



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1457/2-03
Датум: 15.08.2025.

Град Ниш
Градска управа за планирање и изградњу

18000 Ниш
Генералаа Транијеа 10

На основу члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), члана 75 став 1 тачка 2) и члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон) и члана 46 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе за планирање и изградњу, број 353-782/2025-06 од 05.08.2025. године, доставља

МИШЉЕЊЕ

О потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за потребе израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу, констатовано је следеће:

1. Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу обухватају 11 (једанаест) подручја на простору катастарских општина Поповац, Чокот, Доње Међурово и Ново Село;
2. На дефинисаном обухвату, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације:
 - Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);
3. На дефинисаном обухвату нису спроведена систематска истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу;

4. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом;

Имајући у виду наведено, а пре свега чињеницу да се простор предметних Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилуле – трећа фаза у Нишу обухвата појединачне локације и парцијалне измене на мањој површини, сматрамо да није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Доставити:

- Наслову
- Документацији

