



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-297/2025-06
Ниш 12.06.2025 година

МАРИЈАНА ШОВИЋ
17.06.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.06.2025		
Сектор	Број	Прилог
	1417/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава мишљења број 850/2-03 од 02.06.2025.год

У складу са чланом 47б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Ниш, доставио је овој Градској управи мишљење број 850/2-03 од 02.06.2025.год, у вези са нацртом Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, чију вам фотокопију у прилогу овог дописа прослеђујемо.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

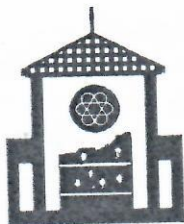
Шеф одсека
Првослав Петровић

Првослав Петровић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

145-р-25
Марко Ђирић, дипл.правник



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs
Број: 850/2-03
Датум: 2. 6. 2025. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16. 06. 2025		
Сектор	Број	Прилог
	147/2	

Јермени - 10

Сузана, Н.Г. 25.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, поступајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за планирање и изградњу, број подносиоца 353-297/2025-06 од 23. 4. 2025. године, за давање мишљења о нацрту Плана генералне регулације насеља Паљина на подручју градске општине Црвени Крст, на основу законских овлашћења из Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и члана 75 и 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021 – др. закон и 76/2023 – др. закон) даје

МИШЉЕЊЕ

на План генералне регулације насеља Паљина на подручју Градске општине Црвени Крст

I Даје се негативно мишљење на нацрт Плана генералне регулације насеља Паљина на подручју градске општине Црвени Крст.

Потребно је извршити корекције нацрта предметног Плана у делу 2.8. Заштита природног и културног наслеђа.

Образложење

Детаљним увидом у службену документацију Завода и достављену планску документацију константовано је следеће:

У делу 2.8. Заштита природних добара и непокретних културних добара, природног и културног 2.8.1. „Општи услови и мере заштите непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту На планском подручју нема непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту нити евидентираних културних добара, као ни евидентираних споменика културе од великог значаја, али егзистирају евидентирана добра са споменичким својствима:“

Одредбама Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) прописано је следеће:

Одредбом члана 3 став 1 тачка 10) прописно је да су добра која уживају претходну заштиту ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности у складу са овим законом;

Одредбом члан 9 став 2 пописано је да се културно добро, добро које ужива претходну заштиту и добро под претходном заштитом не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности надлежне установе заштите у складу са законом, може мењати његов изглед, својство или намена;

Одредбом члана 26 прописано је да се културна вредност материјалног и нематеријалног наслеђа утврђује на основу чињеница о својствима и особеностима наслеђа, значаја за очување идентитета и културе, као и историјских, уметничких, архитектонских, археолошких, антрополошких, етнолошких, духовних, природњачких, техничких, научних, друштвених, економских и других вредности;

Одредбом члана 29 прописано је да су добра која уживају претходну заштиту ствари и творевине за које се претпоставља да поседују културне вредности из члана 26 овог закона, те да иста представљају културно наслеђе и уживају исту заштиту као и културна добра.

Имајући у виду наведено, непокретности које су у планској документацији наведене као објекти са споменичким својствима могу се сматрати добрима која поседују културне вредности из члана 26. Закона о културном наслеђу и уживају исту правну заштиту као културна добра.

Из наведених разлога Завод за заштиту споменика културе Ниш даје негативно мишљење на План генералне регулације насеља Паљина на подручју Градске општине Црвени Крст.

ВД ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији Завода