



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1591/2021-06
Ниш, 22.12.2021.година

Бројни лист
23.08.2022
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 23.08.2022
Сектор Број Прилог
353

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша”, бр. 18/2021) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша”, бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-50/2020-02 од 10.08.2020. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Српски телеграф“ у петак дана 05.11.2021.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведеног Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 05.11.2021.године до 19.11.2021.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

За време трајања раног јавног увида достављена је једна примедба, и то:

- примедба број 353-1697/2021-06 од 19.11.2021.године поднета од стране Трајковић Љубише, Улица Пастерова бр.12а/18, Ниш.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 78 одржаној дана 09.12.2021.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Бранимир Тирић, дипл.инж.арх.

Бранимир Тирић дипл.инж.арх. упознао је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

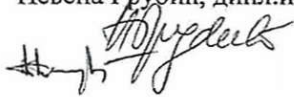
У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, није учествовала у доношењу одлуке.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:
„Комисија упућује План детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.06-324/2021-06 од 09.12.2021.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




в.д. НАЧЕЛНИК
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.