



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1428/2024-06
Ниш, 09.10.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шаруша Милош
10.10.2024.
[Signature]

Примљено: 10.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2628/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју градске општине Црвени Крст**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

— ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВЦ „Морава“ Ниш број 9334/1 од 02.10.2024.године;

Обрадила *[Signature]*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.грађ.

[Signature]

По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
Број 244/2024-06 од 09.04.2024.године
[Signature]
Првослав Петровић



Жељена, 08.10.2024

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 9334/1
Датум: 02.10.2024 године
Н И Ш
Д.М.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: <u>10.10.2024</u>		
Сектор	Број	Прилог
	<u>2627/2</u>	

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, бр. 353-1428/2024-06 од 10.9.2024.године (наш број 9334 од 16.9.2024.године), ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Морава“, доноси:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Водни услови одређују техничке и друге захтеве који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за израду планских докумената: Плана ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ.
2. Водни услови престају да важе по истеку једне (1) године од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.
3. Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 395 од 02.10-2024.године.
4. Предметни водни услови се издају само за израду плана предметног ППР-а и нису услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова.
5. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за реконструкцију и изградњу објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода, односно, за усаглашавање утицаја објеката на режим вода, и обрнуто, режима вода на објекте. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду планова, пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 5.1. Да се у обухвату плана предметног ППР-а, дефинише водно земљиште у складу са одредбама поглавља II. ВОДНОГ ДОБРА Закона о водама.
 - 5.1.1. Представити орјентацију подручја Општине Црвени Крст са предметним изменама и допунама, у односу на ближе водотокове.
 - 5.2. Да се у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.

5.2.1. У обухвату Плана се налази део тока Топоничке реке са притокама. На предметном потезу ови водотоци нису регулисани и нема заштитних објеката за одбрану од поплава. Потребно је оставити минимални заштитни појас од 10м од линије уреза воде.

5.3. Да се у обухвату плана предметног ППР-а предвиди у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштита предметног подручја и објеката на истом од наилаaska - утицаја великих вода.

5.3.1. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличке прорачуне. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.

5.4. Да положај објеката у обухвату плана предметног ППР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

5.5. Да се у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о приоритету коришћења водних ресурса:

5.5.1. начин водоснабдевања објеката на предметном простору;

5.5.2. приоритет је водоснабдевање, пре свега насеља, а потом мањих корисника;

5.5.3. не смеју се угрозити зоне санитарне заштите евентуалних изворишта водоснабдевања који се налазе на предметном подручју;

5.5.4. дефинисати и представити заштитне санитарне зоне око постојећих изворишта, како би се спречило загађење и

5.5.5. код извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони мора бити у складу са прописаним законским нормама за ова подручја.

5.6. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ППР-а при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.

5.7. Да се положајем објеката у обухвату плана предметног ППР-а при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.

5.8. Да се код отпадних вода из објеката у обухвату плана предметног ППР-а води рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:

5.8.1. отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;

5.8.2. отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);

- 5.8.3. уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење;
- 5.8.4. није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;
- 5.8.5. није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирућих у којима постоје бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
- 5.8.6. тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.
- 5.9. Да објекти у обухвату плана предметног ППР-а који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређења водотока, као и објекта за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче, и др. производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама.
- 5.10. На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПТТ, ел.инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.
6. Да по завршеној изради планске документације (у целини или по фазама-деловима који представљају техничку и функционалну целину) и испуњењу водних услова у складу са чл.119 Закона о водама обавеза је обратити се јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, је поднела захтев бр. 353-1428/2024-06 од 10.9.2024.године ради добијања водних услова за израду планских докумената: Плана ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ.

I. Уз захтев је достављена следећа документација:

- Плана ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ у дигиталном облику (.dwg .pdf формат);
- Одлука о изради Плана ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ;

II. На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Плански основ за израду Плана Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Сл.лист Града Ниша“ број 45/2011).

Правни основ за израду Плана представљају: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Статут Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/08, 143/16 и 18/19) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Топоничка река се налази у обухвату ППР-а. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл.гласник РС", бр. 83/2010), Топоничка река спада у воде I реда док су њене притоке воде II реда.

1. Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава :

Територија Града ниша је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019.+2024.године („Сл.гласник РС“ број 19/2019 од 15.03.2019.године).

III. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

■ административни подаци – назив / положај :

- Инвеститор : ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
- објекта / плана: План генералне регулације (ППР)
- делатности : -
- катастарска парцела : -
- катастарска општина : -
- општина: Црвени Крст
- управни округ: Нишавски

■ хидрографски положај :

- водно подручје: Морава
- слив: Јужна Морава
- водоток / акумулација / језеро / подземна вода: Топоничка река
- ток уз објекат: јавна водоток
- канал./канал/поток/водоток:
- водопривредна делатност:
 - 1. уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода
 - 2. коришћење вода
 - 3. заштита воде од загађења

На основу чл.117. Закона о водама, израда планских документа спада под: тип 20. – израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова;

У складу са чл.130. Закона о водама, и на основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“ бр.86/2010), ови водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, што је дато у услови бр.3.

Услови под тачком број 5. су дата у складу са одредбама поглавља II. **ВОДНОГ ДОБРА** (чл. 5, 8, 9, 10); одредбама поглавља III. **ВОДНИ ОБЈЕКТИ** (чл. 23); одредбама 4.1.2.1. **Заштита од поплава** (чл.52-55, 58); одредбама 4.2.2. **Коришћење вода** (чл.71-73, 77); одредбама 4.3. **Заштита вода од загађивања** (чл.97 - 106); и одредбама I. **Забране и ограничења** (чл. 133) Закона о водама.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу достављене документације и увида на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ - Ниш предлаже издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

JK
За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш
УМ



Драгана Симић, дипл. правник