

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ
ОШТРА ЧУКА НА ПУТУ ГАБРОВАЦ – ВУКМАНОВО,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју Градске општине Палилула, у даљем тексту: "План", приступило се након Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-50/2020-02 од 10.08.2020. године и након Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац - Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", 18/2021) - у даљем тексту: Одлука о изради.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл. лист Града Ниша", бр. 18/2021)., је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације викенд зоне Оштра Чука на путу Габровац – Вукманово, на подручју Градске општине Палилула ("Сл.лист града Ниша", бр. 18/2021).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

Носилац израде Плана је Градска управа за планирање и изградњу.

Планско подручје обухвата површину од **102,20ha**.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Планом је дефинисана детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саобр.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Марко Ђирић, дипл.прав.

