

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Александар Ристић
27.12.2024
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 26.12.2024
Сектор Еро
3463

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (Руководилац канцеларије Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-65/4 од 14.11.2024.године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-1867/2024-06 од 21.11.2024. године, Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, дана 13.12. 2024. године под 03 бр. 021-4642/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје обухваћено Планом детаљне регулације насеља Раутово на територији ГО Нишка Бања (Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, „Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020, у даљем тексту: План) не налази се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже РС. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планска решења и урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом - Просторним планом административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011);
 - 2) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите од прашине и гасова уз максимално очување постојећих шумских заједница, уважавајући концепт заштите шума и шумског земљишта, у складу са предеоним карактеристикама подручја;
 - 3) Предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - 4) Планом прописати максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 5) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, Планом прописати прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 6) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест),

Prunus padus (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);

- 7) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 8) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
 - 9) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 10) Обезбедити довољан број паркинг места у границама Плана како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 11) Предвидети изолацију гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
 - 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 14) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.11.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-4642/1, Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш,

за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Раутово“ на подручју ГО Нишка Бања.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020),
- графички приказ подручја са планираном претежном наменом површина (1:2500),
- графички приказ подручја на катастру непокретности (1:5000),
- прелиминарна граница планског подручја у дигиталном облику.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План израђује на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, чији саставни део чини и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину. Плански основ за израду предметног Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Раутово, док укупна површина обухвата Плана износи 43 ha. Граница обухвата Плана може се сматрати прелиминарном, док ће коначна граница бити дефинисана утврђивањем Нацрта Плана.

Циљ израде предметног Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена: становање, површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру, саобраћајне површине, шумско и пољопривредно земљиште.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже РС.

На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) на подручју предметног Плана евидентирани су следеће строго заштићене врсте птица: чешљугар (*Carduelis carduelis*), батокљун (*Coccothraustes coccothraustes*), велики детлић (*Dendrocopos major*), јелова сеница (*Parus ater*), брглез (*Sitta europaea*) и пупавац (*Upupa epops*).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју ГО Нишка Бања, („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020), Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју градске општине Нишка Бања на животну средину („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020), Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Дарко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви