



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1833/2025-06
Ниш, 10.10.2025.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.10.2025

Сектор	Број	Прилог
	2335	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава извештаја Комисије за планове Града Ниша

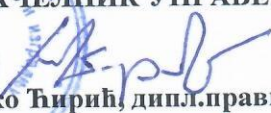
У прилогу дописа достављамо вам фотокопијун Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1833/2025-06 од 09.10.2025.године, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст**, у циљу даљег поступања.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Првослав Петровић





НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Марко Ћирић, дипл.правник

Примљено: 14.10.2025		
Сектор	Број	Прилог
	2355/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1833/2025-06
Дана 09.10.2025.године

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 08.10.2025. године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године и Решењем бр. 1048-39/2025-02 од 10.09.2025.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Тијана Илић и Љубомир Ранчић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла број 28а, дана 08.10.2025. године, са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић – Николић, Игор Игић, Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Марјан Петровић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Тијана Илић и Љубомир Ранчић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седница Комисије - затворена седница, одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла број 28а, дана 08.10.2025. године, са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић – Николић, Игор Игић, Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Марјан Петровић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Тијана Илић и Љубомир Ранчић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић- Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст;
- Новински оглас о излагању материјала на Рани јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 14.01.2021. године;
- Излагање материјала на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 14.01. до 28.01.2021.године;
- Извештај Комисије за планове о обављеном Раном јавном увиду, бр.353-1518/2020-06 од 05.07.2021.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Прибављање обновљених услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1905/2024-06 од

- 26.12.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на Јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.04.2025. године;
 - Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 23.04. до 22.05.2025.године;
 - Извештај Комисије за планове (стручна контрола коригованог нацрта Плана), бр.353-1615/2025-06 од 04.09.2025.године;
 - Новински оглас о излагању материјала на Поновљени јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 18.09.2025. године;
 - Излагање Нацрта плана на Поновљени јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 18.09.2025.до 02.10.2025.године,
 - Јавна седница након поновљеног јавног увида одржана дана 08.10.2025. године, са почетком у 11,00 часова.

У току трајања поновљеног јавног увида није било примедби.
Достављено је једно мишљење Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине.

Комисија се упознала са достављеним Мишљењем Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, број 353-1833/2025-06 од 30.09.2025.године и са ставом Обрађивача по наведеном Мишљењу.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на План генералне регулације насеља Палјина, на подручју Градске општине Црвени Крст и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Anjelka

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Мара Рашковић

Мирјана Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Тијана Илић

Marija Markovic
Mara Raskovic
Mirjana Ivanovic
Ljuboмир Ранчић
Vera Cetkovic
Marjan Petrovic
Tijana Ilic

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Igor IGIC
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Lidija Stefanovic
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Marko Tirić
Марко Тирић, дипл.правник