



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1107/2025-06
Ниш, 28.07.2025. година

Ташура Василас
30.07.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.07.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1697/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“
Ул. 7. јули бр.6, Ниш

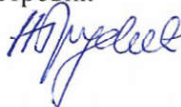
Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Комисија за планове Града Ниша на седници одржаној дана 23.07.2025.године након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра Чука“ на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, поднела је Извештај бр.353-1107/2024-06 од дана 24.07.2025.године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију наведеног Извештаја Комисије за планове Града Ниша, бр. 353-1107/2024-06 од дана 24.07.2025.године.; ради поступања у складу са истим.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Марко Ђирић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1107/2025-06
Дана 24.07.2025.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.07.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1697/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 23.07.2025. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић – заменик председника, Игор Игић – секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 23.07.2025. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић, а нису присуствовали Вера Цветковић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 23.07.2025. године, са почетком у 11.30 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Марјан Петровић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић, Милош Веселиновић и Марјан Петровић, а није присуствовала Вера Цветковић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

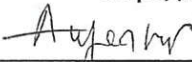
Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 21-50/2020-02 од 10.08.2020. године,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, („Службени лист Града Ниша“, бр. 18/21),
- Рани јавни увид у План детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово, спроведен у периоду од 05.11.2021.године до 19.11.2021.године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана број 353-2000/2024-06 од 06.02.2025.године,
- Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово обављен у периоду од 18.06.2025. до 17.07.2025. године;
- Јавна седница након јавног увида одржана дана 23.07.2025. године, са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, није било примедби.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације викенд зоне „Оштра чука“ на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила


Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Мара Рашковић

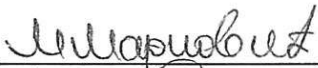
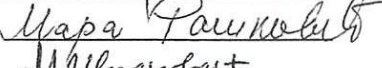
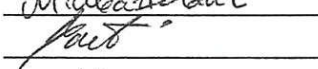
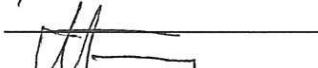
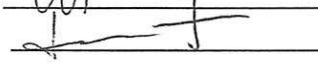
Мирјана Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

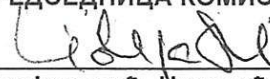








СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



Марко Ћирић, дипл.правник