



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

21 Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

Бр. 04-1070
17.04.2025.

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ за период јануар-децембар 2024.

*Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска
топлана“ Ниш
*Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3
*Претежна делатност: 35.30-снабдевање паром и климатизација
*Матични број: 07216009
*ПИБ: 100619162
*ЈББК: 81711

МАРТ 2025.
Ниш

Садржај

I УВОД.....	3
II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ	5
III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ	23
IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР	33
V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ.....	42
VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА	48

I УВОД

1. Опис пословних активности и организациона структура

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш

Скраћено пословно име: ЈКП „Градска топлана“ Ниш

Оснивач: Град Ниш

Вршилац дужности директора: Живојин Тасић, мастер економиста

Делатност: снабдевање паром и климатизација – претежна делатност

Шифра делатности 35.30

Матични број: 07216009

ПИБ: 100619162

ЈБКЈС: 81711

Надлежна управа: Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције

Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3

Телефон: 018/4530-413

Факс: 018/4533-927

Интернет презентација: www.nitoplana.rs

e-mail: nitop@nitoplana.rs

Предузеће послује у саставу са једним зависним друштвом – „Еи Топлана“, д.о.о. Ниш.

Вредност основног капитала: 643.931.127,65 динара.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко двадесет топлотних извора, од којих су топлане Криви вир, Југ и УКЦ три највећа топлотна извора.

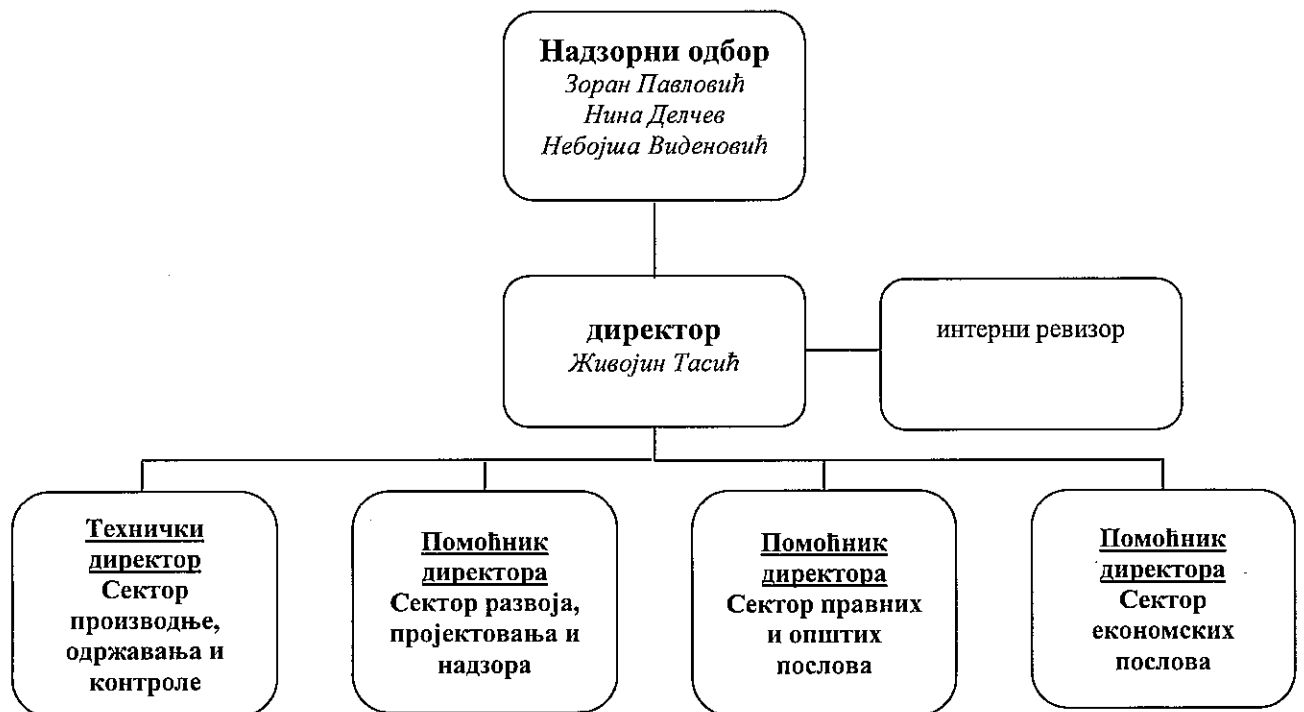
Топлана своју основну делатност обавља у специфичном окружењу, са једне стране су добављачи за енергенте са којим се уговарају услови испоруке и плаћања енергената, и чија цена зависи од кретања цене на светском тржишту, а с друге стране потрошачи са фактурисањем и наплатом у току целе календарске године (највећим делом), што угрожава ликвидност и условљава ангажовање кредита код пословних банака. Основни принципи на којима се заснива пословање су економичност, енергетска ефикасност, заштита животне средине и задовољство корисника. У току 2024. године настављен је тренд повећања цене енергената.

Задњих година заштита животне средине и смањење емисије штетних материја више постаје фокус Владе Републике Србије и локалних самоуправа. Додатни развој система даљинског грејања у великим градовима је препознат као једна од главних мера у циљу реализације тога. Све ово је потпомогнуто доношењем законских прописа који поспешују прикључење на даљински систем грејања.

У складу са Закључцима Градског већа број 1548-14/2023-03 од 26.10.2023. године и број 1060-11/2024-03 од 01.11.2024. године као Одлукама Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 3710/4 и 3290/3 и у овој години је ограничавана масимална месечна специфична потрошња за кориснике, који спадају у категорију физичких лица у објектима колективног становања, где не постоји контролни мерач утрошка топлотне енергије - контролни калориметар или уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ топлоте, на 125% просечне месечне специфичне потрошње топлотне енергије свих корисника, у објектима колективног становања прикључених на дистрибутивну мрежу ЈКП „Градска топлана“ Нишу.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља своју делатност у склопу следеће организационе структуре:

- Сектор производње, одржавања и контроле
- Сектор развоја, пројектовања и надзора
- Сектор правних и општих послова
- Сектор економских послова.



Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-431/2022-33-4-02 од 31.05.2022. Зоран Павловић, специјалиста струковни менаџер именован је за председника Надзорног одбора, док су за чланове Надзорног одбора именовани *Нина Делчев*, дипл. инж. ел. и *Небојша Виденовић*, дипл. маш. инж., на период од 4 године.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-980/2021-35-2-02 од 20.10.2021. године, за вршиоца дужности директора предузећа именован је *Предраг Милачић*, дипл. инж. ел.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-1097/2024-02 од 27.12.2024. године, је престао мандат вршиоца дужности директора Предрагу Милачићу.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-1088/2024-54-02 од 27.12.2024. године, за вршиоца дужности директора предузећа именован је *Живојин Тасић*, мастер економиста.

2. Откуп сопствених акција односно удела

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има уделе у капиталу зависног правног лица ЕИ Топлана ДОО Ниш, и у 2024. години није откупљивала уделе.

3. Постојање огранака

ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема огранке.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Приказ финансијског положаја и резултата пословања

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2024. плана јануар-децембар 2024. и остварења јануар-децембар 2023.

	Остварење 2023.	План 2024.	Остварење 2024.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	2.269.613.170,13	2.944.190.388,31	2.429.753.105,25	107,06	82,53
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту и активирања учинака	2.234.371.843,05	2.886.190.388,31	2.384.622.181,56	106,72	82,62
Приходи од премија, субвенција и донација	22.915.621,30	40.000.000,00	36.658.246,27	159,97	91,65
Остали пословни приходи	12.325.705,78	18.000.000,00	8.472.677,42	68,74	47,07
Финансијски приходи	42.373.316,90	81.000.000,00	38.486.730,48	90,83	47,51
Приходи од камата	41.334.609,99	60.000.000,00	37.991.293,16	91,91	63,32
Позитивне курсне разлике	301.004,16	1.000.000,00	478.743,54	159,05	47,87
Остали финансијски приходи	737.702,75	20.000.000,00	16.693,78	2,26	/
Непословни и ванредни приходи	173.578.106,28	205.000.000,00	123.723.261,69	71,28	60,35
Добици од продаје и вишкови	1.499.990,64	5.000.000,00	833.200,87	55,55	16,66

