

REPUBLIKA SRBIJA

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO GRADA NIŠA

SEKTOR ZA PLANSKO UREĐENJE GRADA

Odsek za urbanističko planiranje

Ul. Nikole Pašića broj 24
18 000 Niš

Примљено: 14.09.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2365/2	

Република Србија	
ГРАД НИШ	
ГРАДСКА УПРАВА ЗА	
ГРАЂЕВИНАРСТВО	
ПРИМЉЕНО	14 JUL 2023
Оријентација	Датум
06	353-11309

PREDMET: Zahtev za proširenje područja izrade Plana detaljne regulacije naselja Rautovo na području GO Niška Banja

Poštovani,

Nakon podnošenja Zahteva za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju solarne elektrane 100 kW u Nišu, selo Rautovo, na katastarskoj parceli broj 1595 K.O. Rautovo, od Vaše uprave sam obavešten da je za katastarsku parcelu na kojoj se predviđa izgradnja solarne elektrane na katastarskoj parceli broj 1595 K.O. Rautovo predviđena obaveza izrade plana detaljne regulacije. S obzirom da je u toku izrada Plana detaljne regulacije naselja Rautovo na području Gradske Opštine Niška Banja, a katastarska parcela broj 1595 K.O. Rautovo se nalazi van granice izrade plana, molim Vas za proširenje granice izrade plana i ubacivanje katastarskih parcela broj 1595 i 1593 obe K.O. Rautovo u područje izrade plana.

Razlog za ovu molbu je taj, što sam još 02.11.2015. godine ishodio Rešenje za izvođenje radova na izgradnji male solarne elektrane snage 50 kW „Rautovo“ broj Up.br. 351-590/2015-06, platio doprinos za uređivanje gradskog zemljišta i dobio odobrenje Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Uprave za poljoprivredno zemljište Beograd za izgradnju solarne elektrane i korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Kako do realizacije ovog rešenja za izvođenje radova na izgradnji male solarne elektrane snage 50 kW „Rautovo“ nije došlo iz ličnih razloga, krenuo sam sa obnavljanjem dokumentacije za izgradnju solarne elektrane, dobio uslove Elektrodistribucije Srbije za izgradnju solarne elektrane snage 100 kW broj D 10.01-176457/1-23 od 21.04.2023. godine i pribavio u svoje vlasništvo susednu katastarsku parcelu broj 1593 K.O. Rautovo.

Zbog svega navedenog, a u cilju brže realizacije planirane izgradnje, molim Vas za proširenje granice izrade plana i ubacivanje katastarskih parcela broj 1595 i 1593 obe K.O. Rautovo u područje izrade plana.

U prilogu Vam dostavljam:

- Lokacijske uslove broj ROP –NISP-13241-LOC-1/2023, zavodni broj 353-764/2023-06 od 22.05. 2023. godine;
- Uslove za projektovanje i priključenje broj D 10.01-176457/1-23 od 21.04.2023. godine;
- Rešenje za izvođenje radova na izgradnji male solarne elektrane snage 50 kW „Rautovo“ broj Up.br. 351-590/2015-06 od 02.11.2015. godine;
- Naslovna strana Idejnog projekta broj 20 IDP / IX – 15 od septembra 2015 godine;
- Potvrda JP direkcija za izgradnju grada Niša broj 02-8033/2-2015 od 22.10.2015. godine;
- Obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta od 13.10.2015. godine;
- Odobrenje Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Uprave za poljoprivredno zemljište Beograd za izgradnju solarne elektrane i korišćenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe broj 320-11-02467/2015-14 od 23.04.2015. godine;
- Zapisnik o izvršenom inspekcijskom pregledu Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Sektora poljoprivredne inspekcije broj 920-275-320-199/2015-04 od 16.03.2015. godine;

Kontakt: Dragiša Jevremović, 065 208 5876, e-mail: dragisajevremovic1950@gmail.com

Podnosilac zahteva:

Dragiša Jevremović

„Solar D Jevremović“

Niš, ulica Romanijska broj 7/15,
MB: 66806855; PIB: 113412883



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Бр. ROP –NISP-13241-LOC-1/2023
Заводни бр. 353-764/2023-06
22.05. 2023. године
НИШ

ГРАД НИШ – Градска управа за грађевинарство, поступајући по захтеву који је поднео "СОЛАР-Д ЈЕВРЕМОВИЋ", из Ниша, Улица Романијска, број 7/15, преко пуномоћника Бобана Трепшића, из Ниша, Јустина Поповића, број 39, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране, на к.п. број 1595 К.О. Раутово, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/20) и Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу за изградњу соларне електране 100KW, у Нишу – село Раутово, на катастарској парцели број 1595 К.О. Раутово.

