

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20), у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.3/20),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др.закон и 9/20), у даљем тексту: Закон и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-33/2019-02 од 16.10.2019.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018. "Службени лист Града Ниша", бр. 126/18), поглавље "2.1.Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око **117,0ha** (116,50ha).

Прелиминарна граница планског подручја почиње у међној тачки кп.бр.1623 и 1624 КО Паљина пресеца к.п.бр.3328 у прелому на исток северном границом кп.бр.3328, западном границом к.п.бр.3327, у прелому на североисток прати северну границу кп.бр.6337,6339, 607/1, 560, 559, 557/3, 557/2, 557/4, 557/1, и даље правцем североистока североисточном границом пута (ДП 2.А реда бр.218), у прелому на југоисток прати источну границу кп.бр.904, 907, 920/3,1023, 1104, 1129, 1199, 1198, 1197/1, 1261/2, до међне тачке кп.бр.2446/1 и 2446/2. Од ове тачке ка југозападу прати југоисточну границу кп.бр.2446/1,2452, 2456, у прелому на северозапад јужном границом кп.бр.2303, југозападном границом кп.бр.до међне тачке кп.бр.3334 и 2240. Од ове тачке ка северозападу прати западну границу кп.бр.2241, јужну границу кп.бр.2236/1, пресеца кп.бр. 2237/1, 2232, 2231, 2230, 2229, и даље правцем северозапада југозападном границом кп.бр.1426, јужном границом кп.бр.131399, 1398, 1396, 1395/4, 1395/1, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 743, 744, источном границом кп.бр.747, јужном границом кп.бр. 747, 730, 728, 726, југозападном границом кп.бр. 3323, 710, 702, 1589, 3326, 1601, 1611/1, 1613, 1617, западном границом кп.бр.1618, 1619, 1621, 1622, 1623 до почетне тачке.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Паљина.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор,

Секретар Секретаријата,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.