

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Скупштина Града Ниша, на седници од 18.03.2021. године, донела је

Број и датум
24.03.2021.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.3.2021		
Сектор	Број	Прилог
	872	

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ - ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац - Вукманово, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-50/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019.год, "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 114 ha (114,59 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Палилула. Обим границе Плана је 6074м, дистанца правцем север - југ је 1593м, а дистанца правцем исток - запад је 1574м.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1212, 1213, 1166, 1072, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1043, 1042, 1041, 3759 и 3782, све парцеле К.О. Габровац;

- са истока - катастарске парцеле 166, 167/1, 168/1, 170, 171, 177, 182, 181, 236, 2800, 2801, 547, 548, 541, 540/1, 540/2, 539/2, 576, 577, 579 и 1670, све парцеле К.О. Вукманово;

- са југа - катастарске парцеле 1673, 1674, 1676/2, 1721, 1743, 1744, 2800, 526/1, 526/2, 2798/1, 522/1, 2794 и 1807/2, све парцеле К.О. Вукманово и

- са запада - катастарске парцеле 2797, 493, 499 и 482, све парцеле К.О. Вукманово, катастарске парцеле 1363, 1364, 1397, 1591, 1589, 1590, 3755, 3754, 1327, 1326, 3760, 1116, 1122, 1121, 1120, 1119, 1166, 1215 и 1211/1, све парцеле К.О. Габровац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Габровац и Вукманово.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра чука на путу Габровац - Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број 353-1150/2020-06 од 17.12.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-243/2021-7-02
У Нишу, 18.03.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Зоран Џунић, дипл.правник



**План детаљне регулације викенд зоне ОШТРА ЧУКА на путу
Габровац - Вукманово, на подручју Г. општине Палилула**

Катастарске општине Габровац и Вукманово

Површина Плана: **114,59 ха**

Југоисточно од центра Ниша, 6,7 км ваздушном линијом

Обим границе Плана је 6074 м

Дистанца правцем север - југ је 1593 м

Дистанца правцем исток - запад је 1574 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-84/2020-14 од 26.11.2020.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ -
ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац - Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац - Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину (у даљем тексту: Плана), израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-50/2020-02 од 10.08.2020. године.

Планом се разрађује подручје од око 114 ha (114,59 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Палилула. Обим границе Плана је 6074 м, дистанца правцем север - југ је 1593 м, а дистанца правцем исток - запад је 1574 м.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1212, 1213, 1166, 1072, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1043, 1042, 1041, 3759 и 3782, све парцеле К.О. Габровац;

- са истока - катастарске парцеле 166, 167/1, 168/1, 170, 171, 177, 182, 181, 236, 2800, 2801, 547, 548, 541, 540/1, 540/2, 539/2, 576, 577, 579 и 1670, све парцеле К.О. Вукманово;

- са југа - катастарске парцеле 1673, 1674, 1676/2, 1721, 1743, 1744, 2800, 526/1, 526/2, 2798/1, 522/1, 2794 и 1807/2, све парцеле К.О. Вукманово и

- са запада - катастарске парцеле 2797, 493, 499 и 482, све парцеле К.О. Вукманово, катастарске парцеле 1363, 1364, 1397, 1591, 1589, 1590, 3755, 3754, 1327, 1326, 3760, 1116, 1122, 1121, 1120, 1119, 1166, 1215 и 1211/1, све парцеле К.О. Габровац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Габровац и Вукманово.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша, бр.45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

У оквиру катастарских општина Габровац и Вукманово налазе се велики шумски комплекси.

Према пројекцији укупног становништва 2002.-2021.године, насеље Габровац ће у 2021.години имати 1.043 становника, а насеље Вукманово 314 становника.

Габровац спада у насеља са ограниченим функцијама централитета (ОФЦН). А Вукманово у примарна сеоска насеља са стамбено-економским карактером без спољних функција према суседним селима. Габровцу гравитира Вукманово, а Габровац гравитира центру градске општине Палилула.

У Габровцу постоји основна 8-разредна школа, здравствена станица (амбуланта), апотека, објекат за спорт и рекреацију и месна канцеларија, док Вукманово има само основну 4-разредну школу, објекат културе и објекат за спорт и рекреацију.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинских путева Габровац-општински пут бр.1(Доње Влазе) у дужини од 3,30km и Вукманово-државни пут II реда бр.241 (Прва Кутина) у дужини од 3,10km.

Насеља Габровац и Вукманово ће се снабдевати водом из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод и будућих система везаних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша. Препумпавањем ће се вода допремати до насеља Вукманово из правца насеља Габровац.

Једно од основних планских решења је прикључивање насеља Габровац на градски каналски систем и централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), док ће се употребљене воде насеља Вукманово третирати на мањим уређајима локалног карактера (биородови, биодискови).

Наводњавање обрадивих површина биће организовано на земљиштима III класе погодности за наводњавање у К.О. Габровац.

Гробља у Габровцу и Вукманову спадају у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, стањивништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).*

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-84/2020-14 од 26.11.2020.године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју Градске општине Палилула.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју Градске општине Палилула.