Увидом у плански документ, а у складу а чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 115/20), није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела број 1595 К.О. Раутово, на којој се захтева изградња соларне електране, налази се у захвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022).

Увидом у графички прилог: "Намена простора", који је саставни део Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022), утврђено је да се к.п. број 1595 К.О. Раутово налази на површини која је намењена за пољопривредно земљиште – повртарство, ратарство, воћарство и виноградарство.

Увидом у графички прилог: "Карта спровођења планова" који је саставни део Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022),

утврђено је да се к.п. број 1595 К.О. Раутово налази у зони у којој је предвиђена израда плана детаљне регулације.

Према члану 57. став 3. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се издају на основу плана детаљне регулације, те је израда истог предуслов за издавање локацијских услова.

Увидом у службену евиденцију овог органа, утврђено је да за предметно подручје, у складу са Планским документом - Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022), план детаљне регулације није израђен као и да није донета одлука о његовој изради у складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложено Идејно решење које је приложено уз захтев утврђено је да подносилац захтева предлаже изградњу соларне електране 100KW, у Нишу – село Раутово, на катастарској парцели број 1595 К.О. Раутово, односно на простору на коме је предвиђена обавеза израде плана детаљне регулације.

Како подносилац захтева предлаже изградњу објекта на к.п. број 1595 К.О. Раутово, која је намењена за пољопривредно земљиште – повртарство, ратарство, воћарство и виноградарство, на простору за који није израђен план детаљне регулације, поднети захтев није у складу са чл. 57. став 3. Закона о планирању и изградњи и Планским документом - Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", број 45/2011 и 85/2022), те ова Управа, на основу члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 13. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/20), констатује да није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозвол е.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Градском већу Града Ниша, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се таксира са 200,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе. искључиво преко Централног информационог система.

Централном информационом систему се може приступити путем сајтова Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сајта Града Ниша, као и сајта www.gradjevinskedozvole.rs.

Доставити :

-Подносиоцу захтева

Обрадила:

Данијела Ђуловић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Електродистрибуција Ниш
Булевар др.Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш
Број ДХО 01-146453/1-23

„Солар Д Јевремовић“
ул. Романијска бр.7/15

Ниш

Ниш

датум: **21-04-2023**

Одлучујући о захтеву Странке **„Солар Д Јевремовић“**, ул.Романијска бр.7/15, Ниш, бр.Д.10.01-72423/1-23 од 17.02.2023. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Раутово“, у Раутово, на к.п. бр.1595, к.о. Раутово, Нишка Бања (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 100 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 5
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-5:

Активна снага: 20 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0-1

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се електрична енергија предаје у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у нови полиестерски орман мерног места типа POMM PI-1/a (у даљем тексту: OMM) постављен поред ТС 10/0,4kV "Раутово", ближе описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Нисконапонска разводна табла у ТС 10/0,4 kV "Раутово".



2.5. Прикључење електране на ДСЕС је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕС је $U_n = 0,4 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕС је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Нови ОММ треба да садржи: КПК, главни прекидач снаге, мерни уређај са мерно-прикључном кутијом са могућношћу блонбирања, струјне мерне трансформаторе, прикључне стезалке за прихват каблова и исти монтирати на постољу SAB800, постављен поред ТС 10/0,4kV "Раутово".

2.8.2. Од нисконапонске разводне табле у ТС 10/0,4 kV "Раутово" па до ОММ, положити један нови нисконапонски кабл типа и пресека PP00-A 4x150mm².

2.9. **Опис мерног места**

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕС реализовати као двосмерно полуиндиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменути документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменути документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменути документом

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕС ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕС види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно В, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕС ће бити једнополни ножасте осигурачи најмање прекидне моћи 120 kA, називне струје 200 А.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕС до места прикључења електране на ДСЕС и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕС и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.



