



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1428/2024-06
Ниш, 15.10.2024. година

Марjana Шовић
17.10.2024.
Jd

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2685/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана генералне регулације насеља Паљина**, на подручју градске општине **Црвени Крст**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Завод за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-3568/2 од 08.10.2024.године.

Обрадила *ЖМ*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.грађ.

Н. Грубић

По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
Број 244/2024-06 од 09.04.2024.године

Првослав Петровић

14.10.24.

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2685/2	

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број: 353-1428/2024-06 од 10.09.2024. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст, дана 16.10. 2024. године под 03 бр. 021-3568/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације насеља Паљина који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Прелиминарном границом плана могу бити обухваћене катастарске парцеле које се налазе у оквиру К.О. Паљина, према приложеном графичком прилогу;
- 2) У планском обухвату планирати:
 - Изградњу новог општинског пута Паљина – Рујник у дужини од око 5 km,
 - Снабдевање водом насеља из водоводних система „Љуберађа – Ниш“, „Студена“, „Медијана“, „Моравског“ водовода и будућих система везаних за акумулације „Селова“ и „Завој“,
 - Груписање и одвођење отпадних вода до уређаја за пречишћавање,
 - Уређење комплекса гробља без проширења,
 - Санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада;
- 3) Сва Планска решења и урбанистички параметри за изградњу морају бити усклађени са планским документима вишег реда, односно Просторним планом административног подручја Града Ниша („Службени гласник града Ниша“, бр. 45/2011);
- 4) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката.
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање. Планирати коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду дефинисане као стандард за све објекте;
 - 6) Предвидети максимално очување корита Топоничке реке и њених притока и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом. Ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
 - 7) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
 - 8) Предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
 - 9) Обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
 - 10) Предвидети да се у осветљавању постојећих и/или планираних саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 11) У складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, бр. 72/2010), предвидети могућност еколошких прелаза - специјална техничко – технолошка решења која омогућавају несметану и сигурну комуникацију животиња са једне на другу страну саобраћајнице (еколошки мостови, наменски израђени прелази и пролази, тунели и др.);
 - 12) Неопходно је дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
 - 13) Заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
 - 14) У циљу очувања шумских станишта на предметном простору, предвидети:
 - планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштиту). Дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (еродиране површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети). Дозвољена је употреба аутохтоних врста за ново пошумљавање;
 - очување чистина и рубова шума.

- 15) У циљу очувања травних станишта на предметном простору, предвидети:
- забрану промене намене површина и уништавање тих типова станишта;
 - управљати травним стаништима путем редовног сезонског сточарења и кошења, прилагођеном типу станишта и спречити зарастања травних станишта и станишта високих зелени;
 - очувати повољан водни режим, укључујући високи ниво подземних вода.
- 16) Предвидети максимално очување пољопривредног земљишта (посебно већих бонитетних класа) кроз концепцију изградње и рационално коришћење постојећег земљишта, односно спречавања прекомерне промене намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- 17) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 18) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.09.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021–3568/1, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст. Планом се разрађује подручје од око 111 ha.

За предметни План донета је Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), а

45/2011), представља плански основ и план вишег реда чије ће смернице бити примењене у предметни План.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

У обухвату Плана предвиђено је:

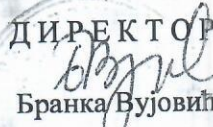
- Изградња новог општинског пута Палџина – Рујник у дужини од око 5 km,
- Снабдевање водом насеља из водоводних система „Љуберађа – Ниш“, „Студена“, „Медијана“, „Моравског“ водовода и будућих система везаних за акумулације „Селова“ и „Завој“,
- Груписање и одвођење отпадних вода до уређаја за пречишћавање,
- Уређење комплекса гробља без проширења,
- Санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја или еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Правилник о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 – др. Закон), Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, бр. 72/2010), Просторни план административног подручја Града Ниша („Службени гласник града Ниша“, бр. 45/2011), Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Палџина, на подручју Градске општине Црвени крст („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вучковић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви