



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1705/2020-06
Ниш, 23.11.2021. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.11.2021		
Сектор	Број	Прилог
	3145	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“ број 03-5224-2/2021 од 19.11.2021.године;

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

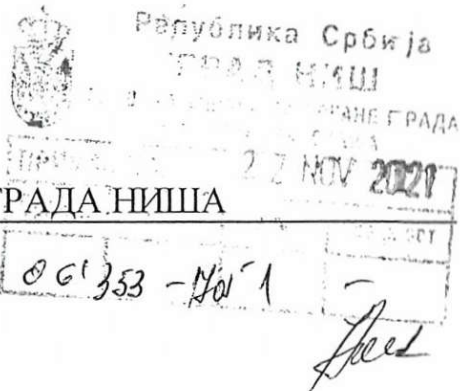


в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Горан Ристић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША



Број: 03-5224-2/2021
Дана: 19.11.2021. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПДР-а

Поштовани,

У прилогу достављамо Услове и податке значајних за израду Плана детаљне регулације ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРАЧУКА, на подручју градске општине Палилула.

ПРИЛОГ:

- Услови за израду ПДР-а

Обрадио:


Зоран Раичић, дипл. грађ. инж.


ВД ДИРЕКТОРА
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

Доставити:
Наслову
Обрађивачу
А/А



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-5224-1/2021
Дана: 19.11.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-5224 од 08.11.2021. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације Плана детаљне регулације ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРАЧУКА на подручју градске општине Палилула, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1594/2021-06 од 03.11.2021. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације Плана детаљне регулације ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРАЧУКА на подручју градске општине Палилула, обухвата од око 101,5ha са прелиминарним границама:

-са севера, североисточна граница к.п.бр.1212 и 1213, северна граница к.п.бр.1166(пут), северна граница к.п.бр:1072, 1027, 1028, 1029 и 1031; западна граница к.п.бр: 1032, 1043, 1050/1, 1050/2; североисточна граница к.п.бр. 3759(пут), северна граница к.п.бр.3782(пут) КО Габровац.

- са истока, источна граница к.п.бр: 1, 167/1, 168/1, 170, 171, 177, 182, 181, 236, 2800, 247, 548, 541, 540/1, 540/2, 539/2, 576, 577, 579, и 1670 КО Вукманово.

- са југа, јужна граница к.п.бр: 1670, 1673, 1676/2, западна граница к.п.бр:1676/2, 1676/1, 1675, 578, делом западна граница к.п.бр.2800, јужна граница к.п.бр.526/1, 526/2, 522/1 КО Вукманово

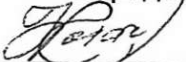
- са запада, западна граница к.п.бр. 2794(поток) КО Вукманово, западна граница к.п.бр.3783 и 3754(поток), јужна граница к.п.бр.1397,1591, западна граница к.п.бр.1591,1608, северна граница к.п.бр.999, западна граница к.п.бр: 1002, 1001, 1017, јужна граница к.п.бр: 1094, 1097, 1098, 1100/2, 1140, западна граница к.п.бр.1138/1 и 1104, североисточна граница к.п.бр.3760, западна граница

к.п.бр.1116, југозападна граница к.п.бр:1122, 1121, 1120, 119, северозападна граница к.п.бр.1166, западна граница к.п.бр.1215 КО Габровац.

1. Имајући у виду стање постојеће изграђености саобраћајне инфраструктуре, може се закључити да је иста у јако лошем стању па је неопходна реконструкција у циљу побољшања безбедности и брзине одвијања саобраћаја.
2. Пројектовање нове саобраћајне инфраструктуре унутар постојеће, урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
3. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Мрежу општинских путева планирати тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града.
6. Све општинске путеве (постојеће и планиране), предвидети са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.
7. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
8. Услови и подаци за израду предметног Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио:


Зоран Раичић, дипл. грађ. инж.



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прекић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- ☉ Наслову
- Обрађивачу
- А/А