

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-297/2025-06
Дана 29.05.2025.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 11.06.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1385	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 28.05.2025. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024. године, у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић – заменик председника, Игор Игић – секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Орловића Павла број 28а, са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Љубомир Ранчић, Игор Игић, Марјан Петровић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Лидија Стефановић – Николић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представник Градске Општине Црвени Крст и представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Марија Марковић, Мирјана Ивановић, Мара Рашковић, Љубомир Ранчић, Игор Игић, Марјан Петровић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Лидија Стефановић – Николић и Милош Веселиновић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за планирање и изградњу.

Седницама председава заменица председнице Комисије Марија Марковић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст;

- Новински оглас о излагању материјала на Рани јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 14.01.2021. године;
- Излагање материјала на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 14.01. до 28.01.2021.године;
- Извештај Комисије за планове о обављеном Раном јавном увиду, бр.353-1518/2020-06 од 05.07.2021.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Прибављање обновљених услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1905/2024-06 од 26.12.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на Јавни увид објављен у дневном листу " Српски телеграф " 23.04.2025. године;
- Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 23.04. до 22.05.2025.године.
- Јавна седница након јавног увида одржана дана 28.05.2025. године, са почетком у 12,00 часова.

Преглед пристигле примедбе са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-297/2025-06 од 26.05.2025.год., подносилац примедбе Градска општина Црвени Крст

Градска општина Црвени Крст предлаже проширење насељског гробља обухватањем к.п.бр.2235 и 2236/2 К.О. Паљина (планско сагледавање проширења гробља у складу са фактичким стањем).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Наведене катастарске парцеле обухватиће се границом комплекса насељског гробља.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

Комисија се упознала са пристиглим Мишљењем имаоца јавних овлашћења „Завода за заштиту природе Србије“ и Мишљењем ЈП „Путеви Србије“, и налаже Обрађивачу да поступи у складу са захтевима имаоца јавних овлашћења.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија налаже Обрађивачу да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, део планског документа у коме се мењају планска решења достави носиоцу израде ради упућивања у процедуру поновљеног јавног увида у трајању од 15 (петнаест) дана.

Обрадила

Миљана Крстић, правник

Чланови Комисије:

Лидија Стефановић-Николић	_____
Мара Рашковић	<u>Мара Рашковић</u>
Мирјана Ивановић	<u>Мирјана Ивановић</u>
Љубомир Ранчић	<u>Љубомир Ранчић</u>
Вера Цветковић	<u>Вера Цветковић</u>
Марјан Петровић	<u>Марјан Петровић</u>
Милош Веселиновић	<u>Милош Веселиновић</u>

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Марија Марковић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Марко Ћирић, дипл.правник