



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1491/2024-06
Ниш, 21.10.2024. година

ТАШУЈАНА ВАСИЉЕВИЋ
23. 10. 2024.
JA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22. 10. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	2724/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије под 03број 021-3744/2 од 15.10.2024.године;

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
Број 244/2024-06 од 09.04.2024.године


Првослав Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	22.10.2024	
Сектор	Број	Прилог
	2724/2	

7.09.2024

353-1491/24

75121

1881

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Вујовић Бранка по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву 353-1491/2024-06 од 19.09.2024. године Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју градске општине Палилула (у даљем тексту: План), дана 15.10.2024. године под 03 бр. 021-3744/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват предметног Плана који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју градске општине Палилула („Службени лист града Ниша“, број 18/2021) не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарном границом предметног Плана обухватити подручје у складу са описом граница приказаним у Одлуци о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју К.О. Габровац и К.О. Вукманово на територији градске општине Палилула („Службени лист града Ниша“ бр. 18/2021);
 - 2) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним важећом просторно планском документацијом - Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“ бр. 45/2011);
 - 3) Планом предвидети архитектонску обраду викенд објеката са традиционалном архитектуром планског подручја уз примену природних и традиционалних материјала и мотива (облика прозора, стреха, димњака, трмова и сл);
 - 4) Приликом планирања намене површина викенд зоне предвидети:
 - забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
 - обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - формирање заштитног зеленила у оквиру парцела у викенд зони како би се смањио негативан утицај на животну средину;

- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 5) Планом предвидети забрану уклањања крајречне вегетације приобаља локалне Реке, која је значајна за гнежђење, исхрану и зимовалиште, одмориште и ноћилиште за птице и друге животињске врсте;
 - 6) Предвидети одржавање физичке структуре обала водотока Реке у што природнијем стању, а уређење корита и обале вршити претежном применом биолошких и биотехничких мера (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растине, обалоутврда од природних материјала и др.). Утврђивање обале бетонирањем може се планирати уколико се ради о неопходним мерама заштите од поплава за које бетонирање представља једино техничко решење;
 - 7) Предвидети забрану каптирања извора за потребе извођења радова;
 - 8) Идентификовати све отпадне воде, утврдити техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде. Планирати да се атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница пре упуштања у реципијент, морају третирати у таложницима и сепараторима уља и масти;
 - 9) Планом предвидети забрану за извођење било каквих радова који могу довести до замућења водотокова дуже од 3 дана у континуитету;
 - 10) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусних септичких јама;
 - 11) Приликом планирања мреже саобраћајница у викенд зони предвидети:
 - заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
 - техничка решења за адекватно одвођење отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - паркинг простор искључиво у оквиру предметних парцела, на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - да се, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 12) Предвидети озелењавање и санацију деградираних површина уз коришћење аутохтоних лишћарских и травнатих врста;
 - 13) Планом предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
 - 14) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
 - 15) Планом предвидети:
 - одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом

радова, до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023),

- обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

16) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.09.2024. године захтев заведен под бр. 021-3744/1 Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју градске општине Палилула.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју градске општине Палилула („Службени лист града Ниша“, број 18/2021).

Уз Захтев је достављена Одлука о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула („Службени лист града Ниша“, бр. 18/2021) и графички прилог – граница планског подручја у дигиталном облику израђено од Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Ниш.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Прелиминарана површина обухвата Плана износи око 114 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију утврђено је да се обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке

мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2012).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021) и Просторни планом административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“ бр. 45/2011).

Израда предметног Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР



Бранка Вуловић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви