

ЗЕМЉА 22.02.2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИША

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ГРАДСКА

18 FEB 2022

06	353/	
----	------	--

1236

1994-24

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-1994/2021-6 од 29.12.2021. године, Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, дана 14.02. 2022. године под 03 бр. 021-173/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје обухваћено Планом детаљне регулације насеља Раутово на територији ГО Нишка Бања (Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, „Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020, у даљем тексту: План) не налази се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже РС. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарном границом предметног Плана обухватити подручје у складу са достављеним графичким приказом подручја на катастру непокретности (размера 1:5000);
 - 2) Све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом вишег реда, Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011);
 - 3) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих шумских заједница уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта и у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја;
 - 4) Обезбедити обавезно процену учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности;
 - 5) Планом прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 6) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом прописати прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- 7) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
 - 8) Планом забранити паљење стрништа, живица, тршћака и других типова станишта у оквиру предметног подручја;
 - 9) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби;
 - 11) Обезбедити довољан број паркинг места у границама Плана како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 12) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
 - 13) Дефинисати обавезу мониторинга животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 14) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 15) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.01.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-173/1, Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Раутово“ на подручју ГО Нишка Бања.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020),
- графички приказ подручја са планираном претежном наменом површина (1:2500),
- графички приказ подручја на катастру непокретности (1:5000),
- прелиминарна граница планског подручја у дигиталном облику.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, чији саставни део чини и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину. Плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Раутово, док укупна површина обухвата Плана износи 42,83 ха. Граница обухвата Плана може се сматрати прелиминарном, док ће коначна граница бити дефинисана утврђивањем Нацрта Плана.

Циљ израде предметног Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже РС.

На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) на подручју предметног Плана евидентиране су следеће строго заштићене врсте птица: чешљугар (*Carduelis carduelis*), батокљун (*Coccothraustes coccothraustes*), велики детлић (*Dendrocopos major*), јелова сеница (*Parus ater*), бргљез (*Sitta europaea*) и пупавац (*Upupa epops*).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020), Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020), Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2