

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности број 501-355/2025-04 од 02.10.2025.године Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
СЕДМИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - прва фаза

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Седмих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - прва фаза (у даљем тексту: Измене и допуне плана). Поступак стратешке процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне плана раде се у већ дефинисаном грађевинском подручју у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.106/19 и 26/23).

Изменама и допунама плана обухваћена је зона планиране саобраћајнице која повезује планирани мост на реци Нишави и кружни ток код дистрибутивног центра Метро Ниш.

Прелиминарна граница Измена и допуна плана, у зони планиране саобраћајнице је:

- са севера – река Нишава и граница Плана генералне регулације,
 - са истока и запада – регулационе линије планиране саобраћајнице,
 - са југа – кружни ток код дистрибутивног центра Метро Ниш,
- и обухвата површину од око 3,2ha на територији КО КО Ниш Бубањ, КО Поповац и КО Медошевац.

Могуће су корекције границе обухвата у складу са техничким решењем планиране саобраћајнице.

Измене и допуне плана раде се на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 13/24 и 53/25) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана је усаглашавање саобраћајног решења у зони планиране саобраћајнице са новонасталим потребама и стандардима, како би теретна возила из планираног дистрибутивног центра компаније Милшпед код железничке станице Ниш – Ранжирна, била усмерена на кретање ван насељених места, ка излазу на аутопут А1 Ниш-југ.

Измене и допуне плана односе се на корекцију регулационих линија у зони планиране саобраћајнице.

Изменама и допунама плана решавају се постојећи проблеми становника планског подручја која се тичу гужве и застоја у саобраћају моторних возила.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 5:

Циљеви Извештаја о стратешкој процени планског основа тј. Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто Измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оценое прихватљивости за Измене и допуне плана.

Члан 6.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине 501-355/2025-04 од 02.10.2025.године.

Члан 7.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (развијања мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21, 13/24 и 53/25).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на

области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* извршена је процена утицаја следећих циљева плана у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Измене и допуне плана неће у значајној мери негативно утицати на квалитет елемената животне средине, већ напротив, имаће вишеструко позитивне утицаје на квалитет животне средине због преусмеравања теретних возила ван насељених места (што доприноси смањењу загађивања ваздуха издувним гасовима мотора, као и на смањење буке и вибрација на планском подручју); већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - прва фаза.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Седмих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - прва фаза.

Број 353-1493/2025-06
Ниш, 03.10.2025. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,



Начелник,

Марко Ђирић, дипл. правник