3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 5,30 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,53$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на $0,4 \text{ kV}$ напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 26 kA (18 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже $0,4 \text{ kV}$ (1 kV) напона је директно уземљена.
- 3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.5. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС $110/(35) \text{ kV/kV}$ применом регулационе преклопке са кораком од $1,6\%$ од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s.
- 3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.7. Основна заштита $0,4 \text{ kV}$ водова у ДСЕЕ изводи се нисконапонским високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на $0,4 \text{ kV}$ напону износи 26 kA (18 MVA) у кабловској мрежи.
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је 100 kW . Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а је $0,2 \text{ kW}$. У електрани ће бити инсталирано пет (5) инвертора назначене активне снаге од по 20 kW , са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и инвертор другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1 - 4.7.6 ових Улова.
- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама $0,90$ подпобуђено и $0,90$ надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад $0,95$ ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од $0,25 \text{ kA}$. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.



4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
- 4.7.4. Критеријум фликера;
- 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и максималном једновременом оптерећењу електране.
- 5.2. Странка је дужна да обезбеди одговарајући кабл ниског напона од постројења електране до новог ОММ.



- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:
- Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV, са техничким карактеристикама према стандарду SRPS IEC 60947-2 (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).
 - Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.
6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ
- 6.1. За заштиту генератора (инвертора) и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕЕ.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
- 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
- 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.
- 6.3. Заштита 0,4 kV вода електране:
- 6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЕЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.
- 6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.



- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење.
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).



- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
 - Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
 - Да Страна са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.
- 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења**
- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци.
- Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.
- Уколико се Страна обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Страна.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Значење појединих израза;
3. Географска скица.

Сагласан:

Директор Огранка Ниш

Бранислав Стојичић, дипл.ел.инж.



Директор сектора за планирање и
инвестиције ДП Ниш

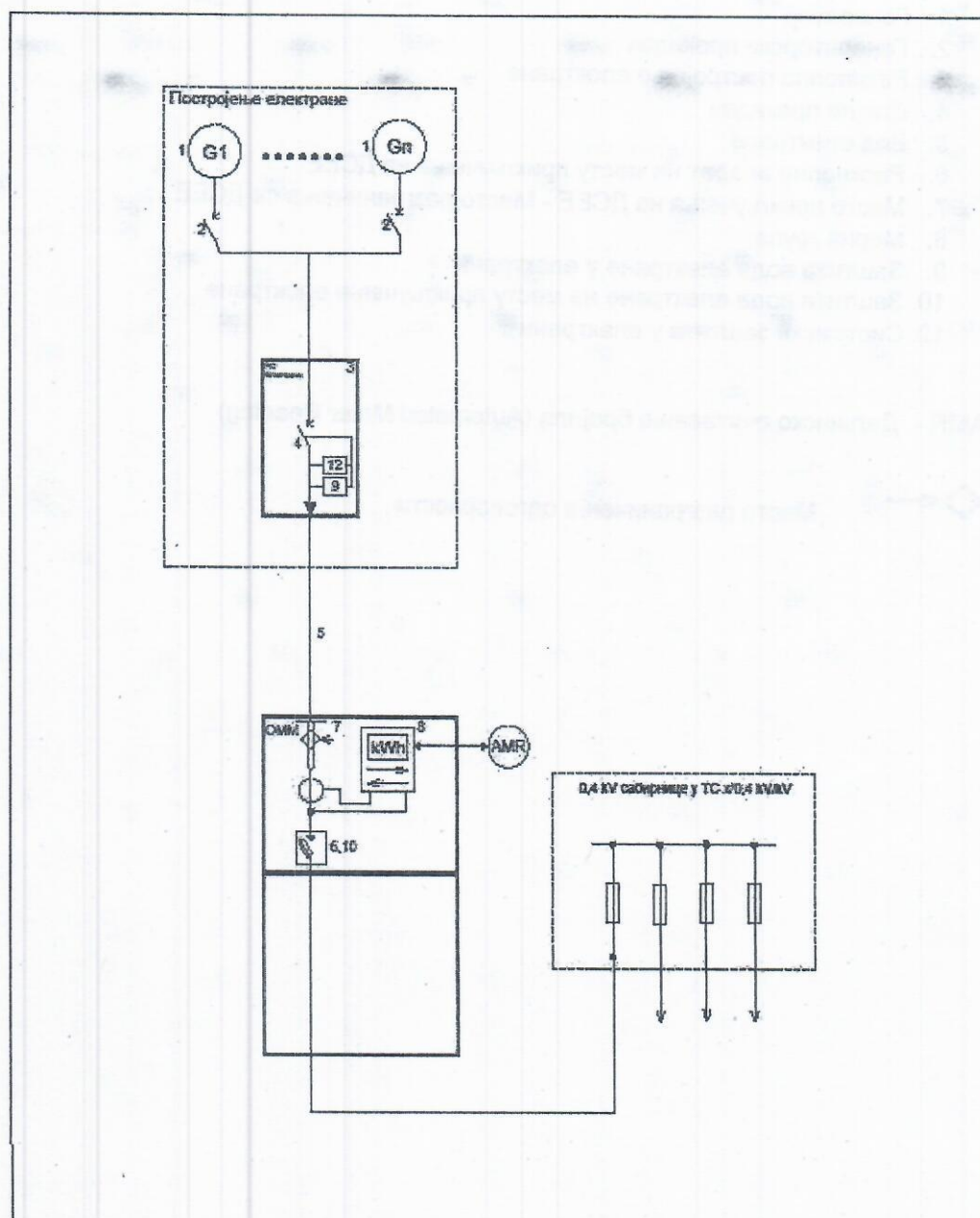
Драгослав Павловић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Странки;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка и Писарници



Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ





ЛЕГЕНДА:

1. Генератор
2. Генераторски прекидач
3. Расклопно постројење електране
4. Спојни прекидач
5. Вод електране
6. Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
7. Место прикључења на ДСЕЕ - Место разграничења са ДСЕЕ
8. Мерна група
9. Заштита вода електране у електрани
10. Заштита вода електране на месту прикључења електране
12. Системска заштита у електрани

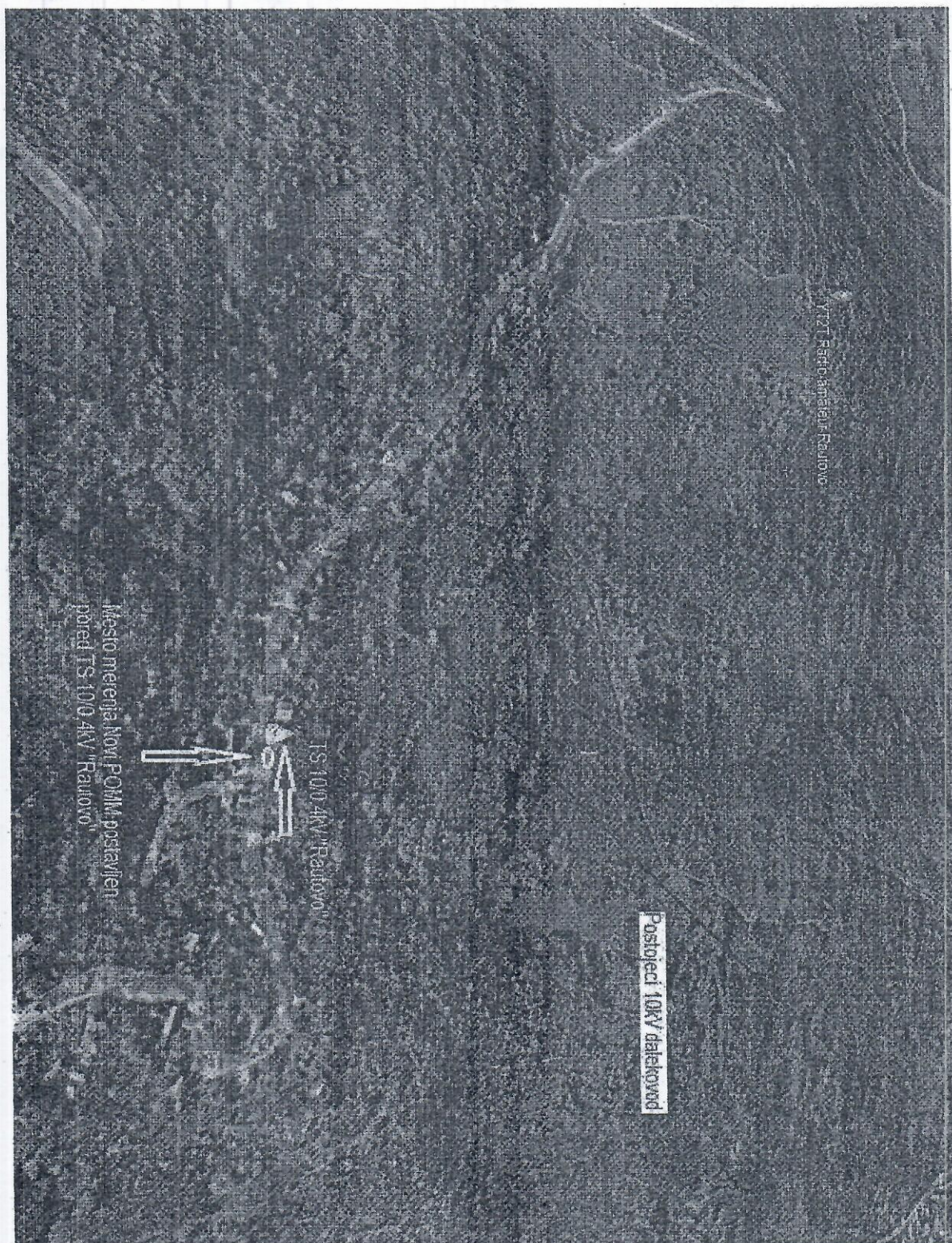
AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)



