

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАУТОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Изradi Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске Општине Нишка Бања, у даљем тексту: „План“, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске Општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20).

Саставни део Одлуке о изради Плана је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Раутово, на подручју Градске Општине Нишка Бања на животну средину („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/20).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11).

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство Града Ниша.

Планско подручје обухвата површину од 42,17ha.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Планом је дефинисана детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

ГРАД НИШ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

в.д. Директора,

Начелник,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб

Марко Тирић, дипл.правник