

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ГРАДА НИША
Број: 01-4960-2/25
Ниш, 30.7.2025. године

На основу члана 29. Статута ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша бр. 02-1989/19 од 29.5.2019. године-пречишћен текст, сходно члану 22. став 1. тачка 4. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 88/19 и 62/23 – др. закон) Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на I седници одржаној дана 30.7.2025. године донео следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Извештај о реализацији Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период од 1.1.2025. године до 30.6.2025. године.
- II Саставни део ове одлуке је Извештај о реализацији Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период од 1.1.2025. године до 30.6.2025. године.
- III Извештај о реализацији Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за период од 1.1.2025. године до 30.6.2025. године доставити Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције.
- IV За реализацију ове одлуке задужује се в. д. директора ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
Члан Надзорног одбора


Александар Живковић, спец. стр. правник



БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.06.2025. године*

Бр. 01-4404-1/25

30.7. 2025 год.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01.2025. до 30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	2,300,054	1,671,433	837,517	633,271	76%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0			55	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				55	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	107,830	200,000	100,000	66,359	66%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	107,830	200,000	100,000	66,359	66%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2,192,224	1,471,433	737,517	566,857	77%
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	2,298,235	1,654,685	821,596	636,893	78%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				55	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3,493	5,280	2,640	1,311	50%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	75,576	103,689	48,798	40,350	83%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	56,707	78,947	37,970	31,868	84%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8,591	11,961	5,752	4,828	84%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	10,278	12,781	5,076	3,654	72%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6,103	5,400			
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2,188,629	1,489,116	744,558	582,748	78%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24,434	51,200	25,600	12,429	49%
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1,819	16,748	15,921		0%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				3,622	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	117			580	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	33			102	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	84			478	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	837	1,600	800	589	74%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	837	1,600	800	589	74%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	720	1,600	800	9	1%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	86				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	Г. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	2,384				
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1,929				
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2,302,641	1,671,433	837,517	633,851	76%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	2,301,001	1,656,285	822,396	637,482	78%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,640	15,148	15,121		0%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				3,631	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,640	15,148	15,121		0%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				3,631	

	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	1,220	1,467		1,220	
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	300				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК	1055					
	$(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$		120	13,681	15,121		0%
	У. НЕТО ГУБИТАК	1056					
	$(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$					4,851	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06.2025. године*

Бр. 01-4904-1125 Образац 1а.
30.7.25. у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	63,567	38,223	277,044	59,853	22%
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	38,621	26,422	47,260	38,621	82%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	13,506	26,384	22,145	13,506	61%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	25,077		25,077	25,077	100%
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	38	38	38	38	100%
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	24,946	11,801	229,784	21,232	9%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	9,169	8,772	9,141	5,322	58%
023	2. Постројења и опрема	0011	3,528	3,029	3,965	3,661	92%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	12,249		216,678	12,249	6%
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018					
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	1,052	1,352	1,352	1,052	78%
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	308,276	342,069	366,643	402,157	110%
Класа 1, осим групе рачуна 14	І. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	788	361	361	734	203%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	338	361	361	338	94%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034	55				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	395			396	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	ІІ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	38,146	34,625	28,625	50,107	175%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	38,146	34,625	28,625	50,107	175%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	ІV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	193,434	258,142	253,610	261,955	103%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	191,982	257,992	251,993	261,002	104%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	1,423	150	1,617	924	57%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	29			29	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				5,000	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				5,000	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованог вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	75,671	48,765	83,871	84,124	100%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	237	176	176	237	135%
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	372,895	381,644	645,039	463,062	72%
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	832,492	734,454	734,454	832,492	113%
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) > 0	0401	37,616	58,355	59,795	28,858	48%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	23,377	23,377	23,377	19,530	84%
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	14,119	14,119	14,119	14,179	100%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	120	20,859	22,299		0%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		7,178	7,178		0%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	120	13,681	15,121		0%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				4,851	
350	1. Губитак ранијих година	0413					
351	2. Губитак текуће године	0414				4,851	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	6,171	7,652	7,652	6,171	81%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	6,171	7,652	7,652	6,171	81%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	6,171	7,652	7,652	6,171	81%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу листинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу листинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	329,108	315,637	577,592	428,033	74%

467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	34,861	19,115	19,115	40,908	214%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	140,155	209,091	209,291	215,895	103%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	140,155	209,091	209,291	215,895	103%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по менницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44, 45, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	115,504	86,169	106,169	132,642	125%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	107,339	58,572	78,572	113,485	144%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8,165	27,597	27,597	19,157	69%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452					
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	38,588	1,262	243,017	38,588	16%
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	372,895	381,644	645,039	463,062	72%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	832,492	734,454	734,454	832,492	113%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



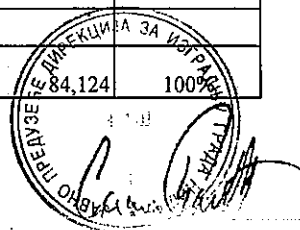
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године*



Образак 16.
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01.- 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године*		Процент реализације реализација / план 30.06.2025*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2,693,634	2,074,017	1,086,517	675,741	62%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	179,638	268,875	133,125	90,306	68%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	33			102	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2,513,963	1,805,142	953,392	585,333	61%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	2,672,530	2,086,547	1,072,275	656,193	61%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	2,168,999	1,617,072	849,374	513,422	60%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	75,743	103,689	48,798	39,592	81%
4. Плаћене камате у земљи	3010	837	1,600	800	589	74%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	1,715			721	
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	410,999	314,019	148,136	92,762	63%
8. Остали одливи из пословних активности	3014	14,237	50,167	25,167	9,107	36%
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	21,104		14,242	19,548	137%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		12,530			
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	100	16,667	8,333	5,000	60%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	100	16,667	8,333		0%
3. Остали финансијски пласмани	3026				5,000	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	100	16,667	8,333		0%
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029					
1. Учеснице основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0			6,095	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045				6,095	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	2,693,634	2,074,017	1,086,517	675,741	62%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	2,672,630	2,103,214	1,080,608	667,288	62%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	21,004		5,909	8,453	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		29,197			
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	54,667	77,962	77,962	75,671	97%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055	75,671	48,765	83,871	84,124	100%
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)						

* Последњи дан тромесећа за који се извештај саставља





Бр. 01-4704-1125

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

30.3.2025. год.