Место разграничења одговорности



Географски приказ ЕЕО и локације СЕ



Решение је досађено Јевремовићу

даном 02. 11. 2015. год

у Нишу, 02. 11. 2015. год

В. Ђекић

Уп.бр. 351-590/2015-06

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ на захтев Јевремовић Драгише из Ниша ул.Романијска бр.7/15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи електричних инсталација мале соларне електране 50 kW“ RAUTOVO“ на металној конструкцији на к.п.бр.1595 КО Раутово, ГО Нишка Бања, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, 22/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС” бр.30/10), дана 20.10.2015. год. доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јевремовић Драгиши из Ниша ул.Романијска бр.7/15, извођење радова на изградњи електричних инсталација мале соларне електране 50 kW“ RAUTOVO“ на металној конструкцији, на к.п.бр.1595 КО Раутово, ГО Нишка Бања.

Саставни део решења је идејни пројекат: 0.Главна свеска;1.пројекат архитектуре и 4.пројекат електроенергетских инсталација, бр.20 IDP / IX-15 из септембра месеца 2015.године, који је урадио „CREATIVE“ Радња за пројектовање и извођење грађевинских радова предузетника Милијев Душана из Ниша,

Идејни пројекат:0.Главна свеска идејног пројекта, потписао је главни пројектант Дејан Пешић, дипл.ел инж., број лиценце 350 5536 03,

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. Диспозитива решења, утврђен је у износу од 103.051,25 динара.

Начин плаћања је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 72.135,88 динара, а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.Лист Града Ниша“, бр.10/2015).

Извођењу радова се може приступити по правноснажности решења и пријави радова.

Кат.парцела бр.1595 КО Раутово налази се у реону пољопривредног земљишта, те је у складу са чланом 69.став 6. Закона о планирању и изградњи прибављена сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр.320-11-02467/2015-14 од 23.04.2015.године,

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, 22/15).

Обавезује се инвеститор да, у складу са чланом 18.став 6.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник Р. Србије“, број 23/15 и 77/15), изради пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе, преко ове Управе, прибави сагласност на пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу, Одељења за превентиву и заштиту од пожара, у складу са чланом 33.став 1. Тачка 21. Закона о заштити од пожара („Сл.лист бр.111/09 и 20/15).

Образложење

ИНВЕСТИТОР Јевремовић Драгиша из Ниша ул.Романијска бр.7/15, поднео је захтев Управи за планирање и изградњу, дана 14.07.2015. год. под бројем 351-590/2015-06 и исти прецизирао дана 08.09.2015.године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи електричних инсталација мале соларне електране 50 kW“ RAUTOVO“ на металној конструкцији, на к.п.бр.1595 КО Раутово, ГО Нишка Бања.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-идејни пројекат:0.Главна свеска;1.пројекат архитектуре и 4.пројекат електроенергетских инсталација, бр.20 IDP / IX-15 из септембра месеца 2015.године, који је урадио „CREATIVE“ Радња за пројектовање и извођење грађевинских радова предузетника Милијев Душана из Ниша, прихваћен од стране службеног лица ове Управе дана 08.10.2015.године,

-Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности број 246 КО Раутово од 28.08.2015.године, издат од РГЗ–Службе за катастар непокретности у Нишу, што представља доказ о одговарајућем праву у смислу чл.135.Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

-сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр.320-11-02467/2015-14 од 23.04.2015.године

-Допис ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша бр.02-8033 од 16.10.2015.године, са обрачуном доприноса о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.10.2015.године и потврда бр.02-8033/2-2015 од 22.10.2015.године, да је инвеститор регулисао уплату доприноса о чему сведочи приложена уплатница, све у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта „Службени лист града Ниша“ број 10/2015),

Град Ниш – Управа за планирање и изградњу, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", 22/15), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са чланом Законом о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања истог.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

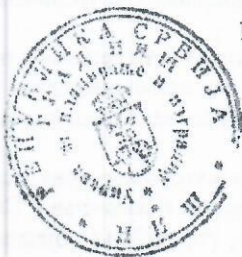
РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 20.10.2015. године под Уп. бр. 351-590/2015-06.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Тачност преписа оверава:
Љубинка Николић, дипл. правник

Љ. Николић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Родољуб Михајловић дипл. инж. грађ., с.р.

RADNJA ZA PROJEKTOVANJE
I IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA
MILJEV DUŠAN, preduzetnik



Niš, ul. Janisa Janulisa br. 22 a
tel. 018-572-598 i 062-541212
e-mail: creativemiljev@gmail.com

PIB: 105647605 Matični broj: 62114673 Pretežna delatnost: 74.202 projektovanje građevinskih i drugih objekata Tekući račun: 160-306071-65

Broj projekta: 20 IDP / IX-15
Niš, septembar 2015.god.

MAŁA SOLARNA ELEKTRANA 50 kW
"RAUTOVO"

RAUTOVO, NIŠKA BANJA

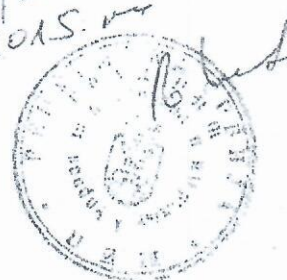
IDEJNI PROJEKAT

ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA
MAŁE SOLARNE ELEKTRANE 50 kW "RAUTOVO"
NA METALNOJ KONSTRUKCIJI

K.P. BROJ 1595, K.O. RAUTOVO, OPŠTINA NIŠKA BANJA



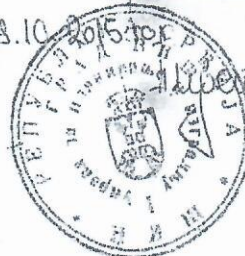
Uzdato preuzeto o sporazumu
d 351-590/2015-06
of 20.10.2015.



Investitor: Dragiša Jevremović
Niš, Romanijska 7/15

Lokacija: Niš, Opština Niška Banja
na KP broj 1595 KO Rautovo

Projekat se prihvata
data 08.10.2015.



liberzhanobut

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 02-8033/2-2015

Дана: 22.10.2015. год.

ПОТВРДА

Инвеститор ЈЕВРЕМОВИЋ ДРАГИША из Ниша, ул. Романијска број 7/15, за изградњу мале соларне електране 50kW „РАУТОВО“ на металној конструкцији, на кп.бр. 1595 КО Раутово, Нишка Бања у Нишу, чија је укупна нето површина од 169,24 м² утврђена према идејном пројекту бр. 20 IDP/IX-15 из септембра 2015. године, који је израдио „CREATIVE“ Ниш, а који је оверен од стране Управе за планирање и изградњу града Ниша дана 08.10.2015. године, регулисао је плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, уплатом износа од 72.135,88 динара дана 21.10.2015.године, за нето површину од 169.24м², а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта сачињеним од стране стручне службе ЈП Дирекција за изградњу града Ниша дана 13.10.2015.године.

Потврда се издаје у циљу пружања доказа о регулисању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта код подношења пријаве радова за предметни објект, те се у друге сврхе не може користити.

ЗА ДИРЕКЦИЈУ,

ДИРЕКТОР

дипл.инж.маш. БРАНИСЛАВ ЈОЦИЋ

ОБРАЧУН
ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ИНВЕСТИТОР, АДРЕСА, ТЕЛЕФОН	Јевремовић Драгиша ул. Романијска бр.7/15 тел:065 466 93 21	Бр. предмета и datum пријема:	02-8033 од 09.10.2015.
ВРСТА (НАМЕНА) ОБЈЕКТА, спратност	Мала соларна електрана 50kw "Раутово"		
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОПШТИНА	ГО Нишка Бања	Бр. парцеле, КО:	к.п. бр.1595 К.О. Раутово
ЛОКАЦИЈСКА ДОЗВОЛА, ОБАВЕШТЕЊЕ	351-450/2015-06 од 09.10.2015.	Бр. пројекта, пројектант	20 ИДП/Х-15 септембар.2015. Creative
МАТИЧИ БРОЈ, ПИБ	2509950734415	ПОЗИВ НА БРОЈ:	97-89-122-2509950734415
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	Pn=169,24m ²	ЗОНА: 8	КОЕФИЦИЈЕНТ: 1,02309

