

На основу члана 46. и члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од ____ . ____ . 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана).

Треће измене и допуне плана се израђују на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-113/60-2024 од 02. 12. 2024. године.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЈЕ:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;
- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;
- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;
- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;
- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;
- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;
- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;
- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;
- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;
- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Треће измене и допуне плана се раде на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Подручје Трећих измена и допуна плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 5.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења, за подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена, док се за подручје 1 врши преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода.

Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 7.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу.

Обрађивач израде Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Средства за израду Трећих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача Трећих измена и допуна плана.

Члан 8.

Рок за израду овог планског документа је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана. Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

На основу Закона о планирању и изградњи, за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана, приступа се изради нацрта Трећих измена и допуна плана.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана, у просторијама Градске управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се Носилац израде Трећих измена и допуна плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Трећих измена и допуна плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, затим Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025. на животну средину и Сагласности Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, не спроводи се

поступак Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину. Одлука број 353-781/2025-06 од 18.08.2025.године о неспровођењу поступка Стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 11.

На основу прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1457/2-03 од 15 .08. 2025. године, не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Обрађивач је у обавези да изради Треће измене и допуне плана у 6 (шест) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Обавезна је израда и пречишћених цртежа и текста као саставног дела елабората Трећих измена и допуна плана.

Члан 13.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Бр: _____
У Нишу, __ . __ . 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

Проф. др Игор Новаковић

На основу члана 10. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), Градска управа за планирање и изградњу, по претходно прибављеној сагласности број 501-266/2025-04 од 13.08.2025.године Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У
О НЕСПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА

Члан 1.

Не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза** (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана). Поступак стратешке процене утицаја на животну средину не спроводи се у складу са чланом 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр.116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5 ха, што представља 0,4% од површине основног плана. Прелиминарна граница Трећих измена и допуна плана је:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;
- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;
- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;
- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;
- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;
- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;
- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;
- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;
- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;
- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Члан 3.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010 - 2025, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора Града Ниша, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Града уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

Члан 4.

Треће измене и допуне плана се раде са визијом иновирања просторних решења.

Поднете иницијативе грађана и институција представљају **разлог** за израду Трећих измена и допуна плана.

Поднете иницијативе односе се на:

- подручје 1 - преиспитивање локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода и усаглашавање саобраћајног решења са могућим променама;
- подручје 2 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 3 - преиспитивање планиране саобраћајнице и могућност њеног дефинисања по траси из претходног планског документа, по којој је, по подносиоцима иницијативе, делимично изведена инфраструктура;
- подручје 4 - укидање дела новопланиране саобраћајнице;
- подручје 5 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 6 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 7 - могућност промене намене из намене "пијаца" у пословно – трговинску;
- подручје 8 - могућност промене намене из мешовите и пословно – трговинске у само пословно - трговинску (без становања);
- подручје 9 - преиспитивање планираних саобраћајних прилаза;
- подручје 10 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице;
- подручје 11 - преиспитивање регулације планиране саобраћајнице.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења (пре свега, регулационих линија планираних саобраћајница). За подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена (без увођења нових намена у плански документ, а у контексту налеглих површина и у односу на већ планиране саобраћајне површине). За подручје 1 врши се преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода, за коју се предпоставља промена већ планиране локације.

Свих једанаест подручја у обухвату Треће измене и допуне плана налазе се у грађевинском подручју основног планског документа (Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза - "Сл. лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Трећим изменама и допунама плана решавају се **проблеми** становника и корисника предметног планског подручја, исказани кроз поднете иницијативе.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базираће се на решењима датим планским документима који су сада на снази за подручје Трећих измена и допуна плана, на основу којих ће се на што рационалнији начин уредити предметни обухват у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Циљеви Извештаја о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су: смањење концентрације загађујућих материја у ваздуху и загађења површинских и подземних вода и земљишта, повећање површина под зеленилом, унапређење третмана и депоновања отпада, унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент, адекватан третман предела, станишта и живог света, обезбеђење заштите здравља, смањење изложености буци и вибрацијама, смањење ризика од удеса и поплава, инвестирање у заштиту животне средине као и мониторинг свих чинилаца животне средине.

Пошто Треће измене и допуне плана не могу имати утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже, нема поступка претходне оцене прихватљивости за Треће измене и допуне плана.

