



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности,
послове инспекције и комуналне милиције

Број: 3509-1/2024-09

Датум: 20.02.2025. године



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности,
послове инспекције и комуналне милиције

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕЂАНИЗАМ НИШ

Датум: 18.03.2025

Сектор	Број	Прилог
	759/2	

Градска управа за планирање и изградњу

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју ГО Нишка Бања

Веза: Ваш бр. 353-1867/2024-06 од 21.11.2024. год.

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.12.2020. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју ГО Нишка Бања која је објављена у Службеном листу Града Ниша број 123/2020.

Регулациони простор постојећих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - несметаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

Приступне саобраћајнице унутар предметног подручја, саобраћајне прикључке и колске улазе потребно је извести тако да не нарушавају већ формиран концепт одвијања саобраћаја и да не нарушавају основне успостављене принципе пројектовања и регулисања саобраћаја.

Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру - области:

- Друмске саобраћајнице
- Железнички саобраћај
- Пешачке комуникације
- Бициклистички саобраћај
- Јавни превоз
- Електроенергетска мрежа
- Гасификација
- Топлификација
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа

Кроз израду ПДР треба применити, у складу са прописима, и посебне услове у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Поред услова из важећих планова вишег реда, указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења измена ПДР:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- паркинг места за све намене у складу са прописима,
- потребе за обезбеђење линије јавног приградског превоза путника.

Саобраћајну инфраструктуру планирати у складу са потребама за кретањем и

подручја. На деоницама путева на проласку кроз насеље обезбедити простор за уређење тротоара и пешачких стаза.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклическе стазе, 3/ јавни превоз и 4/ приватни путнички аутомобил. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила. У зони туристичких локација предвидети простор за паркиралиште са капацитетом у зависности од атрактивности и очекиваног броја посетилаца.

Сва места за паркирање возила и простор за маневрисање, обезбедити на припадајућим парцелама, изван површине јавног пута. Стварањем нових захтева за паркирањем потребно је обавезно предвидети и неопходан простор за њихову реализацију у зависности од намене. Минимални нормативи за паркирање према члану 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). У циљу стимулисања одрживих начина кретања предвидети капацитете за паркирање бицикала и лаких електричних возила.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Препоруке за позиционирање елемената саобраћајне инфраструктуре:

назив објекта:	ограничење у микро локацији:	препоруке:
стајалиште за возила јавног превоза	по правилу се лоцирају изван коловоза у тзв. потпуним нишама	а. удаљење иза раскрснице мин 5м. б. удаљење испред раскрснице мин 35м
улаз и излаз са паркиралишта	треба га лоцирати између две раскрснице	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
улаз и излаз из гараже	улаз и излаз из паркинг гараже треба увек лоцирати на саобраћајници нижег ранга	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
улази у двориште	снабдевање и прилаз објектима треба обезбедити увек из улице нижег ранга и са мање значајне стране блока	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
колски пролази у објекте	само за интервентна возила могу бити изведени са „главне“ улице у осталим случајевима треба их градити удаљене од раскрснице и са приступних саобраћајница	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
радионице, мала производња	треба их лоцирати изван блока и удаљене од стабених блокова због еколошког угрожавања	мин растојање од линије заустављања 50м; на саобраћајницама нижег ранга 20м

Подаци из области путева, јавног превоза и паркирања:

- Линије и стајалишта јавног градског превоза града ниша (<https://www.ni.rs/informacije-o-javnom-gradskom-i-prigradskom-prevozu-putnika/>)
- Информације о реду вожње и функционисању линија јавног градског превоза (<https://jgpnis.rs/red-voznje/>)
- Категоризација путева и улица (<https://dign.rs/>; <https://direkcija-nis.geo.rs/home>)
- Паркинг зоне, режим паркирања и информације о систему паркирања у Нишу (<https://www.nisparking.rs/sr/>)

Обрадио:

Милош Крстић

Прегледао Шеф одсека:

Ненад Михајловић

Контролисао Руководилац сектора:

Јелена Динчић

В. Д. НАЧЕЛНИКА

Адријана Ранђеловић