Рачун за уплату је 840-742253843-87 – допринос за уређивање грађевинског земљишта

ОБРАЧУН					
НАМЕНА	ПОВРШИНА – m ²	ЦЕНА – дин/m ²	ДОПРИНОС – дин	ТОПЛИФИКАЦИЈА	ТОПЛИФИК. – дин
- Становање са 100%				ГРЕЈНА ПОВРШ.	
- Комерцијална делатност				ЦЕНА – дин/kW	
- Производна делатност	169,24	716,36	121.236,77	Q _i (kW)	
- Остала намена				k1	
НЕДОСТАЈУЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			121.236,77	Укупно топлификација:	
ПРИСТУПНИ ПУТ И ТРОТОАР (15%):				Укупно допринос и топлификација:	121.236,77
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (5%):	5,00%	6.061,84			
ВОДОВОДНА МРЕЖА (5%):	5,00%	6.061,84			
ЈАВНА РАСВЕТА (5%):	5,00%	6.061,84			
УКУПНО УМАЊЕЊЕ ЗА НЕДОСТАЈУЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ:		18.185,51	УКУПНИ ДОПРИНОС СА УМАЊЕЊИМА:		103.051,25
ДОПЛАТА ЗА МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР И ПАРКИНГ МЕСТА		ПОВРШИНА m ² , или БР. ПАРКИНГ МЕСТА	ЦЕНА – дин/m ² или ЦЕНА ПО ПАРКИНГ-МЕСТУ	НАКНАДА – дин	
ДОПЛАТА ЗА МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (20% ОД ДОПРИНОСА)					
ДОПЛАТА ЗА ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (20% ОД ДОПРИНОСА)					
ДОПЛАТА ЗА МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР ПО чл. 19 Одлуке (25% ОД УВЕЋАНОГ ДОПРИНОСА)					
ДОПЛАТА ЗА НЕОБЕЗБЕЂЕНО ПАРКИНГ МЕСТО					
			Укупно доплате:		
ДОПЛАТА	НЕТО ПОВРШ.- m ²	ЦЕНА – дин/m ²	УМАЊЕЊЕ	ДОПЛАТА – дин/m ²	ДОПЛАТА
Напомена:		Укупно:		Укупно:	

УКУПАН ДОПРИНОС: 103.051,25

ЈЕДНОКРАТНО ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ: 72.135,88 динара

20% умањење	
30% умањење	30.915,38
50% умањење	

ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У РАТАМА: 103.051,25

РАТЕ 1.717,52 остале рате 60 број рата (60)

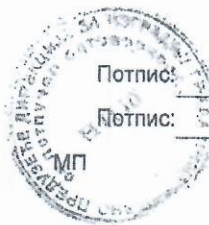
ПЛАЋАЊЕ

Начин плаћања:	ЈЕДНОКРАТНО
Сагласан са обрачуном:	<i>[Потпис]</i>
Обрачун примио, датум	13.10.2015.

МП

Датум обрачуна: 13.10.2015.

Обрачун урадио: Д.и.а. Јелена Матић
Обрачун контролисао: Д.и.г. Горан Михајловић





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Обилићев венац 9-11, Београд

Број: 320-11-02467/2015-14

Датум: 23.04.2015. године

ЈЕВРЕМОВИЋ ДРАГИША

18000 НИШ
ул. Романијска 7/15

Дана 18.03.2015. године у писарници републичких органа управе заведен је предмет којим сте нам обратили како би од овог министарства добили дозволу за постављање соларних панела на парцели број 1595, к.о. Раутово, Град Ниш, која је у вашој својини и која је представља пољопривредно земљиште у обухвату граница грађевинског подручја.

Према постојећи подацима у достављеним списима предмета, предметна парцела је мале површине, слабије бонитетне класе и није погодна за пољопривредну производњу.