Наплаћена отписана потраживања	167.707.041,66	190.000.000,00	121.777.963,64	72,62	64,09
Остали непословни приходи и исправка грешака ранијих година	4.371.073,98	10.000.000,00	1.112.097,18	25,44	11,12
УКУПНО	2.485.564.593,31	3.230.190.388,31	2.591.963.097,42	104,28	80,24

У укупној структури прихода, пословни приходи учествују са 93,74%, финансијски са 1,49% непословни и ванредни са 4,77%.

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Најзначајнији приходи у пословним приходима су приходи од услуга производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, одржавања унутрашњих грејних инсталација, снабдевање санитарном топлом водом, други приходи од одржавања и износе 2.384.622.181,56 и чине 98,14% пословних прихода. Формирање овог прихода се анализира и кроз потраживања од купаца, чија наплата директно утуче на ликвидност предузећа. Остварење прихода од услуга на домаћем тржишту у односу на планску величину је 62,62%.

Ефекти одлуке о ограничавању маскималне месечне специфичне потрошње у 2024. години је интерно фактурисање Топлани 283.420,38 kWh топлотне енергије, мање исказани приходи од топлотне енергије у износу од 2.069.174,64 динара и обрачун и плаћање ПДВ-у износу од 206.917,46 динара а што представља трошак предузећа, чиме је корисницима фактурисано мање у укупном износу од 2.276.092,10.

Потраживања од купаца на дан 31.12.2024.

Фактурисана реализација за **стамбени простор** (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2024. износи 1.938.691.280,99. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 2.962.881.924,47. У посматраном периоду наплаћено је 1.882.826.577,97.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12.2024. износи:

1. П.С. 01.01.2024.....1.024.190.643,48
2. Фактурисано..... 1.938.691.280,99
3. Наплаћено..... 1.882.826.577,97
4. Салдо на дан 31.12.2024.....1.080.055.346,50

Салдо ненаплаћених потраживања од купаца-стамбени простор у износу од 1.058.344.195,50 садржи потраживања која доспевају за наплату у периоду дужем од једне године (две, три пет и више) у износу од 134.415.405,55 и потраживања за редовну камату у износу од 21.711.151,00.

Проценат наплате 97,12% са П.С. 63,55%

Фактурисана реализација за **пословни простор** за период 01.01.-31.12.2024. износи 750.581.893,20. Са почетним стањем (П.С.) потраживање је 996.243.542,28. Наплаћено је 704.204.268,86.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2024. износи:

1. П.С. 01.01.2024..... 245.661.649,08
2. Фактурисано..... 750.581.893,20
3. Наплаћено..... 704.204.268,86

Салдо на 31.12.2024.....292.039.273,42

Салдо ненаплаћених потраживања од купаца-пословни простор у износу од 292.039.273,42 садржи потраживања која доспевају за наплату у периоду дужем од једне године (две, три пет и више) у износу од 3.983.941,49 и потраживања за редовну камату у износу од 814.097,30.

Проценат наплате 93,82% са П.С. 70,69%

Проценат наплате потраживања у односу на 2023. годину и то код купаца физичких лица – стамбени простор је нижи за 0,94% а код купаца – пословни простор 5,31%. Код пословног простора специфичност у наплати чине корисници јавних средстава (републички и локални ЈКП И ЈП) због валуте у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (60 дана) а којих има у новоприкљученим објектима у знатном проценту. Они су прикључени како на постојећи систем тако и на преузети систем од Универзитетског клиничког центра.

И даље висок износ ненаплаћених потраживања утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте, пре свега гаса. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стране испоручиоца енергената и банака
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања.

Велики број купаца пословног простора, због околности у којима послује је променио свој статус у купце у стечају, ликвидацији, реструктурирању и реорганизацији тако да на дан 31.12.2024. год. салдо ових потраживања износи:

1. Купци у стечају..... 36.119.264,28
2. Купци у ликвидацији..... 262.978,99
3. Купци у реструктурирању..... 613.457,16
4. Купци у реорганизацији..... 134.433,81

Укупно:.....37.130.134,24

У 2024 години на основу Закључака Градског већа Града Ниша број 1615-12/2023-03 и 1615-11/2023-03 од 22.11.2023. (трајање акцијских услова наплате од 01.12.2023.-31.03.2024.) Надзорни одбор је донео одговарајуће одлуке којима су омогућени акцијски услови измирења дуговања корсника социјале, стамбеног и пословног простора.

У делу купаца *стамбеног простора* ефекти наплате по акцијским условима су следећи:

- потписано је 115 уговора за плаћање главног дуга у целости уз отпис камате
- износ наплаћеног главног дуга је 10.228.482,00
- износ отписане камате је 2.697.280,00
- потписано је 309 уговора о отплати дуга на рате
- износ новоуговореног дуга је 72.011.710,00
- потписано је 28 уговора са корисницима социјале за отплату дуга на рате
- износ уговореног дуга је 9.945.045,00.

У делу купаца *пословног простора* ефекти су следећи:

Потписано је укупно 7 (седам) уговора уз отпис камате а није било реализације уговора о плаћању на рате.

Ефекти наплате по уговорима са плаћањем главног дуга у целости уз отпис камате су следећи:

- Износ наплаћеног главног дуга је 1.214.185,95
- Износ отписане камате је 1.705.800,10.

Приходи од премија-накнада штета у 2024. години реализовани су у износу од 1.320.195,00 од субвенција 1.755.921,00 (остварена по основу куповине 3 теретна електрична возила) приходи од донација у износу од 22.840.475,67 - обрачунска категорија која има своју равнотежу у трошковима амортизације дониране опреме (КФВ I, II и III, као и укњижењем котларнице УКИЦ и Мике Антића и осталих прикључних топловода и подстаница). Приходи од поклона реализовани су у износу од 7.309.754,60 односе се на ограду и звучну баријеру које су оредате Топлани као основно средство од стране Делта капитала. Приходи од средстава превентиве реализовани су у износу од 3.431.900,00 од стране Дунав осигурања а у складу са Уговором.

Други пословни приходи реализовани су у укупном износу од 8.472.677,42 од чега су приходи од изнајмљивања земљишта 1.264.857,94, изнајмљивања резервоара 2.282.352,00, изнајмљивања димњака 1.967.320,09, издавање услова 529.000,00, префактурисани трошкови електричне енергије закупопримцу 2.282.781,78 и др.

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Финансисјки приходи су реализовани у износу од 38.486.730,48. Најзначајнији су приходи од камата у износу од 37.991.293,16. Овај приход се формира обрачуном камате за плаћање потраживања од купаца ван валутног рока (дужем од 30 дана). Остали финансијски приходи исказани су у износу 16.693,78 а односе се на финансијска заокружења, позитивне разлике у обрачуну боловања преко 30 дана и др. Ревалоризација остале обавезе у мазуту (у количини од 3.019.073,64 кг) није извршена обзиром да Топлана оспорава предмет та два уговора о позајмици. Уговори дефинишу да је предмет позајмице средњи мазут НГС, тржиште познаје или средњи мазут С или нискосумпорни НСГ-с. У току 2023. године Оснивач се обратио произвођачу мазута НИС-у ради разјашњења ове дилеме, који је оговорио да никада нису производили мазут који је дефинисан у уговорима. Оснивач је овластио Топлану да ангажује вештака који ће извршити вештачење предмета уговора о позајмици. Вештак је сачинио и доставио Извештај, до састаљања овог извештаја Топлана и оснивач нису окончали процес утврђивања врсте мазута.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ

Непословни и ванредни приходи реализовани су у износу од 123.723.261,69. Најзначајнији ванредни приход је наплата обезвређених потраживања (сумњивих и спорних) у износу од 121.777.963,64 (старијих од 120 дана и утужених). У оквиру ових прихода реализовани су приходи од продаје опреме и отпада у износу од 730.948,60, вишкови исказани у попису у износу од 102.252,27, приходи од смањења обавеза по основу одобрених рабата односно смањења обавеза у износу од 1.822,80, приходи по основу наплаћених судских такси, накнада штета и др. из ранијег периода у износу од 254.939,83, и приходи по основу исправке грешака према рачуноводственим политикама у износу од 855.334,55.

Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2024. План јануар-децембар 2024. и остварење јануар –децембар 2023.

	Остварење 2023.	План 2024.	Остварење 2024.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	2.263.404.047,66	2.935.300.098,86	2.464.395.908,70	108,88	83,96
Трошкови материјала за израду	8.741.855,74	33.000.000,00	18.643.692,20	213,27	56,49
Трошкови осталог материјала	4.605.382,59	23.000.000,00	7.502.937,33	162,92	32,62
Трошкови горива и енергије	1.577.526.249,05	2.071.994.312,13	1.701.011.490,66	107,83	82,09
Трошкови једнократног отписа	533.893,46	1.500.000,00	657.766,97	123,2	43,85
Трошкови бруто зарада (старозапослени + пословодсво)	297.302.509,96	356.982.771,00	339.250.634,64	114,11	95,03
Трошкови бруто зарада (новозапослени)	4.178.914,63	13.973.960,00	3.259.104,68	77,90	23,32
Трошкови доприноси на терет послодавца	45.695.382,39	56.199.945,00	51.917.262,54	113,62	92,38
Трошкови накнада по уговору о делу	886.243,34	1.300.000,00	1.032.220,57	116,47	79,40

Годишњи извештај о пословању за 2024. годину

Трошкови накнада по уговору о ПП пословима	237.363,39	1.000.000,00	692.065,61	291,56	69,21
Трошкови накнада Надзорном одбору	1.496.481,60	1.519.008,00	1.481.481,60	98,99	97,53
Остали трошкови НО	194.644,10	200.000,00	113.340,00	58,23	56,67
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	1.151.937,46	1.400.000,00	0,00	/	/
Солидарне помоћи	583.145,61	800.000,00	901.089,97	154,52	112,64
Солидарна помоћи према Анексу II ПКУ	10.491.608,18	11.286.000,00	10.599.103,47	101,03	93,91
Трошкови превоза запослених (старозапослених и новозапослених)	11.297.459,08	12.500.000,00	11.199.039,70	99,13	89,59
Трошкови дневница, смештаја и превоза на службени пут и остало	835.490,64	900.000,00	621.845,59	74,43	69,09
Трошкови стипендија	456.451,00	900.000,00	493.649,00	108,15	54,85
Остале накнаде запосленима и другим физичким лицима	395.796,10	0,00	0,00	/	/
Трошкови пакетића за децу запослених према општем акту	498.804,99	700.000,00	690.000,00	138,33	98,57
Трошкови транспортних услуга и ПТТ	4.704.330,96	6.000.000,00	5.044.490,42	107,23	84,07

