



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-7086-3/2024
Дана: 11.12.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-7086-2 од 04.12.2024. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације Плана детаљне регулације насеља Горња Студена на подручју градске општине Нишка Бања, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1867/24-06 од 04.12.2024. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша”, бр. 45/2011) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Плана детаљне регулације насеља Горња Студена на подручју градске општине Нишка Бања, који прелиминарно обухвата следеће катастарске парцеле:

- са севера - катастарске парцеле бр. 2145, 2146, 5044, 2144, 2139, 2131, 2130, 2128, 2127, 2126, 2125, 2114, 2120, 2119, 2118, 2117, 2116, 76, 75, 81, 5020, 2078 и 2077,
- са истока - катастарске парцеле бр. 2038, 2037, 2035, 2034, 2029, 2028, 1970, 1971, 1997, 1974, 1980, 2232, 2289, 2313, 2340, 2341, 2342, 2346, 5026, 1523/1, 1504, 1547, 1503, 1501, 1479, 1476, 1475, 1462 и 1463,
- са југа - катастарске парцеле бр. 1461, 1456/2, 1445, 1446, 1436, 1435, 1426, 1424, 1423, 3453, 3455, 5032, 3417, 3418, 3420, 3421, 5030, 2821, 2822, 2819, 2818, 2814, 2813, 5029 и 2869/2 и
- са запада - катастарске парцеле бр. 2716, 2713, 2699, 2696, 5028, 2643, 2641, 2625, 2597, 2598, 2621/1, 5028, 2604, 2542, 2544, 2547, 2548, 2550, 2551, 2564, 2565, 2566, 2567, 2569, 2570, 2198, 2167, 2166, 2165, 2164, 2163, 2162, 2161, 2204 и 2145, све КО Горња Студена.

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што

су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.

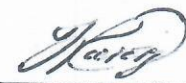
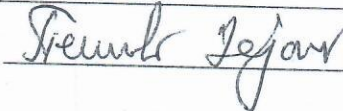
3. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
4. Планом детаљне регулације планирати прикључак потенцијалног планираног пута (наставак државног пута II реда број 242), којим ће се преко петље „Плоче“ на делу аутопута Е-80 остварити веза са државним путем II реда број 241а. На свим деоницама државних путева II реда које пролазе кроз већа насељена места, у циљу повећања безбедности свих учесника у саобраћају, посебно пешака, треба приступити изградњи тротоара.
5. На свим деоницама државних путева којима пролазе линије јавног превоза путника, неопходна је изградња и адекватно уређење стајалишта у складу са важећим законским прописима.
6. У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда, на планском подручју планирати изградњу општинског пута Банцарево – Доња Студена (општински пут бр.18).
7. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
8. Обзиром да средишњим делом насеља пролази Општински (локални) пут Л-18 (Јелашница – Чукљеник – Д. Студена – Г. Студена – Бојанине воде) који га повезује са Доњом Студеном на северу и са скијалиштем „Бојанине Воде“ на југу и да је исти у лошем стању, потребно је урадити његову реконструкцију.
9. Приликом израде предметног плана детаљне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
10. Услови и подаци за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.


ВД ДИРЕКТОРА

Саша Тасковић, маст. инж. зашт. сред.

ДОСТАВИТИ
ЈП Завод за урбанизам Ниш
А/А