



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1518/2020-06  
Ниш, 10.08.2021.година

МАТИЋА ЛУКА  
16.08.2021.  
*[Signature]*

| ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД<br>ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |      |        |
|-------------------------------------------|------|--------|
| Примљено: 13.08.2021.                     |      |        |
| Сектор                                    | Број | Прилог |
|                                           | 2166 |        |

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**  
Ниш, Ул. 7. јули бр.6

**Предмет:** Извештај о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст

На основу члана 43.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, поднела је Извештај бр.353-1518/2020-06 од 05.07.2021.године о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, који је усвојен на 46.седници, одржаној 15.07.2021.године, Комисије за планове града Ниша и чију вам фотокопију, у прилогу дописа достављамо.

**Прилог:**

- Фотокопија извештаја бр.353-1518/2020-06 од 05.07.2021.године о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Обрадила: *[Signature]*  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

*[Signature]*  
*[Signature]*

в.д. НАЧЕЛНИКА  
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1518/2020-06  
Ниш, 05.07.2021.година

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, бр. 3/2020) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша”, бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-33/2019-02 од 16.10.2019.године.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Српски телеграф“ у четвртак дана 14.01.2021.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведеног Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 14.01.2021.године до 28.01.2021.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

Градској управи за грађевинарство достављена је примедба у току раног јавног увида:

- Примедба број 353-99/2021-06 од 28.01.2021.године од стране Градске општине Црвени Крст, чију смо фотокопију проследили обрађивачу Планског документа ЈП „Заводу за урбанизам Ниш“;
- Допис број 353-324/2020-06 од 22.01.2020.године којим је ова Градска управа проследила фотокопију примедбе Благоја Благојевића у име групе грађана село Рујник, обрађивачу Планског документа ЈП „Заводу за урбанизам Ниш“, преузету из базе коју је формирала ова Градска управа.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 38. одржаној дана 19.05.2021.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

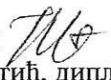
Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Мариана Митић упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, није учествовала у доношењу одлуке по овој тачки.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:  
„Комисија упућује План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.6-168/2021-06 од 19.05.2021.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Обрадила:   
Јелена Митић, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИЦА  
  
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

