

процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину.**

Број: 353-1563/2019-06
Ниш, 27.11.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

8.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЉИНА, НА** **ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ** **КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-33/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 111 ha (111,31 ha).

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљен 11 км ваздушном линијом, у северном - централном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 3328, 3327, 637, 607/1, 560, 559, 557/3, 557/2, 557/4, 557/1, 3326, све парцеле К.О. Паљина.

- са истока - катастарске парцеле 554, 894, 992, 1022, 1021, 1004, 1129, 1199, 1198, 1197/1, 3333, 1261/2, све парцеле К.О. Паљина.

- са југа - катастарске парцеле 2446/2, 2452, 2456, 2303, 3334, све парцеле К.О. Паљина.

- са запада - катастарске парцеле 2243, 2241, 2268, 2269, 1426, 1399, 1398, 1396, 1395/4, 1395/1, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 743, 744, 747, 730, 728, 726, 3323, 710, 702, 1589, 3326, 1638, 1601, 1611/1, 1613, 1617, 1618, 1619, 1621, 1622, 1623, све парцеле К.О. Паљина.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Паљина.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1566/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

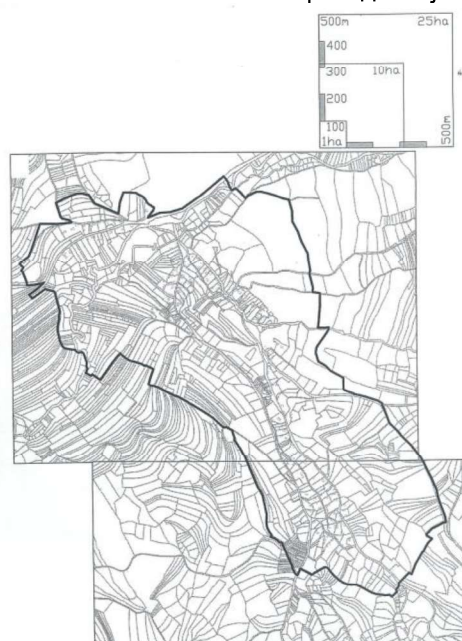
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-9-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени крст

Катастарска општина Паљина
површина Плана: 111,31 ха
обим границе Плана: 5996 м
дистанца север - југ: 1571 м
дистанца исток - запад: 1583 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа Града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-132/2019-14 од 29.11.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ПАЉИНА, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 111 ha (111,31 ha). Обим границе Плана је 5996 м, дистанца правцем север - југ је 1571 м, а дистанца правцем исток - запад је 1583 м.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, удаљен 11 км ваздушном линијом, у северном - централном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Паљина.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Просторни модел мреже насеља на подручју Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. у 2021. години чиниће 4 нивоа центара и примарна насеља, а центру заједнице насеља Горња Топоница гравитира примарно насеље Паљина.

Планирана је изградња новог општинског пута Паљина—Рујник у дужини од око 5км, у циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда.

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се између осталих снабдевати и насеље Паљина.

Сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља: Палиграце, Веле Поље, Миљковац, Горња и Доња Трнава, Паљина, Берчинац, Горња и Доња Топоница и Мезграја.

На подручју насеља Паљина за постојећа гробља је према стању опремљености и могућности коришћења предвиђено уређење комплекса без проширења.

Планско решење је и санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте)

такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст.**

Број: 353-1566/2019-06
Ниш, 03.12.2019. год

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА - парцијалне измене

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза – парцијалне измене (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј – друга

фаза („Службени лист града Ниша“ број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-54/2019-02 од 17.12.2019. године.

Измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 0,15 ha (око 1474 m2) на територији Градске општине Пантелеј, што у односу на површину целог ПГР-а (1490,11 ха) представља 0,01 %.

Обухват Измена и допуна Плана је подручје које се налази у катастарској општини Доња Врежина, у ширем централном подручју Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Пантелеј, источно од Врежинског базена, западно од гробља у Доњој Врежини, северно од реке Нишаве и јужно од МИН-овог насеља.

Прелиминарне границе Измена и допуна Плана су:

- са севера катастарске парцеле 1899/1, 1899/2, 1899/4, 1899/5, 1895 и 1893; КО Доња Врежина;

- са истока катастарске парцеле 1875 и 1861; КО Доња Врежина;

- са југа катастарске парцеле 1860, 1859, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1857, 1856/2, 1856/1, 1855, 1854/2, 1854/1, 1854/3 и 1853/4; КО Доња Врежина и

- са запада катастарске парцеле 1919 и 1898/1; КО Доња Врежина;

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Плана генералне регулације Градске општине Пантелеј - друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2015).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и постојећем стању