Имајући напред наведено у виду, као и одредбе чл. 23. и 24. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др. закон и 41/2009) и члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014), дајемо следећи одговор у смислу да можемо одобрити коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на одређени временски период ради постављања и коришћења објеката у функцији обновљивих извора енергије, тако да на делу наведене катастарске парцеле можете извршити неопходне радове на постављању конструкције за соларну електрану, што је у складу са пројектном документацијом као и са Информацијом о локацији у домену приоритетних планских решења и пројеката.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Драгана Гођевац Обрадовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Сектор пољопривредне инспекције
Број: 920-275-320-199/2015-04
16.03.2015. године
Ниш, ул. Страхинића Бана 66

Јевремовић Драгиша
инспектор

ЈАДРАНКА СТАНИСАВЉЕВИЋ

018-505112

064-8818591

Канцеларија бр. 20

ЗАПИСНИК

О извршеном инспекцијском прегледу код **ЈЕВРЕМОВИЋ ДРАГИШЕ** из Ниша, ул. Романијска бр. 7/15, тел. 065/466 93 21, дана 16.03.2015. год. са почетком у 11,00 часова.

Предмет контроле: Утврђивање постојећег стања у погледу начина коришћења пољопривредног земљишта у случају промене намене истог због изградње соларне електране.

Преглед је извршио републички пољопривредни инспектор Министарства пољопривреде и заштите животне средине Јадранка Станисављевић дипл.инж. пољопривреде - ратарства на основу овлашћења из чл. 81, 82, 83. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09), и чл.25. Закона о државној управи ("Сл.гласник РС", бр. 20/92, 79/05).

Прегледу и састављању записника присутни: Јевремовић Драгиша - подносилац захтева.

Подаци о одговорном лицу: Драгиша Јевремовић, име једног родитеља Миливоје, са станом у Нишу ул. Романијска бр. 7/15, држављанин РС, ЈМБГ: 2509950734415.

Прегледом је утврђено следеће:

На захтев странке Јевремовић Драгише из Ниша, ул. Романијска бр. 7/15, републички пољопривредни инспектор за пољопривредно земљиште је изашао на лице места ради утврђивања постојећег стања у погледу начина коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у случају промене намене истог, а због изградње - постављања соларне електране капацитета до 50 KWH на КП.бр. 1595 КО Раутово - Нишка Бања - Град Ниш.

Уз захтев, странка је приложила следећу документацију:

- 1) Лист непокретности бр. 246 за КО Раутово - Нишка Бања - Град Ниш, из којег се види да је КП.бр. 1595 КО Раутово на м.з. „Миров дел“, по култури њива 7. Класе, површине 0,12.90 ха, носиоц права на земљишту је Јевремовић (Миливоје) Драгиша из Ниша, ул. Романијска бр. 7/15, приватна својина, обим удела 1/1;
- 2) Катастарско-топографски план за КП.бр. 1595 КО Раутово - Нишка Бања - Град Ниш;
- 3) Информација о локацији за КП.бр. 1595 КО Раутово, коју је издала Управа за планирање и изградњу града Ниша, број 353-184-2015-06 од 09.03.2015. год.

Инспектор је извршио увид на лицу места, обишао терен, односно локацију на којој су измерене GPS координате: $y/x = 7584580, 4793655 \pm 3m$. Фактичко стање на прегледаној локацији је следеће: ради се о обрадивом пољопривредном земљишту њиви која није изорана, земљиште је умерено закоровљено (са ниским травним покривачем), на земљишту - парцели нема изграђених објеката. У окружењу прегледане локације је необрађено пољопривредно земљиште.

Увидом у базу података РГЗ, утврђено је да су снимљене координате пале на КП:бр. 1595 КО Раутово – Нишка Бања- Град Ниш, која је предмет поднетог захтева.

С обзиром да подносилац захтева жели да испоштује одредбе чл.22. а у вези са чл.24. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09), те је у том смислу сачињен записник републичког пољопривредног инспектора за пољопривредног земљиште о постојећем стању у погледу начина коришћења пољопривредног земљишта за које се тражи сагласност у складу са чл. 24. Закона о пољопривредном земљишту.

Примедбе на записник нема.

Записник је присутнима прочитан, рађен је у три примерка, од којих се један примерак уручује странци, а остала два задржава инспектор ради даљег поступка.

Записник је завршен 16.03.2015. год. у 14,⁰⁰ часова.

Присутни

Инспектор

Јевремовић Драгиша, с.р.

Дипл.инж. Јадранка Станисављевић, с.р.

Тачност преписа записника тврди и оверава републички пољопривредни инспектор

Дипл.инж. Јадранка Станисављевић



270-15.2J/26-27