Члан 6.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину се не спроводи јер је на основу карактеристика Трећих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина на локалном нивоу) и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја садржаних у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину. Обзиром да планиране измене и допуне немају значајне утицаје на животну средину и одрживи развој, израда Трећих измена и допуна плана не подлеже обавези спровођења поступка стратешке процене.

Значај Трећих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Трећих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

У *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Трећих измена и допуна плана:

- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
- унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
- просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
- заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.

Дакле, разлози да се не спроводи поступак стратешке процене према критеријумима из члана 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину су следећи: утврђено је да Треће измене и допуне плана неће у значајној мери утицати на квалитет елемената животне средине; већ постоји израђен документ који третира утицај на животну средину предметног простора - *Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину*.

Члан 7.

У складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Градска управа за планирање и изградњу прибавила је сагласност Градске управе за имовину, привреду и заштиту животне средине бр.501-266/2025-04 од 13.08.2025.год.

Члан 8.

На основу свега претходно изнетог, основни циљеви заштите животне средине наведени у *Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. на животну средину* биће задржани, а планиране намене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно спровођење поступка стратешке процене на животну средину Трећих измена и допуна плана.

Члан 9.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза.**

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза.**

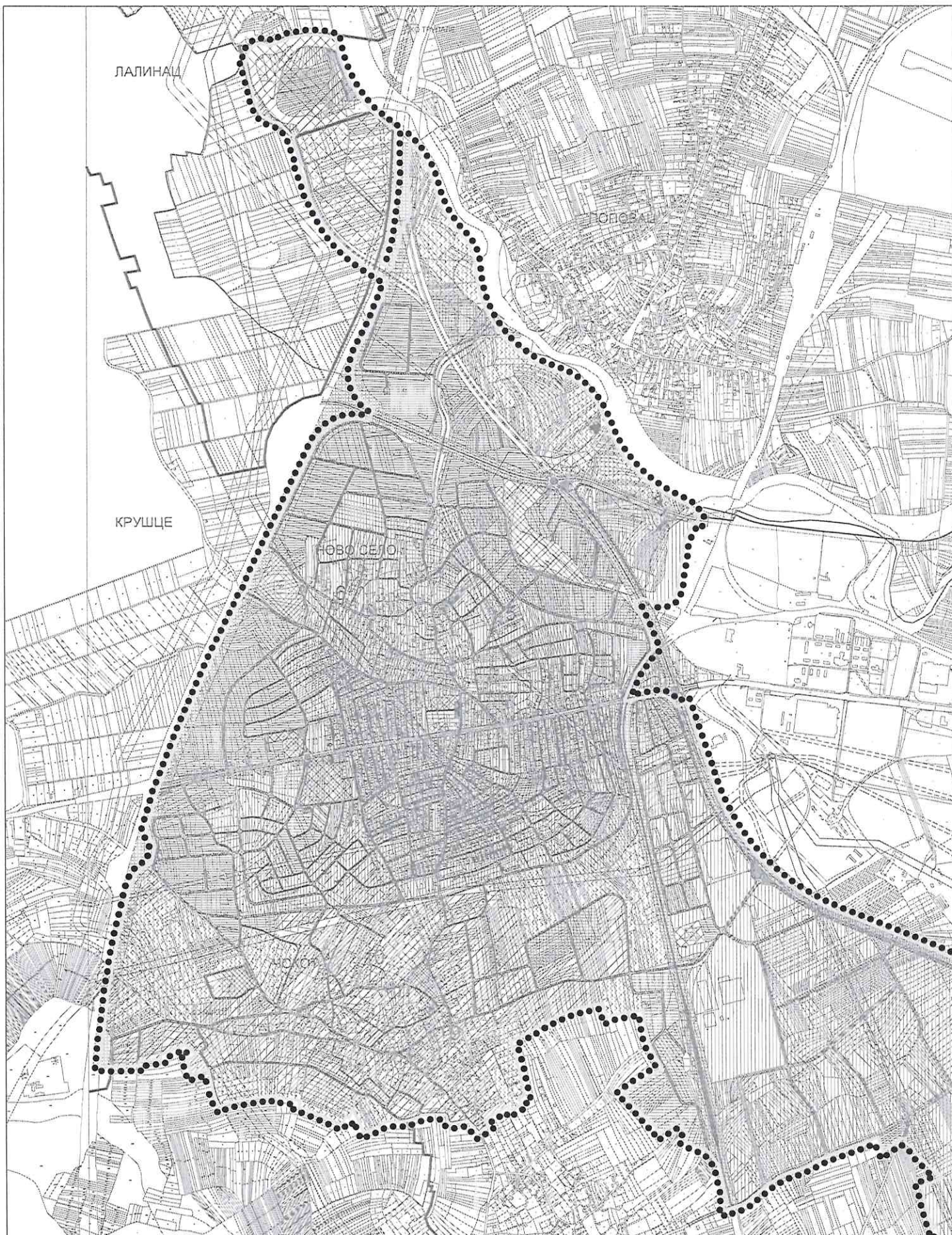
Број 353-781/2025-06
Ниш, 18.08.2025. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ,**

