



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст;
- Новински оглас о излагању материјала на Рани јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 14.01.2021. године;
- Излагање материјала на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 14.01. до 28.01.2021.године;
- Извештај Комисије за планове о обављеном Раном јавном увиду, бр.353-1518/2020-06 од 05.07.2021.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Прибављање обновљених услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1905/2024-06 од 26.12.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на Јавни увид објављен у дневном листу " Српски телеграф " 23.04.2025. године;
- Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 30 дана, у периоду од 23.04. до 22.05.2025.године.

У току јавног увида достављена су 2 (два) мишљења имаоца јавних овлашћења и 1 (једна) примедба:

1. Мишљење Завода за заштиту природе - број предмета: 353-297/2025-06 од 19.05.2025.год.

Надлежни Завод за заштиту природе констатовао је да тачке 2), 11) и 15) Услови, које се односе на заштиту и управљање водама, уређивање површина сметлишта, планирање техничких решења за комуникацију животиња и очување травнатих станишта на предметном простору нису потпуно инкорпориране у текстуални део Плана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Све наведене тачке Мишљења се прихватају осим оне која се односи на ограничење проширења постојећег гробља - навод 4 тачке 2) Услови, с обзиром да планирано проширење насељског гробља подразумева планско сагледавање фактичког стања заузећа земљишта за потребе сахрањивања..

2. Мишљење ЈП "Путеви Србије" - број предмета: 353-297/2025-06 од 27.05.2025.год.

Ималац јавних овлашћења кроз Мишљење указује на неопходност измештања планиране комуналне инфраструктуре из коловоза државног пута и допуну текстуалног дела Плана одредницама које се односе на услове за постављање планираних инсталација у зони државног пута.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Све наведене констатације и захтеви се прихватају. Планирана водоводна мрежа изместиће се из коловоза државног пута у регулациони појас положајно одговарајућих постојећих и планираних насељских саобраћајница.

3. Примедба - број предмета: 353-297/2025-06 од 26.05.2025.год. подносилац примедбе Градска општина Црвени Крст

Градска општина Црвени Крст предлаже проширење насељског гробља обухватањем к.п.бр.2235 и 2236/2 КО Паљина (планско сагледавање проширења гробља у складу са фактичким стањем).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Наведене катастраске парцеле обухватиће се границом комплекса насељског гробља.

Одговорни урбаниста,



Мариана Митић, дипл.инж.арх.

В.Д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.