Број:353-1150/2020-06

Ниш, 17.12.2020. год.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА
НА ПУТУ ГАБРОВАЦ - ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 114 ха (114,59 ха). Обим границе Плана је 6074 м, дистанца правцем север - југ је 1593 м, а дистанца правцем исток - запад је 1574 м.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7 км ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Палилула.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Габровац и Вукманово.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

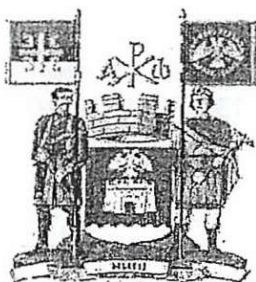
Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.



в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-84/2020-14
Датум: 26.11.2020. године

Град Ниш – Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1150/2020-06, од 19.10.2020. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА
ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1150/2020-06, од 19.10.2020. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7 km ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја Градске општине Палилула. Обим границе Плана је 6074 m, дијанца правцем север - југ је 1593 m, а дијанца правцем исток - запад је 1574 m. Планом се разрађује подручје од око 114 ha (114,59 ha).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарских општина Габровац и Вукманово.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1212, 1213, 1166, 1072, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1043, 1042, 1041, 3759 и 3782, све парцеле К.О. Габровац;
- са истока - катастарске парцеле 166, 167/1, 168/1, 170, 171, 177, 182, 181, 236, 2800, 2801, 547, 548, 541, 540/1, 540/2, 539/2, 576, 577, 579 и 1670, све парцеле К.О. Вукманово;
- са југа - катастарске парцеле 1673, 1674, 1676/2, 1721, 1743, 1744, 2800, 526/1, 526/2, 2798/1, 522/1, 2794 и 1807/2, све парцеле К.О. Вукманово и

- са запада - катастарске парцеле 2797, 493, 499 и 482, све парцеле К.О. Вукманово, катастарске парцеле 1363, 1364, 1397, 1591, 1589, 1590, 3755, 3754, 1327, 1326, 3760, 1116, 1122, 1121, 1120, 1119, 1166, 1215 и 1211/1, све парцеле К.О. Габровац.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Планска решења огледају се кроз:

- изградњу општинских путева Габровац-општински пут бр.1. (Доње Власе) у дужини од 3,30 km и Вукманово-државни пут II реда бр.241 (Прва Кутина) у дужини од 3,10 km у циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда;

- снабдевање водом насеља Габровац и Вукманово из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод и будућих система везаних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша. Препумпавањем ће се вода допремати до насеља Вукманово из правца насеља Габровац;

- прикључивање насеља Габровац на градски каналски систем и централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), док ће се употребљене воде насеља Вукманово третирати на мањим уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови);

- организовано наводњавање обрадивих површина на земљиштима III класе као погодности за наводњавање у К.О. Габровац;

- уређење комплекса гробља у Габровцу и Вукманову, без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули 6.

Према достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину концепција заштите животне средине у обухвату Плана заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Интегрални приступ планирању и заштити подразумева интегрисање планских мера заштите у сва планска решења, а допринос представља и посебно дефинисање смерница за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине:

- обавеза је инвеститора да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).

- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла општећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За План детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју Градске општине Палилула на животну средину.

Јована Савић
[Signature]





Република Србија
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 21-50/2020-02
10.08. 20 20. год.

НИШ:

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша”, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ-ВУКМАНОВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

1.

План детаљне регулације викенд зоне Оштра чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју градске општине Палилула (у даљем тексту: План) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2020. годину („Службени лист града Ниша”, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора”.

Планом се разрађује подручје од око 114ха. Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 6,7km ваздушном линијом, у југоисточном делу подручја градске општине Палилула. Прелиминарни обим границе Плана је 6.074m, дистанца правцем север-југ је 1.593m, а дистанца правцем исток-запад је 1.574m.

Оквирна граница обухвата Плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша”, бр. 45/2011).

2.

Решења у погледу концепције, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 206. седници одржаној дана 6. августа 2020. године разматрала и подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1150/2020-06
Дана 28.12.2020.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 24.12.2020.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац- Вукманово, на подручју Градске општине Палиллула, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 24.12.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Славиша Кондић и Зоран Прокић, а није присуствовао Гордан Миленковић. Члан Комисије Мирослав Поповић присуствује седници путем видео позива.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради ПДР викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац- Вукманово, на подручју Градске општине Палиллула од стране известиоца Мирољуба Станковића, дипл.инж.арх., представника ЈП Завод за урбанизам Ниш, Комисија је предложила доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац- Вукманово, на подручју Градске општине Палиллула.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

Закључак 09.02.2021.



Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Број: 168-1/2021-11

Датум: 27.01.2021. године

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. генерала Транијеа бр. 10

Предмет: Одговор на захтев број 353-1150/2020-06 од 22.01.2021. године (План детаљне регулације викенд зоне Општра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручију Градске општине Палилула)

Поштовани, Програмом уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину. (Сл. лист 123/2020 од 30.12.2020. године) су предвиђена средства за израду под тачком I. 1. 1. Прибављање урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Обрадио: *Оливера Губина*

Контролисао: *Душан Радивојевић*

