



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs

Број: 852/2-03

Датум: 2. 6. 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16. 06. 2025

Сектор Број Прилог

1416/2

ЈЕЛЕНА - 10

Судбина 11.6.25.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, поступајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за планирање и изградњу, број подносиоца 353-617/2025-06 од 23. 4. 2025. године, за давање мишљења о нацрту Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју градске општине Нишка Бања, на основу законских овлашћења из Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и члана 75 и 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон) даје

МИШЉЕЊЕ

на План детаљне регулације насеља Раутово на подручју Градске општине Нишка Бања

I Даје се негативно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације насеља Раутово на подручју Градске општине Нишка Бања.

Потребно је извршити корекције нацрта предметног Плана у делу 2.1.5. Заштита природног и културног наслеђа.

Образложење

Детаљним увидом у службену документацију Завода и достављену планску документацију константовано је следеће:

У делу 2.1.5. Заштита природног и културног наслеђа наведено је да: “У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 2158/2-03 од 13.12.2024. године, на планском подручју нема непокретних културних добара, али постоји више добара која имају претходну заштиту и споменичка својства. Евиденција добара са споменичким својствима представља почетни корак у поступку утврђивања за непокретна добра, током кога ће Завод за заштиту споменика културе Ниш извршити потребна снимања, истраживања, израдити техничку документацију и упутити предлоге за њихово утврђивање за непокретна културна добра Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд, који ће предлоге, након провере уједначености критеријума у погледу предлагања за проглашење непокретности за културно добро, упутити Влади Републике Србије на усвајање. Уколико непокретност са споменичким својствима у законском року не буде утврђена за непокретно културно добро, или ако у законском року не буде покренут поступак њеног утврђивања за непокретно културно добро, на њу се неће примењивати услови и мере заштите”.

Оваква формулација обухвата само добра под претходном заштитом, а не и добра која уживају претходну заштиту, а Закон о културним добрима разликује добра под претходном заштитом од добара која уживају претходну заштиту.

Одредбама Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) прописано је следеће:

Одредбом члана 3 став 1 тачка 10) прописно је да су добра која уживају претходну заштиту ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности у складу са овим законом;

Одредбом члан 9 став 2 пописано је да се културно добро, добро које ужива претходну заштиту и добро под претходном заштитом не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности надлежне установе заштите у складу са законом, може мењати његов изглед, својство или намена;

Одредбом члана 26 порписано је да се културна вредност материјалног и нематеријалног наслеђа утврђује на основу чињеница о својствима и особеностима наслеђа, значаја за очување идентитета и културе, као и историјских, уметничких, архитектонских, археолошких, антрополошких, етнолошких, духовних, природњачких, техничких, научних, друштвених, економских и других вредности;

Одредбом члана 29 прописано је да су добра која уживају претходну заштиту ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности из члана 26 овог закона, те да иста представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра.

Имајући у виду наведено, непокретности које су у планској документацији наведене као објекти са споменичким својствима могу се сматрати добрима која поседују културне вредности из члана 26. Закона о културном наслеђу и уживају исту правну заштиту као културна добра.

У складу са Законом о културном наслеђу, статус добара која уживају претходну заштиту временски није ограничен.

Из наведених разлога Завод за заштиту споменика културе Ниш даје негативно мишљење на План детаљне регулације насеља Раутово на подручју Градске општине Нишка Бања.

ВД ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода