



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1491/2024-06
Ниш, 30.09.2024. година

Ташуљана Василиска
02.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 01.10.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	2550/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

— ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша број 03-5520-2/2024 од 27.09.2024.године;

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОЈ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ГРАДА НИША

Број: 03-5520-2/2024
Дана: 27.09.2024. год.

Примљено	Сектор

7447

27 SEP 2024	Вредност
353-1	1491/2024-06

1491/2024-06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-1491/2024-06 од 19.09.2024. године, наш заводни број 03-5520/24 од 23.09.2024. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајних за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.

ПРИЛОГ:

– Услови за израду ПДР-а

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ.

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел.

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
- А/А;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-5520-1/24
Дана: 27.09.2024. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Траниеа бр. 10
Ниш
18000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2550/2	

Захтев бр. 03-5520/24 од 19.09.2024. г

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1491/2024-06 од 19.09.2024. године, наш заводни број 03-5520 од 19.09.2024. године, за издавање услова и података значајних за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА** а на основу члана 40. и члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 46. и члана 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), издаје:

У С Л О В Е

И податке значајних за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА**:

1. Плански основ за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА** је Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. (Сл. лист Града Ниша бр 45/2011).
2. Приликом израде Плана, неопходно је пројектовати тако да се обезбеди приступ до сваке грађевинске парцеле, односно комплекса а све у циљу омогућавања ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја као и спровођења имовинске припреме.
3. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.

4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом је потребно предвидети релевантне параметре за оптималну организацију и функционисање јавног превоза а све на основу Студије о јавном градском саобраћају на територији Града Ниша
6. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
7. Услови и подаци, од значаја за израду предметног плана, важе годину дана од дана издавања.
8. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових услова може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, уз достављање доказа о плаћеној такси у износу од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Дејан Пешић, дипл. инж. ел. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
а/а.