Образац 2

НИШ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025.)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	40,916,539	56,996,165	27,418,450	23,043,739	84%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	56,706,778	78,947,142	37,969,930	31,867,606	84%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	65,297,855	90,907,636	43,722,374	4,827,943	11%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	40	50	50	42	84%
4.1.	- на неодређено време	38	47	47	37	79%
4.2.	- на одређено време	2	3	3	5	167%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1,146,273	2,180,000	1,090,000	633,015	58%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2	3	3	2	67%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	1,135,362	1,860,000	930,000	848,765	91%
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	2	3	3	2	67%
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1,481,482	1,481,484	740,742	570,988	77%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	1,306,983	1,500,000	750,000	609,770	81%
20	Дневнице на службеном путу	253,830	400,000	200,000	164,624	82%
21	Накнаде трошкова на службеном путу	34,299	100,000	50,000	83,423	167%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	2,015,815	840,000	420,000	483,119	115%
23	Број прималаца	4	2	1	1	100%
24	Јубиларне награде	285,159	600,000			
25	Број прималаца	1	2			
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	2,506,766	3,520,000	820,000	156,455	19%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	112,000	150,000		104,086	
30	Трошкови стручног усавршавања запослених		150,000	75,000		0%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



Бр. 01-4004-1/25 Образац 3
30.3. 2025. год.
НИШ

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлика / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.06.2025. године*	38	5	3
	Одлив кадрова	1		
1.	Старосна пензија	1		
2.	Отказ од стране запосленог			
3.	Отказ уговора о привременим и повременим пословима			
4.				
...				
	Пријем			
1.	Уговор о раду			
2.	Уговор о допунском раду			
3.	Уговор о привременим и повременим пословима			
4.				
...				
	Стање на дан 30.06.2025. године**	Укупан број 37	Број жена 18	Број мушкараца 19
		Укупан број 5	Број жена 4	Број мушкараца 1
		Укупан број 3	Број жена 2	Број мушкараца 1

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



Бр. 01-4704-1/15

30.7.2024-год.
НИШ

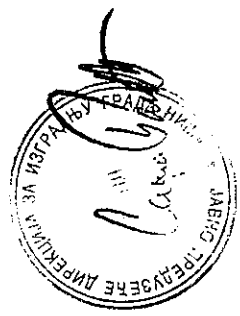
Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2025.*

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	105,835	77,032	74,543	66,313
	Највиша појединачна зарада	189,729	135,842	189,729	135,842
	Просечна зарада	132,891	95,999	123,891	89,664
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	195,917	140,180	191,624	137,171
	Највиша појединачна зарада	203,588	145,557	203,587	145,557
	Просечна зарада	199,753	142,896	149,191	142,475

у динарима

* последњи дан тромесеја за који се извештај саставља



Бр. 01-4904-9/25

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

30.7. 2025. год.

у динарима

План за 2025. годину (текућа година)							НИШ		Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.			
Финансирање запитишеног подручја СП	451	Буџет РС	3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000			
Церјанска петиња									
Намена									
Намена									
Намена									
Намена									
Намена									
УКУПНО:			3,600,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000		0	

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 30.06.2025. године*								у динарима
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година	
								1
Финансирање заштитишеног подручја СП	451	Буџет РС	3,600,000	0	0	0		
Церјанска петиња								
Намена								
Намена								
Намена								
Намена								
Намена								
УКУПНО:			3,600,000	0	0	0	0	

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р. бр.	Позимија	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01 - 30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	100,000	98,676	500,000	250,000	150,875	60%
6.	Реклама и промоција	25,000		400,000	200,000	155,000	78%
7.	Остало						

у динарима

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
Бр. 01-7704-1/20
30.7. 2025. год.
НИШ

Редни број	Спонзорство		Донације		Хуманитарне активности			
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

* последњи дан тромесеја за који се извештај саставља



РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / Губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриве губитка			
	Датум доношена одлуке	Број одлуке НО / Скупштинe	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Расподела остварене добити / начин покрива губитка	
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)
2024	06.06.2025.	01-3605-5/2025			Добитак	119,679	50%	59,840	50%	59,839
2023	05.06.2024.	01-2972-4/2024	11.10.2024.	06-838/2024-25-02	Добитак	12,190,901	50%	6,095,450	50%	6,095,451
2022	22.06.2023.	01-3366-4/23	29.11.2023.	06-838/2023-26-02	Добитак	7,332,764	50%	3,666,382	50%	3,666,382
2021	27.06.2022.	01-3264-5/22	15.11.2022.	06-982/2022-17-02	Добитак	4,861,872	50%	2,430,936	50%	2,430,936
2020	15.06.2021.	01-2590-3/21	20.10.2021.	06-980/2021-77-02	Добитак	2,686,681	50%	1,343,341	50%	1,343,340

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
Бр. 01-4704-1/25
30.7. 2025 год.
НИШ

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2025			01-3605-5/2025	расподела добити по ФИ за 2024. годину
	0			
2024	6,095,450	04.04.2025.	01-2922-4/2024	расподела добити по ФИ за 2023. годину
	6,095,450			
2023	3,666,382	04.12.2023.	01-3366-4/23	расподела добити по ФИ за 2022. годину
	3,666,382			
2022	2,430,936	23.11.2022.	01-3264-5/22	расподела добити по ФИ за 2021. годину
	2,430,936			
2021	1,343,341	25.11.2021.	01-2590-3/21	расподела добити по ФИ за 2020. годину
	1,343,341			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



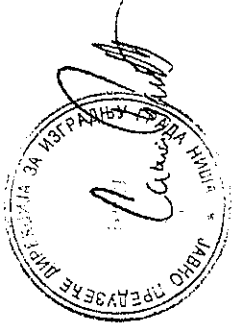
КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Изна кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Делте	Стање кредитне задужености на 30.06.2025. године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2025. године* у динарима	Година поплаћивања кредита	Рок исплате без периода почаска	Период почаска (Grase period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплате током једне године	Платљивост по кредитној години								у динарима																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
													Година прва отплата	Година друга отплата	Година трећа отплата	Година четврта отплата	Година прва отплата	Година друга отплата	Година трећа отплата	Година четврта отплата	Година прва отплата	Година друга отплата	Година трећа отплата	Година четврта отплата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Државни кредитор																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

* Подацима дан трансакција за који се издатиј издана

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-4204-1/25
30.7. 2025. год.
НИШ





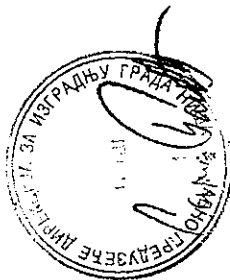
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША
Образлаг 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Бр. 01-4904-1/25
30.12.2025. год.
НИШ

