



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЉУ
Број: 353-1615/2025-06
Ниш, 05.09.2025.година

Марјана Монт
10.09.2025.
JAVNO ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 09.09.2025
Сектор Број Прилог
2036/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопијун Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1615/2025-06од 04.09.2025.године, поднетог након извршене стручне контроле коригованог нацрта Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, у циљу даљег поступања.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1615/2025-06
Дана 04.09.2025.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.09.2025	
Сектор	Број
	2036/2

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седници одржаној дана 03.09.2025.године, након извршене стручне контроле коригованог нацрта Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 03.09.2025.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Игор Игић, Мара Рашковић и Вера Цветковић, а нису присуствовали: Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Марјан Петровић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020).

Обрађивач Плана генералне регулације насеља Паљина је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Комисија је извршила стручну контролу Нацрта, исти је био на јавном увиду и након обављеног јавног увида упућен је на поновљени јавни увид у трајању од 15 дана (Извештај број 353-297/2025-06 од 29.05.2025.године).

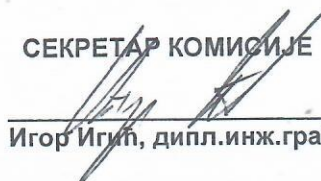
Како је накнадно ГО Црвени Крст захтевала сагледавање постојеће водоводне инфраструктуре, обрађивач ЈП Завод за урбанизам Ниш, обавестио је дописом управу број 1780 од 08.08.2025.године, да је након проширења обухвата, а пре упућивања нацрта на поновљени јавни увид, потребно извршити стручну контролу коригованог нацрта од стране Комисије за планове Града Ниша. Исти је Управа за планирање и изградњу доставила Комисији за планове Града Ниша на стручну контролу пре упућивања на поновљени јавни увид.

Мариана Митић, дипл.инж.арх. презентовала је кориговани нацрт планског документа пред Комисијом за планове града Ниша.

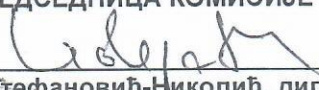
ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија остаје при датом позитивном мишљењу на нацрт Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине

Црвени Крст и упућује обрађивача да достави кориговани нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру поновљеног јавног увида у трајању од 15 (петнаест) дана.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА



Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.