

Примљено: 16. 08. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	2096/k	

САВЕТ ГРАЂАНА СЕЛА РАУТОВО

ДРУШТВО ЉУБИТЕЉА РАУТОВА

Град Ниш, Градска управа - Управа за грађевинарство

Град Ниш – Главни урбаниста

ЈП Завод за урбанизам Ниш

ПРЕДМЕТ: ПДР Раутова, Прилог јавном увиду.

Поштовани,

На иницијативу председника ГО Нишка Бања, у петак, 11.08.2023. у канцеларији председника ГО одржан је тематски састанак представника ГО и ЈП Завод за урбанизам са представницима Савета грађана села Раутова и Друштва љубитеља Раутова у циљу упознавања са садржајем Нацрта ПДР Раутова.

На састанку су учествовали:

Испред ГО Нишка Бања:

1. Душан Живковић, председник Општине
2. Милан Цветановић, начелник Управе ГО Н. Бања

Испред ЈП Завод за урбанизам, обрађивача ПДР:

1. Арх. Александар Ристић, руководилац израде ПДР
2. Арх. Тијана Илић, члан Пројектног тима ПДР

Испред Савета грађана и Друштва љубитеља Раутова:

1. Александар Видојковић, ВД председника Савета грађана Раутова
2. Драган Мијатовић, председник Друштва љубитеља Раутова (ДЉР) и члан Савета грађана
3. Мр Новица Ранђеловић, члан ДЉР и члан Савета грађана (ех директор Завода за урбанизам)
4. Бранислав Бојић, члан ДЉР и члан Савета грађана
5. Арх. Јован Мандић, члан ДЉР (ех главни архитекта Ниша)

Након стручне презентације садржаја Нацрта ПДР од стране обрађивача и конструктивне расправе, усвојени су следећи предлози и закључци:

1. Село Раутово, као део туристичке понуде Нишке Бање, Планом детаљне регулације (ПДР) дефинисати као **Етно-Еко село** са одговарајућим садржајима и принципима развоја и одржавања;
2. **Водоснабдевање** села као неуралгичну тачку бр. 1 предметним планским документом планирати, по могућству, алтернативно: **довођењем градске**

- водеод раскрснице са путем за Коритник до Раутова (око 2,5-3,0 км) или **каптирањем постојећих и проналажењем нових изворишта** са изградњом водоводне мреже кроз село и викенд насеља Манастириште и Милов Дел;
3. **Дефинисање Резидентног дела села:** Зграда **Месне заједнице – Дома културе** (некадашња продавница), власништво Града, **Јавна чесма** (јужно од зграде) и **Паркинг простор** (преко пута зграде, северно) власништво села, са трафостаницом и малим урбаним и евентуално дечјим мобилијаром;
 4. **Планирати одговарајуће профиле саобраћајница** кроз село.
 - Саобраћајницу од Нишке Бање до Раутова (4 км.) дефинисати и као **Стазу здрављаса** одмориштима (намењену првенствено лакшим кардиолошким пацијентима Института Нишка Бања, ваучерским корисницима капацитета Н. Бање, излетницима и др.),
 - Приступну саобраћајницу од Милов Дела до школе и стазу од школе до Црног камена (око 3 км.) дефинисати као **Шумски велнес** за излетнике и др. кориснике љубитеље природе;
 5. Предвидети **проширење сеоског гробља** на западној страни, поред Јелашичког пута (на приватним парцелама);
 6. Дефинисати **намену простора око крста** (власништво села) за верске намене (прослава сеоских литија Духова) и за туристичке функције;
 7. **Планска разрада Комплекса Основне школе** (власништво Града) као мултифункционалног простора са одговарајућим садржајима и компатибилним наменама:
 - **Инфраструктура:** електрификација, водоснабдевање и каналисање, довођење оптичког кабла (према програму надлежног Министарства) и др.,
 - **Образовне функције:** школа у природи, летња школа архитектуре и урбанизма, тренинзи, радионице и семинари ИТ сектора, конзерваторска летња школа, обука берача лековитог биља и шумских плодова и др.,
 - **Културно-уметничке функције:** галерија уметничких слика и скулптура, ликовне колоније, књижевне колоније, дечје ликовне, музичке и књижевне колоније и др.,
 - **Угоститељски садржаји:** ресторан, кафић и др.,
 - Стварање услова за постављање **извиђачких и планинарских кампова, ловачко станиште** - обедовалиште и сл.,
 - На приватним парцелама (западно и јужно од школског комплекса) предвидети **могућност изградње смештајних капацитета** (депанданса, хостела и сл.) у функцији развоја руралног туризма.

Молимо обрађиваче Плана и надлежне органе да код дефинисања Предлога плана уграде наведене предлоге.

Председник Друштва љубитеља Раутова

Драган Мијатовић, ср

Председник Савета грађана Раутова

Александар Видојковић, ср