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, билатјна, депозитни рачун, акредитивни...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна години)	068	170-30008613002-09	UniCreditBank АД Београд		11,428,898
	068	170-30008613940-08	UniCreditBank АД Београд		120,259
	168	170-30008613069-02	UniCreditBank АД Београд		49,056
	068	840-967743-12	Управа за трезор		27,274,682
	068	840-1033743-86	Управа за трезор		236,036
31.03.2025.	068	200-3059490101002-58	Поштанска штедионица АД Београд		36,562,515
	Укупно у динарима				75,671,446
	068	170-30008613002-09	UniCreditBank АД Београд		40,188,132
	068	170-30008613940-08	UniCreditBank АД Београд		120,259
	068	170-30008613069-02	UniCreditBank АД Београд		48,155
30.06.2025.	068	840-967743-12	Управа за трезор		17,049,907
	068	840-1033743-86	Управа за трезор		236,036
	068	200-3059490101002-58	Поштанска штедионица АД Београд		27,785,982
	Укупно у динарима				85,428,471
	068	170-30008613002-09	UniCreditBank АД Београд		37,795,299
	068	170-30008613940-08	UniCreditBank АД Београд		692,466
	068	170-30008613069-02	UniCreditBank АД Београд		46,356
	068	840-967743-12	Управа за трезор		7,829,070
	068	840-1033743-86	Управа за трезор		236,036
	068	200-3059490101002-58	Поштанска штедионица АД Београд		37,524,678
Укупно у динарима					84,123,905
	068	170-30008613002-09	UniCreditBank АД Београд		
	068	170-30008613940-08	UniCreditBank АД Београд		

30.09.2025.	068	170-30008613069-02	UniCreditBank АД Београд	
	068	840-967743-12	Управа за трезор	
	068	840-1033743-86	Управа за трезор	
	068	200-3059490101002-58	Поштанска штедионица АД Београд	
	Укупно у динарима			
31.12.2025.	068	170-30008613002-09	UniCreditBank АД Београд	
	068	170-30008613940-08	UniCreditBank АД Београд	
	068	170-30008613069-02	UniCreditBank АД Београд	
	068	840-967743-12	Управа за трезор	
	068	840-1033743-86	Управа за трезор	
	068	200-3059490101002-58	Поштанска штедионица АД Београд	
	Укупно у динарима			



Бр. 01-4204-1/25

30.7.2025. год.

Извештај о инвестицијама

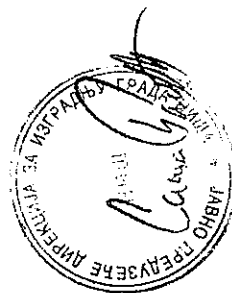
НИШ

у динарима

Р. бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План/2025** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.	Софтвер за означавање и вођење евиденције путева и улица на територији Града Ниша	2023	2027	100,000,000	21,999,900	Позајмљена средства	4,167,000		8,334,000		12,500,000		16,666,667	
						Средства буџета								
						Сопствена средства								
						Total	4,167,000		8,334,000		12,500,000		16,666,667	
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
Укупно инвестиције							4,167,000	0	8,334,000	0	12,500,000	0	16,666,667	0

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља



ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-4404-1/25

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

30.7. 2025. године

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	97,259,917	188,763,427		
од 3 месеца до 12 месеци	7,788,615	7,788,615		
дуже од 12 месеци	148,748,078	148,748,078		
УКУПНО:	253,796,610	345,300,120	0	0

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	135,135,870	234,697,353		
од 3 месеца до 12 месеци	1,166,881	1,166,881		
дуже од 12 месеци	159,751,159	159,751,159		
УКУПНО:	296,053,910	395,615,393	0	0

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	0		155	402,029,382

* година за коју се извештај саставља

у динарима

0	Укупна вредност спора**
Спор је покренут пред Вишим судом у Нишу под бројем ИП-176/21. Тужени су ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Град Ниш. Основ спора је накнада претрпљене материјалне штете. Спор није окончан.	343,036,345
Спор је покренут пред Привредним судом у Нишу под бројем П-325/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата изведених радова на Тврђавском мосту, а тужилац је Термомонт доо. Спор није окончан.	31,047,738
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-7636/23. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде нематеријалне штете због повреде. Спор није окончан.	4,000,000
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-3077/22. Тужени су Јовичић Горан, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Град Ниш. Основ спора је исплата накнаде материјалне штете на возилу. Спор није окончан.	557,705
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-П-3255/23. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је извршење уговора. Спор није окончан.	1,850,000
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-2531/24. Тужени је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде материјалне штете због пада. Спор није окончан.	1,000,000
Спор је покренут пред Привредним судом у Нишу под бројем П-627/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата изведених радова на дрвеном мосту у Тврђави, а извођач радова је Коларевић доо Појате. Спор није окончан.	2,606,924
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем 15П-8462/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	499,000
Спор је покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-1512/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	300,000

Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем 16П-1946/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада код Идее, у ул. Трг републике у Медошевцу. Спор није окончан.	350,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-3735/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	560,107
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-4695/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада на пешачком прелазу на Булевару Немањића у висини раскрснице са улицом Војводе Танкосића. Спор није окончан.	450,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-4557/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада у ул. Деспота Ђурђа. Спор није окончан.	200,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем 66П-4358/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а тужилац Мад Ауто. Основ спора је исплата накнаде штете- оштећење возила у Улици Бул. Медијана у висини улице Ђердапске. Спор није окончан.	305,191

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве



Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Бр. 01-4704-2/25

30.7. 2025. год.
НИШ

Извештај

**о степену усклађености планираних и реализованих активности из
Програма пословања за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године**

Ниш, 30.07.2025.

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

<u>Пословно име:</u>	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
<u>Седиште:</u>	Ул. 7. јули бр. 6, 18000 Ниш
<u>Претежна делатност:</u>	4299
<u>Матични број:</u>	06118496
<u>ПИБ:</u>	100619347
<u>Надлежни орган:</u>	Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције

Делатности јавног предузећа:

- уређивање грађевинског земљишта:
- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;
- управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину, број 01-7430-2/24, на који је а дала сагласност (Решење Скупштине Града Ниша број 06-1087/2024-13-02 дана 26.12.2024. године).

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Одлуком о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 141/2016-пречишћен текст и 118/2018) основано је Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша са циљем обезбеђења услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе оснивача – Града Ниша.

Делатност предузећа је:

1. уређивање грађевинског земљишта:

- обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, припремање и опремање земљишта, изградња комуналних објеката, инсталација, надзор при изградњи и над обављањем комуналних делатности, припрема и реализација средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији Града Ниша, као делатност од општег интереса и изградња јавних објеката од посебног значаја за Град Ниш;

2. управљање јавним путевима, као делатност од општег интереса.

Дирекција у оквиру обављања поверених делатности врши следеће стручне послове:

- стручни надзор над изградњом и одржавањем објеката из програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и над изградњом и реализацијом осталих објеката и пројеката који се финансирају и суфинансирају из буџета Града Ниша,
- стручни надзор над обављањем комуналних делатности,
- управљање општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у складу са одредбама Закона о путевима,
- управљање заштићеним подручјима и др.

Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Града Ниша, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Имајући у виду наведено, Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуга број 300/2025-10 од 30.1.2025. године (наш број 02-507/25 од 30.1.2025. године) за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 78.500.000 динара годишње.

Поред наведеног, Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције и Дирекција, закључују Уговор о пружању услуге надзора над обављањем комуналних делатности број 110-4/2025-09 од 24.1.2025. године (наш број 02-375/25 од 24.1.2025. године) за период од 1.1.2025. године до 31.12.2025. године којим су ближе уређени услови и начин обављања поверених послова, начин финансирања, одговорности уговорних страна и друга битна питања у вези са обављањем поверених делатности. Вредност послова из овог уговора са обрачунатим ПДВ-ом износи највише 12.500.000 динара годишње.

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописана је обавеза јавног предузећа да за сваку календараску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га оснивачу ради добијања сагласности. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор предузећа је на седници одржаној 10.12.2024. године донео Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша за 2025. годину број 01-7430-2/24, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1087/2024-13-02 дана 26.12.2024. године.

Чланом 12. Закона о путевима прописана је обавеза управљача јавног пута да доноси годишњи програм радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавних путева уз претходно прибављено мишљење органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове саобраћаја. Имајући наведено у виду, Надзорни одбор ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је на седници одржаној 20.12.2024. године донео Програм радована изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину, број 01-7632-2/24 на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 99-1/2025-03 дана 28.1.2025. године.

Како је чланом 19. Закона о путевима предвиђено да се финансирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите јавног пута може обезбедити из буџета Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе приступило се уређивању начина финансирања обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша и са тим у вези Град Ниш, Градска управа за локални економски развој и инвестиције је са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључила Уговор о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша број 360/2025-10 од 4.2.2025. године (наш број 02-597/25 од 4.2.2025. године).

Како би ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша успешно одговорило на постављене циљеве и задатке, планирано је да се поверени послови извршавају са 50 запослених.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

За период од 01.01. до 30.06.2025. године укупни приходи евидентирани су у износу од **633.850.906 динара**, од тога пословни приходи на износ од 633.270.913 динара, а финансијски приходи на износ од 579.993 динара.

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1003, Група рачуна/рачун 600, 602 и 604 – Позиција А.I. 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту

На наведеној позицији исказани су пословни приходи од продаје робе на домаћем тржишту у износу од **55.200 динара**, као 55.

АОП 1006, Група рачуна/рачун 610, 612 и 614 – Позиција А.II.1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту

На наведеној позицији исказани су пословни приходи у износу од **66.359.293 динара**, као 66.359.

Приходи од продаје производа и услуга у износу од 66.359.293 динара остварени су по основу извршених поверених послова у складу са Уговорима о пружању услуга закљученим између Града Ниша и Дирекције (54,62%) као и других послова у складу са оснивачким актом - услуге грађевинских радова на довођењу раскопане јавне површине у првобитно стање (20,82%), услуге геомеханичких испитивања (3,24%), накнада за постављање инсталација (11,65%), издавања локацијских услова (5,12%) и прихода од осталих услуга (4,55%).

АОП 1011, Група рачуна/рачун 64 и 65 – Позиција А.VI. Остали пословни приходи

На наведеној позицији исказани су приходи у износу од **566.856.421 динара**, као 566.857.

Други пословни приходи у износу од 566.856.420 динара остварени су по основу Уговора о уређивању међусобних односа у вези са финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша (97,48%) и по основу закупа објеката путне инфраструктуре (2,52%).

АОП 1029. Група рачуна/рачун 662 – Позиција Д. II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

На наведеној позицији исказани су приходи у износу од 102.341 динара, као 102.

Приходи од камата су по основу камата на депозит по виђењу код пословне банке.

АОП 1031. Група рачуна/рачун 665 и 669 – Позиција Д. IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

На наведеној позицији исказани су приходи у износу од 477.652 динара, као 478.

Остали финансијски приходи у највећем делу настали су по основу прилива средстава из стечајног поступка бр. СТ-7/19, Предузећа Инвестпројект у стечају (463.545 динара).

На основу расположиве документације, расходи за период од 01.01. до 30.06.2025. године, евидентирани су у износу од 637.482.092 динара, од тога пословни расходи на износ од 636.892.886 динара и финансијски расходи (расходи камата) на износ од 589.206 динара.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП 1014. Група рачуна/рачун 50 – Позиција Б. I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

На наведеној позицији исказани су трошкови (набавна вредност) продате робе на домаћем тржишту у износу од 55.200 динара, као 52.

АОП 1015. Група рачуна/рачун 51 – Позиција Б.II. Трошкови материјала, горива и енергије

На наведеној позицији исказани су трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар, рачунарска опрема) у износу од 457.696 динара и трошкови горива и енергије за даљинско грејање у износу од 853.277 динара, укупно на овој позицији 1.310.973, као 1.311.

АОП 1016. Група рачуна/рачун 52 – Позиција Б.III. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказани су расходи у износу од 40.349.793 динара, као 40.350.

Структура трошкова исказаних у овој групи је следећа:

ОПИС	Износ
520– Трошкови бруто зарада	31.867.606
521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	4.827.942
524 – Трошкови накнада физ. лицима по уговорима о п/п пословима	633.015
525 – Трошкови накнада физ. лицима по осталим уговорима	858.765
526 – Трошкови накнаде члановима Надзорног одбора	570.988
529 – Остали лични расходи и накнаде за запослене	1,601,477

АОП 1022. Група рачуна/рачун 53 – Позиција Б.VI. Трошкови производних услуга

На наведеној позицији исказани су трошкови у износу од 582.748.080 динара, као 582.748.

Структура трошкова исказаних у овој групи је следећа:

ОПИС	Износ
530 – Трошкови услуга испитивања збијености подлоге и грађ.радова	1.793.204
5302– Трошкови изградње јавних путева	100.854.428
531 – Трошкови транспортних услуга	389.325
532 део – Трошкови одржавања објеката и опреме	539.076
5320 – Трошкови текућег одржавања јавних путева	205.483.762
5321– Трошкови капиталног одржавања јавних путева	251.924.320
5322 – Трошкови текућег одржавања завршног застора из сопствених сред.	20.315.244
533 – Трошкови закупнина	1.043.075
535 – Трошкови рекламе и пропаганде	155.000
539 – Трошкови комуналних и осталих услуга	250.646

АОП 1024, Група рачуна/рачун 55 – Позиција Б.VIII. Нематеријални трошкови

На наведеној позицији исказани су трошкови непроизводних услуга у износу од 12.428.839 динара, као 12.429.

Структура трошкова исказаних у овој групи је следећа:

ОПИС	Износ
550 – Трошкови непроизводних услуга	2.072.653
551 – Трошкови репрезентације	150.875
552 – Трошкови осигурања	44.399
553 – Трошкови платног промета	757.081
556 – Трошкови доприноса	291.873
559 део – Остали нематеријални трошкови	827.137
5597-5599 –Остали нематеријални трошкови – по судским решењима	8.284.822

АОП 1034, Група рачуна/рачун 562 – Позиција Ђ.II. Расходи камата

На наведеној позицији исказани су расходи по основу затезних камата у износу од 589.207 динара, као 589.

АОП 1051, Група рачуна/рачун 721 – Позиција С. I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

На наведеној позицији на основу коначног обрачуна пореза на добит по финансијском извештају за 2024. годину, исказан је износ обавезе по основу аконтација пдп за 2025. годину у износу од 1.219.722 динара, као 1.220.

До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

2. БИЛАНС СТАЊА

АОП 0005, Група рачуна/рачун 011, 012 и 014 – Позиција Б.I.2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина

На наведеној позицији исказана је садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци, у износу од 13.505.492 динара, као 13.506.

АОП 0007, Група рачуна/рачун 015 и 016 – Позиција Б.I.4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми

На наведеној позицији исказана је садашња вредност извршених улагања за набавку нематеријалне имовине, по уговорима за реализацију градских програма у износу од 25.077.353 динара, као 25.077.

АОП 0008, Група рачуна/рачун 017 – Позиција Б.I.5. Аванси за нематеријалну имовину

На наведеној позицији исказана је садашња вредност датих аванса за набавку нематеријалне имовине, по уговорима за реализацију градских програма, у износу од 37.709 динара, као 38.

АОП 0010, Група рачуна/рачун 020, 021 и 022 – Позиција Б.II.1. Земљиште и грађевински објекти

На наведеној позицији исказана је садашња вредност грађевинских објеката, у износу од 5.322.454 динара, као 5.322.

АОП 0011, Група рачуна/рачун 023 – Позиција Б.II.2. Постројења и опрема

На наведеној позицији исказана је садашња вредност опреме, у износу од 3.660.863 динара, као 3.661.

АОП 0013, Група рачуна/рачун 025 и 027 – Б.II.4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми

На наведеној позицији исказана је садашња вредност некретнина, постројења и опреме у припреми, и то оне прибављене средствима буџета у име и за рачун Града Ниша, по уговорима за реализацију градских програма које је предузеће реализовало док је било индиректни корисник буџета, у износу од 12.248.771 динара, као 12.249.

АОП 0029, Група рачуна/рачун 288 – Позиција В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

На наведеној позицији исказан је износ одложених пореских средстава у износу од 1.051.772 динара, као 1.052.

АОП 0031, Класа 1, осим групе рачуна 14 – Позиција Г.І. Залихе

На наведеној позицији исказане су залихе, и то залихе материјала и ситног инвентара у износу од 337.479 динара и плаћени аванси за залихе и услуге у износу од 396.285 динара, укупно на овој позицији 733.764, као 734.

АОП 0039 Група рачуна/рачун 204 – Позиција Г.III.1. Потраживања од купаца у земљи

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања од купаца у земљи, у износу од 50.106.763 динара, као 50.107.

АОП 0045, Група рачуна/рачун 21, 22 осим 223 и 224, и 27 – Позиција Г.IV.1. Остала потраживања

На наведеној позицији исказана је садашња вредност потраживања из специфичних послова од Града Ниша, по Уговору о преузимању дуговања и обавеза и по другим основима, а за све реализоване а неисплаћене послове по посебним уговорима за реализацију градских програма које је закључивала Дирекција у име и за рачун Града Ниша, потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова електричног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера, потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута, потраживања из судских спорова, потраживања од запослених, потраживања од фондова за накнаде зараде које се рефундирају, све наведено у укупном износу од 261.002.333 динара, као 261.002.

АОП 0046, Група рачуна/рачун 223 – Позиција Г.IV. 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак

На наведеној позицији исказан је износ плаћених аконтација пореза на добит које након коначног обрачуна остају као претплата за будуће пореске периоде, у износу од 923.845 динара, као 924.

АОП 0047, Група рачуна/рачун 224 – Позиција Г.IV. 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса

На наведеној позицији исказан је износ више плаћеног пореза на имовину, у износу од 29.377 динара, као 29.

АОП 0051, Група рачуна/рачун 232, 234(део)4 – Позиција Г.V.3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи

На наведеној позицији исказан је износ краткорочног зајма датог ЈКП Тржница Ниш, 06.06.2025.године, у износу од 5.000.000 динара, као 5.000.

АОП 0057, Група рачуна/рачун 24 – Позиција Г.VI. Готовина и готовински еквиваленти

На наведеној позицији исказао је стање средстава по текућим рачунима, у износу од 84.123.905 динара, као 84.124.

АОП 0058, Група рачуна/рачун 28 осим 288 – Позиција Г.VII. Краткорочна активна временска разграничења

На наведеној позицији исказани су разграничени расходи на име унапред плаћених обавеза за расходе који терете наредни период, у износу од 236.944 динара, као 237.

АОП 0402, Група рачуна/рачун 30 осим 306 – Позиција А.І. Основни капитал

На наведеној позицији исказан је капитал Оснивача, Града Ниша, у износу од 19.530.168 динара, као 19.530.

АОП 0405, Група рачуна/рачун 32 – Позиција А.IV. Резерве

На наведеној позицији исказан је износ резерви из добити, у износу од 14.179.299 динар, као 14.179.

АОП 0414, Група рачуна/рачун 351 – Позиција IX. 2. Губитак текуће године

На наведеној позицији исказан је губитак текуће године после опорезивања, у износу од 4.850.908 динара, као 4.851.

АОП 0417, Група рачуна/рачун 404 – Позиција Б.I.1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених

На наведеној позицији исказана су резервисања за отпремнине, у износу од 6.170.811 динара, као 6.171.

АОП 0441, Група рачуна/рачун 430 – Позиција Д.III. Примљени аванси, депозити и кауције

На наведеној позицији исказане су обавезе по основу примљених аванса, у износу од 40.907.741 динара, као 40.908.

АОП 0445, Група рачуна/рачун 435 – Позиција Д.IV.3. Обавезе према обављачима у земљи

На наведеној позицији исказане су обавезе према добављачима, у износу од 215.895.075 динара, као 215.895.

АОП 0450, Група рачуна/рачун 44, 45 и 46 осим 467 – Позиција Д.V.1. Остале краткорочне обавезе

На наведеној позицији исказан је износ обавеза према запосленима по основу обрачунатих а неисплаћених зарада (Бруто 2), накнада трошкова и осталих примања запослених (за долазак и одлазак са рада, дневнице за службена путовања у земљи, осталих трошкова на службеном путу, отпремнина, солидарних помоћи и јубиларних нагарда и др.), обавезе према физичким лицима по уговорима ван радног односа, обавезе за примљене депозите за раскопавање површина јавне намене, као и обавезе по основу наплате прихода и осталих потраживања у корист буџета и др., у укупном износу од 113.484.859 динара, као 113.485.

АОП 0451, Група рачуна/рачун 47, 48 осим 481 – Позиција Д.V.2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода

На наведеној позицији исказан је износ обавеза по основу пореза на додату вредност, пореза на имовину, судских такси, пореза и доприноса по уговорима са физичким лицима, пореза на доходак грађана по основу накнада трошкова и осталих примања запослених изнад неопорезивог износа, у износу од 17.156.908 динара, као 19.157.

АОП 0454, Група рачуна/рачун 49 осим 498 – Позиција Д.VII. Краткорочна пасивна временска разграничења

На наведеној позицији исказан је износ пасивних временских разграничења по основу извршених улагања и датих аванса за набавку нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, по уговорима за реализацију градских програма, која ће се укинути по завршетку и примопредаји нематеријалне имовине и објекта инвеститору, Граду Нишу, по појединачним уговорима, у износу од 38.587.395 динара, као 38.588.
Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

АОП 0060, Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0457, Група рачуна/рачун 89 – Позиција Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је износ датих и примљених средстава обезбеђења (меница и гаранција) за добро извршење послова и за отклањање недостатака у гарантном року, у износу од 832.492.367 динара, као 832.492.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3001 – Позиција А.I. Приливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима, из пословних активности, у износу од 675.741.273 динара, као 675.741.

АОП 3002 – Позиција А.I.1. Продаја и примљени аванси

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и наплаћених аванса, у износу од 90.306.284 динара, као 90.306.

АОП 3004 – Позиција А.І.3. Примљене камате из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан наплаћених камата на депозите о виђењу за средства на текућем рачуну код пословне банке, у износу од 102.341 динара, као 102.

АОП 3005 – Позиција А.І.4. Остали приливи из редовног пословања

На наведеној позицији исказан је укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу наплаћених потраживања од Града Ниша, створених у реализацији програма управљача пута, у укупном износу од 585.332.648 динара, као 585.333.

АОП 3006 – Позиција А.ІІ. Одливи готовине из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности, у износу од 656.193.363 динара, као 656.193.

АОП 3007 – Позиција А.ІІ.1. Исплате добављачима и дати аванси

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса, у износу од 513.421.770 динара, као 513.422.

АОП 3009 – Позиција А.ІІ.3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада и осталих личних расхода запосленима, у износу од 39.591.990 динара, као 39.592.

АОП 3010 – Позиција А.ІІ.4. Плаћене камате

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата, у износу од 589.206 динара, као 589.

АОП 3012 – Позиција А.ІІ.6. Порез на добитак

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу плаћених аконтација пореза на добит предузећа за текућу годину, у износу од 720.918 динара, као 721.

АОП 3013 – Позиција А.ІІ.7. Одливи по основу осталих јавних прихода

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу јавних прихода – ПДВ-а, пореза на имовину и др. пореза, у износу од 92.762.419 динара, као 92.762.

АОП 3014 – Позиција А.ІІ. 8. Остали одливи из пословних активности

На наведеној позицији исказан је укупан одлив финансијских средстава по основу решења о извршењу (принудне наплате) са рачуна Предузећа, у износу од 9.107.060 динара, као 9.107.

АОП 3026 – Позиција Б.ІІ. 3. Остали финансијски пласмани

На наведеној позицији исказан је укупан одлива финансијских средстава по основу датих краткорочних зајмова, у износу од 5.000.000 динара, као 5.000.

АОП 3045 – Позиција В.ІІ. 8. Исплаћене дивиденде

На наведеној позицији исказан је укупан одлива финансијских средстава по основу исплаћених дивиденди Оснивачу, у износу од 6.095.451 динара, као 6.095.

АОП 3051– Позиција Е. Нето прилив готовине

На наведеној позицији исказан је нето одлив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине, у износу од 8.452.459 динара, као 8.453.

АОП 3052– Позиција Ж. ГОТОВИНА НА ПРЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовине на дан 01.01.2025. године, у износу од 75.671.446 динара, као 75.671.

АОП 3055 – Позиција Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА

На наведеној позицији исказано је стање готовине на дан 30.06.2025. године, у износу од 84.123.905 динара, као 84.124.

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

За бруто зараде запослених у извештајном периоду утрошено је 31.867.606 динара, од планираних 37.969.930 динара. За уговоре о привременим и повременим пословима утрошено је 633.015 динара, а за накнаде по осталим уговорима 848.765 динара. За накнаде члановима надзорног одбора утрошено је 570.988 динара. За превоз запослених на посао и са посла утрошено је 609.770 динара, док је за дневнице на службеном путу утрошено 164.624 динара, а за накнаде трошкова на службеном путу 83.423 динара. На име исплате отпремнине за одлазак у пензију утрошено је 483.119 динара, а за исплате помоћи запосленима утрошено је 156.455 динара. За исплату накнаде штете за неискоришћен годишњи одмор запосленој којој је престао радни однос у Предузећу на њен захтев, утрошено је 104.086 динара.

Сви трошкови настали су у складу са Програмом пословања и није било материјално значајних одступања. Више је утрошених средстава за накнаде трошкова на службеном путу, а узрок томе су појачане активности ван седишта предузећа, а у сврху остварења пословних циљева у овој години (сајмови, састанци у министарствима, едукације...).

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 01.01.2025. године број запослених у предузећу је 40, и то 38 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 2 на одређено време. У првом кварталу примљено је једно лице ради замене одсутне запослене, као и 2 лица у радни однос на одређено време, тако да је број запослених у предузећу на дан 31.03.2025. године 43, и то 38 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 5 на одређено време. У другом кварталу једном запосленим који је био у радном односу на неодређено време престао је радни однос због одласка у старосну пензију. Такође, једна запослена која је била у радном односу на неодређено време споразумно је раскинула радни однос са даном 30.06.2025. године, али је на полседњи дан квартала била у радном односу у Дирекцији, тако да је број запослених у предузећу на дан 30.06.2025. године 42, и то 37 на неодређено време (укључујући и директора предузећа) и 5 на одређено време.

На дан 01.01.2025. године предузеће има 4 лица ангажована по уговорима ван радног односа, и то 2 лица по основу уговора о допунском раду и 2 лица по основу уговора о привременим и повременим пословима. У првом кварталу једном лицу је престало радно ангажовање по основу уговора о привременим и повременим пословима, тако да је број ангажованих лица на дан 31.03.2025. године 3. У другом кварталу није било промена у броју ангажованих лица по уговорима ван радног односа, тако да је на дан 30.06.2025. године број ангажованих лица 3.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Исплаћене зараде крећу се у распону планираних зарада.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Током првог и другог квартала 2025. године, предузеће није остварило приходе по овом основу.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Предузеће је на име средстава за посебне намене за период од 01.01. до 30.06.2025. године планирало средства за репрезентацију у износу од 250.000 динара и средства за

рекламу и пропаганду у износу од 200.000 динара. У извештајном периоду утрошено је за репрезентацију 150.875 динара а за рекламу и пропаганду 155.000 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће није кредитно задужено, нити је то планирано Програмом пословања.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У периоду од 01.01. до 30.06.2025. године предузеће је извршило набавку телекомуникационе опреме у износу од 132.400 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Укупна потраживања (од конта 204 до конта 228) на дан 30.06.2025. године износе 312.036.886 динара, а њихову структуру чине:

Потраживања од купаца (конто 204 и 2045) износе 55.319.037 динара, и то:

ОПИС	Износ
Града Ниша за обављене поверене послове	28.253.245
Јотел доо Ниш	3.907.062
ЈКП „Naissus“	8.014.910
Орион телеком	1.070.730
Телеком Србија ад	1.103.330
Телефонкабл ад	4.403.138
Остали купци – укупно	8.566.622

Исправка вредности потраживања од купаца (конто 2049 и 20459) износи 5.212.274 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана.

Потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 218) по основу изведених, а неплаћених радова и извршених услуга по уговорима за реализацију програма уређивања грађевинског земљишта и изградње и програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручјаји је главни носилац извршења била Дирекција све док 30.11.2016. године није изгубила својство индиректног корисника средстава буџета услед ступања на снагу измена и допуна Закона о буџетском систему износе 131.796.184 динара. Ова потраживања створена су у складу са одредбама Уговора о преузимању дуговања и обавеза број 1433/2017-01 (наш број 05-1764/1) од 08.05.2017. године којим се оснивач обавезао да измирује дуговања и обавезе преносом средстава са рачуна буџета Града Ниша повериоцима Дирекције. Овај уговор остаје на снази до измирења преузетих дуговања и обавеза.

Исправка вредности потраживања из специфичних послова од Града Ниша (конто 2189) износи 28.050.960 динара и извршена је за потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана, а која је Град Ниш, односно надлежне службе и органи преко којих смо упућивали захтеве за наплату овако створених потраживања, оспоравао, пре свега правни основ, као и своју надлежност у реализацији горе поменутог уговора.

Потраживања у корист Града Ниша (конто 2180) представљају потраживања од трећих лица, а превасходно од корисника стубова јавног осветљења на територији Града Ниша у сврху постављања и одржавања самоносећих каблова – кабловских оператера и износе 986.591 динара. Дирекција је ове послове закључно са 31.12.2019. године обављала у име и за рачун Града Ниша, те накнаду без ПДВ-а, а по извршеној наплати потраживања, преноси у буџет Града Ниша.

Потраживања од Града Ниша за финансирање програма управљача пута (конто 2183) створна су у складу са одредбама Уговора о уређивању међусобних односа у вези са

финансирањем обављања делатности управљања јавним путевима на територији Града Ниша износе 137.459.848 динара. Структуру ових потраживања чине:

-потраживања за реализацију послова управљача пута на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда, и то:

- за изградњу у износу од 88.904.187 динара,
- за капитално одржавање у износу од 25.745.198 динара, и
- за текуће одржавање у износу од 22.810.463 динара.

Потраживања од запослених (конто 221) односе се на потраживања за трошкове преко дозвољеног лимита по рачунима Телеком Србија а.д. Београд и износе 115.996 динара.

Потраживања за више плаћене порезе (конто 223 и 224) износе 953.222 динара, односе се на плаћене аконтације порез на добит (923.845 динара) и плаћене аконтације за остале порезе (29.377 динара).

Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају (конто 2252) износе 127.598 динара, односе се на исплаћене накнаде за породилско боловањ еи боловање преко 30 дана.

Остала краткорочна потраживања евидентирана на конту 228 износе 18.541.644 динара. Ова потраживања датирају из ранијих година. Структуру ових потраживања чине: потраживање од Нискоградње у износу од 12.328.840 динара, потраживање од МД градње инжењеринг транспорта у износу од 2.487.476 динара, потраживања из стечајних поступака у износу од 409.365 динара и потраживање од Нисала по УППР-у у износу од 3.315.963 динара.

Краткорочни кредити и зајмови (конто 232) износе 5.000.000 динара, односе се на зајам дат ЈКП Тржница Ниш, 06.06.2025.године.

Укупне текуће обавезе из пословања, без пасивних временских разграничења, на дан 30.06.2025. године износе 395.615.393 динара.

Структура обавеза је следећа:

- Дугорочна резервисања за отпремнине и јубиларне награде	6.170.811 динара
- Примљени аванси	40.907.741 динара
- Обавезе према добављачима	215.895.075 динара
- Обавезе према Граду Нишу за пренос прихода од закупа и др.	53.227.829 динара
- Обавезе за зараде, накнаде зарада запослених	4.791 динара
- Обавезе за дивиденде	59.840 динара
- Обавезе према запосленима и др. лицима са порезима и доп.	317.617 динара
- Обавезе по основу погрешно уплаћених средстава	1.015.517 динара
- Обавезе за судске таксе и извршења	4.139.803 динара
- Обавезе за примљене депозите за раскопавање јав.површина	36.077.143 динара
- Обавезе по основу наплате јавних прихода и ост.кр.потр.	18.541.645 динара
- Обавезе по основу пореза на додату вредност и ост.јавних.прих.	19.156.908 динара

Обавезе према добављачима у износу од 215.895.075 динара односе се на обавезе према добављачима за редовно пословање Дирекције које износе 1.222.116 динара, обавезе према добављачима настале по основу реализације градских програма из ранијих година док је предузеће било индиректни корисник буџета, које износе 90.491.866 динара и обавезе према добављачима за програме управљача пута које износе 124.181.093 динара.

У структури обавеза према добављачима за редовно пословање Дирекције највеће су обавезе према Институту 1. Мај доо Ниш у износу од 190.450 динара, и Граду Нишу у износу од 255.648 динара, док дуг према осталим добављачима укупно износи 776.018 динара.

У структури обавеза према добављачима по основу реализације градских програма за период до 30.11.2016. године највеће учешће имају:

- ПД Југоисток	53.621.003 динара
- Систем Електропривреда Србије	36.243.017 динара

Обавезе према осталим добављачима за реализацију градских програма укупно износе 124.181.093 динара, а структура је следећа:

- Градња Рајковић Доње Међурово	2.044.730 динара
- ЈАТ СИСТЕМ доо Ниш	8.265.285 динара
- ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ Ниш	16.112.236 динара
- „TRACE SRBIJA“ доо Ниш	5.677.586 динара
- Водоградња доо Пуковац	80.246.767 динара
- ЈП Завод за урбанизам Ниш	2.232.384 динара
- Инфраструктура Железнице Србије АД Београд	9.602.106 динара

Пасивна временска разграничења (конто 499) износе 38.587.395 динара, а односе се на укупно извршена улагања за нефинансијску имовину у припреми и нематеријалну имовину у припреми, која ће по окончању инвестиција и стављања у функцију бити предата на коришћење инвеститору, Граду Нишу, и као таква искњижена из књиговодства Дирекције.

Судски спорови:

Укупан број судских спорова на дан 30.06.2025 године је 155. Вредност ових спорова је 402.029.382,04 динара и Дирекција је у свим овим споровима на страни туженог. Имајући у виду да судски спорови представљају ризик за пословање предузећа, у наставку је дат опис најзначајнијих:

Опис спора	Укупна вредност спора у динарима
Спор је покренут пред Вишим судом у Нишу под бројем 1П-176/21. Тужени су ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Град Ниш. Основ спора је накнада претрпљене материјалне штете. Спор није окончан.	343,036,345
Спор је покретнут пред Привредним судом у Нишу под бројем П-325/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата изведених радова на Тврђавском мосту, а тужилац је Термомонт доо. Спор није окончан.	31,047,738
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-7636/23. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде нематеријалне штете због повреде. Спор није окончан.	4,000,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-3077/22. Тужени су Јовичић Горан, ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и Град Ниш. Основ спора је исплата накнаде материјалне штете на возилу. Спор није окончан.	557,705
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-П-3255/23. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је извршење уговора. Спор није окончан.	1,850,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-2531/24. Тужени је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаднематеријалне штете због пада. Спор није окончан.	1,000,000
Спор је покретнут пред Привредним судом у Нишу под бројем П-627/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата изведених радова на дрвеном мосту у Тврђави, а извођач радова је Коларевић доо Појате. Спор није окончан.	2,606,924

Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем 15П-8462/24. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	499,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-1512/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	300,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем 16П-1946/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада код Идее, у ул. Трг републике у Медошевцу. Спор није окончан.	350,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-3735/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада. Спор није окончан.	560,107
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-4695/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада на пешачком прелазу на Булевару Немањиха у висини раскрснице са улицом Војводе Танкосића. Спор није окончан.	450,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем П-4557/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша. Основ спора је исплата накнаде штете због пада у ул. Деспота Ђурђа. Спор није окончан.	200,000
Спор је покретнут пред Основним судом у Нишу под бројем 66П-4358/25. Тужена је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, а тужилац Мад Ауто. Основ спора је исплата накнаде штете- оштећење возила у Улици Бул. Медијана у висини улице Ђердапске. Спор није окончан.	305,191

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

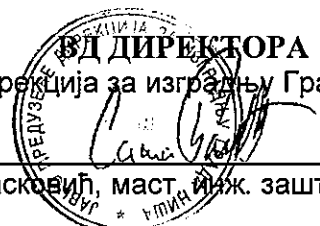
Према евидентираним приходима у износу од **633.850.906 динара** и расходима у износу од **637.482.092 динара**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2025. године) остварен је негативан финансијски резултат, **губитак у износу од 3.631.186 динара**, а кога чине пословни губитак у износу од 3.621.973 динара и финансијски губитак у износу од 9.213 динара. Губитак пре опорезивања увећава се за износ укалкулисаних аконтација пореза на добит предузећа за 2025.годину (1.219.722 динара), те **укупан губитак износи 4.850.908 динара**.

Расходи настали по основу принудне наплате, по извршним решењима за заузеће јавне површине и накнаде нематеријалне штете (8.284.822 динара) и трошкова платног промета по овом основу (297.392 динара), за које са солидарним дужником (Град Ниш) није постигнут договор око рефундације истих, по ком основу би био исказан адекватан износ прихода, пресудно су утицали на исказивање губитка у извештајном периоду.

Програмом пословања за 2025. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 837.517.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 822.396.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 15.121.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду остварени су на ниову од 75,68% у односу на планиране, а укупни расходи остварени су на ниову од 76,12% у односу на планиране. Мања реализација у односу на план у извештајном периоду последица је нижег физичког обима послова на одржавању и изградњи комуналне инфраструктуре од планираног обима.

У Нишу, дана 30. јула 2025. године


 ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
 Саша Тасковић, магистар инж. зашт. жив. сред.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 01-4704-4/25

Дана: 30.7.2025. године

Образложење одступања планираних и реализованих активности
Програма пословања ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша
за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године

Предузеће је у периоду од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године вршило услуге у складу са Уговором о пружању услуга број 300/2025-10 од 30.1.2025. године (наш број 02-507/25 од 30.1.2025. године) и Уговором о пружању услуге надзора над обављањем комуналних делатности број 110-4/2025-09 од 24.1.2025. године (наш број 02-375/25 од 24.1.2025. године) и обављало друге послове у складу са оснивачким актом и то уз ангажовање свог најзначајнијег ресурса – запослених, који су на ефикасан и економичан начин обављали поверене послове.

У извештајном периоду предузеће је пословало у складу са планираним политикама, при чему су приоритетне активности на реализацији Програма радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда за 2025. годину, број 01-7632-2/24, на који је Градско веће Града Ниша дало сагласност Решењем број 99-1/2025-03 дана 28.1.2025. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2025. годину („Службени лист Града Ниша“, број 144/2024) усаглашаване са динамиком коју одређују овлашћени представници Града Ниша задужени за реализацију наведеног Програма. По том основу су и активности на изградњи, капиталном и текућем одржавању општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда реализоване на нижем нивоу у односу на првобитно планиране.

Према евидентираним приходима у износу од **633.850.906 динара** и расходима у износу од **637.482.092 динара**, у извештајном периоду (01.01.-30.06.2025. године) остварен је негативан финансијски резултат, **губитак у износу од 3.631.186 динара**, а кога чине пословни губитак у износу од 3.621.973 динара и финансијски губитак у износу од 9.213 динара. Губитак пре опорезивања увећава се за износ укалкулисаних аконтација пореза на добит предузећа за 2025. годину (1.219.722 динара), те **укупан губитак износи 4.850.908 динара**.

Програмом пословања за 2025. годину, за извештајни период, планирани су укупни приходи у износу од 837.517.000 динара, док су укупни расходи планирани у износу од 822.396.000 динара, односно планирано је остварење позитивног резултата пословања у износу од 15.121.000 динара.

Укупни приходи у извештајном периоду остварени су на нивоу од 75,68% у односу на планиране, а укупни расходи остварени су на нивоу од 76,12% у односу на планиране. Мања реализација у односу на план у извештајном периоду последица је нижег физичког обима послова на одржавању и изградњи комуналне инфраструктуре од планираног обима.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Расходи настали по основу принудне наплате, по извршним решењима за заузеће јавне површине и накнаде нематеријалне штете (8.284.822 динара) и трошкова платног промета по овом основу (297.392 динара), за које са солидарним дужником (Град Ниш) није постигнут договор око рефундације истих, по ком основу би био исказан адекватан износ прихода, пресудно су утицали на исказивање губитка у извештајном периоду.

У Нишу, дана 30. јула 2025. године



Саша Тасковић, магистар инж. зашт. жив. сред.