Заменик Начелника,



Дарко Дејовић, дипл.инж.грађ.



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА**

ГРАНИЦА ИЗМЕНА ПЛАНА —————
ПОВРШИНА ОБУХВАТА P≈5 ha

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

Треће измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Треће измене и допуне плана) се раде на иницијативу Главног урбанисте Града Ниша, број 06-113/60-2024 од 02.12.2024.године. Треће измене и допуне плана раде се у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16, 49/22 и 13/24).

Треће измене и допуне плана обухватају 11 (једанаест) подручја дефинисаних на основу поднетих иницијатива за измену и допуну плана и површине су око 5ha, што представља 0,4% од површине основног плана.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ЈЕ:

- подручје 1 обухвата целе катастарске парцеле број 2908/1,2,3; 2909/2,3; 2866/2, 2865/2 и 3042/4, као и делове катастарских парцела број 2862/2, 2861/2, 3044/6, 2917 и 2909/1, све КО Поповац;
- подручје 2 обухвата целе катастарске парцеле број 590/3, 575/9, 589/1 и 576/10 КО Чокот;
- подручје 3 обухвата целе катастарске парцеле број 582/15,26; 583/2, 584/27, 585/1, 586/8,9 и 587/7, као и делове катастарских парцела број 587/6,13, све КО Чокот;
- подручје 4 обухвата целу катастарску парцелу број 11/286, као и делове катастарских парцела број 11/25,26,45,49,52; 6/1,12; 16/1,4; 15/1 и 14, све КО Доње Међурово;
- подручје 5 обухвата целе катастарске парцеле број 464, 463 и 462, као и делове катастарских парцела број 460/1,2; 466/1, 459 и 458, све КО Ново Село;
- подручје 6 обухвата делове катастарских парцела број 920/33, 746/2, 748/6,7,9,12 и 823/1,2 КО Ново Село;
- подручје 7 обухвата целу катастарску парцелу број 878/6, као и део катастарске парцеле број 878/5, све КО Ново Село;
- подручје 8 обухвата целу катастарску парцелу број 490, као и делове катастарских парцела број 481/1, 480/1, 479/1 и 483/1, све КО Чокот;
- подручје 9 обухвата целе катастарске парцеле број 1326/1 и 1325/1,3, као и делове катастарских парцела број 1328, 1327/1, 1326/2,4,5 и 1325/2, све КО Чокот;
- подручје 10 обухвата целе катастарске парцеле број 766 и 765, као и део катастарске парцеле број 767, све КО Чокот;
- подручје 11 обухвата целу катастарску парцелу број 556/52 КО Чокот.

Прецизирање границе обухвата у поступку израде Трећих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама, као и са потребним површинама за планско решавање простора у складу са поднетим иницијативама.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19 и 47/2025).

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је обезбеђење услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама. За подручја 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 и 11 ради се преиспитивање планираних саобраћајних решења, за подручја 7 и 8 ради се преиспитивање планираних намена, док се за подручје 1 врши преиспитивање планираних намена и саобраћајног решења у контексту решења локације пумпне станице за препумпавање употребљених вода.

Наручилац израде Трећих измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Трећих измена и допуна плана је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач израде Трећих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Трећих измена и допуна плана

обезбеђује Наручилац. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача Трећих измена и допуна плана.

Комисија за планове Града Ниша извршила је стручну контролу Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана након чега је поднела Извештај бр.353-781/2025-06 од 04.09.2025.године са закључком којим даје позитивно мишљење да Одлука испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Нацрт Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), подзаконским актима донетим на основу овог Закона и Извештајем Комисије за планове Града Ниша бр.353-781/2025-06 од 04.09.2025.године.