



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-3/2021-04
Датум: 29.01.2021.године

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука Уставног суда, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а решавајући по захтеву бр. 501-3/2021-04 од 20.01.2021.године, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, (бр.353-1538/2020-06, од 31.12.2020. г.), доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Градској управи за грађевинарство у поступку израде Плана генералне регулације насеља Палина, на подручју Градске општине Црвени Крст, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина (запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган грађевински отпад и сл.),
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
- спречавање нелегалне градње у будућности,

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- подизање дрвореда дуж саобраћајница,
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у реципијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, којима се обезбеђује да бука која се емитује не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном и јавном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

6. Заштиту од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

7. Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, стубова са рефлекторима и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
 - озелењавања паркинг површина;
9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - планирање и спровођење активности на начин који представља најмањи ризик за људско здравље и животну средину, приликом извођења радова изградње, опремања, као и редовног рада предметног пројекта применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
 - вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
 - прописно сакупљање, разврставање и збрињавање отпадног материјала који настане у процесу изградње (комунални отпад, опасан отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.);
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре

процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, економске, организационе, правне и друге мере;

11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;
12. Усклађивање Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине, достављен је захтев бр.501-3/2021-04 од 20.01.2021.године, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, (бр. 353-1538/2020-06, од 31.12.2020. год.), за давање услова (података) који су од значаја за израду Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст. Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст (бр.06-81/2020-9-02 од 21.01.2020.), Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, на животну средину (бр.353-1566/2019-06 од 03.12.2019.) и графички приказ планског подручја.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од 111,31 ha.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 2446/2, 2452, 2456, 2303, 3334, све парцеле К.О. Паљина;
- са севера - катастарске парцеле 3328, 3327, 637, 607/1, 560, 559, 557/3, 557/2, 557/4, 557/1, 3326, све парцеле К.О. Паљина;
- са истока - катастарске парцеле 554, 894, 992, 1022, 1021, 1004, 1129, 1199, 1198, 1197/1, 3333, 1261/2, све парцеле К.О. Паљина;
- са запада - катастарске парцеле 2243, 2241, 2268, 2269, 1426, 1399, 1398, 1396, 1395/4, 1395/1, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 743, 744, 747, 730, 728, 726, 3323, 710, 702, 1589, 3326, 1638, 1601, 1611/1, 1613, 1617, 1618, 1619, 1621, 1622, 1623, све парцеле К.О. Паљина.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Паљина.

Циљ израде овог Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената, између осталог, предвиђају и мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука Уставног суда, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Градској управи за имовину и одрживи развој, под бр. 501-3/2021-04, од 29.01.2021. године.

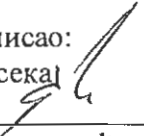
Секретаријат за заштиту животне средине

Обрадио:


Небојша Станковић

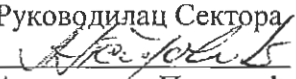
Контролисао:

Шеф одсека

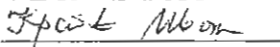

Бобан Златковић

Одобрио:

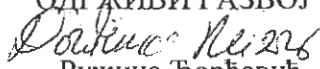
Руководилац Сектора


Александар Петровић

СЕКРЕТАР


Ивана Крстић

В.Д. НАЧЕЛНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ


Ружица Борђевић