Годишњи извештај о пословању за 2024. годину

Трошкови услуга одржавања	46.551.867,70	50.000.000,00	43.559.078,40	93,57	87,12
Трошкови радно спортских сусрета	408.046,00	500.000,00	410.780,00	100,67	82,16
Трошкови рекламе и пропаганде	753.280,00	990.000,00	990.000,00	131,43	100,00
Трошкови амортизације	119.366.346,90	135.000.000,00	121.607.138,65	101,88	90,08
Трошкови резервисања-отпремнина	858.692,96	7.000.000,00	3.150.056,91	366,84	45,00
Трошкови резервисања-јубиларних награда	0,00	7.000.000,00	8.729.856,22	/	124,71
Трошкови непроизводних услуга	3.416.793,13	8.000.000,00	3.065.666,13	89,72	38,32
Трошкови ревизије финансијских извештаја	446.000,00	650.000,00	493.000,00	110,54	75,85
Трошкови добровољног пензионог осигурања	2.576.000,00	2.916.000,00	2.598.000,00	100,85	89,09
Трошкови донаторства	300.000,00	400.000,00	395.457,20	131,82	98,86
Трошкови спонзорства	180.000,00	300.000,00	260.000,00	144,44	86,67
Трошкови за синдикалне активности	200.000,00	300.000,00	200.000,00	100,00	66,67
Трошкови превенције радне инвалидности	0,00	1.528.102,73	1.003.500,00	/	65,67
Трошкови репрезентације	944.052,25	990.000,00	918.889,66	97,34	92,82
Трошкови премија осигурања	24.498.576,96	27.000.000,00	25.078.524,07	102,37	92,88
Трошкови платног промета и провизија ЈКП „ОН“	66.336.888,84	70.000.000,00	70.352.478,51	106,05	100,50

Годишњи извештај о пословању за 2024. годину

Трошкови пореза и чланарина	3.276.409,16	5.000.000,00	3.097.660,64	94,54	61,95
Трошкови продукције и емитовања снимљеног материјала	2.710.000,00	2.000.000,00	2.690.000,00	99,26	134,50
Остали нематеријални трошкови и судске таксе	12.112.405,81	11.500.000,00	12.941.218,36	106,84	112,53
Остали пословни расходи	6.654.743,68	9.000.000,00	7.743.389,00	116,36	86,04
Финансијски Расходи	84.766.270,76	102.500.000,00	109.229.016,77	128,86	106,56
Камата на краткорочне кредите за ликвидност	11.514.472,18	18.000.000,00	14.583.097,92	126,56	81,02
Камата на дозвољени минус	303.743,05	3.500.000,00	462.873,35	152,39	13,23
Камата на робне кредите, лизинг и остало	72.671.237,54	65.000.000,00	94.053.463,06	129,42	144,65
Негативне курсне разлике	507,00	1.000.000,00	75.728,62	/	7,57
Остали финансијски расходи (ревалоризација робних резерви)	276.310,99	15.000.000,00	53.853,82	19,49	0,36
Непословни и ванредни расходи	172.525.413,79	180.000.000,00	237.553.384,31	137,69	131,97
Губици, расходи основних средстава, материјала и роба и мањкови	10.614.033,60	6.000.000,00	77.685.601,33	731,91	1294,76
Директан отпис потраживања	16.420.918,39	15.000.000,00	4.795.291,87	29,20	31,97
Остали непоменути расходи	4.164.522,49	3.000.000,00	3.693.570,68	88,69	123,12

Обезвређење опреме, постројења и залиха	/	3.000.000,00	91.248,65	/	3,04
Обезвређење потраживања и финансијских пласмана	126.013.451,72	150.000.000,00	132.312.271,67	104,99	88,21
Расходи по основу исправке грешака	15.312.487,59	3.000.000,00	18.975.400,11	123,92	632,51
УКУПНО	2.520.695.732,21	3.217.800.098,86	2.811.178.309,78	111,52	87,36

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 87,66%, финансијски са 3,89% непословни и ванредни са 8,45%.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Најзначајније пословне расходе чине трошкови енергије (гас, мазут, електрична енергија, вода као транспортер енергије) са 69,02% учешћа у пословним расходима. Формирање овог трошка у директној је вези са ефикасношћу опреме, ценом енергената и временским приликама у смислу потрошње. 2024. годину обележио је тренд повећања цена гаса и мазута што је утицало како на висину трошкова енергената тако и на формирање варијабилне цене испоруке топлотне енергије крајњем купцу.

Бруто I зараде чине 13,89% пословних расхода односно 12,18% укупних расхода и реализоване су у складу са Програмом пословања за 2024. годину.

Накнаде по основу уговора о делу су планиране Програмом пословања за 2024. годину и реализоване су 79,40% у односу на план и чине 0,04% пословних расхода.

Накнаде за привремене и повремене послове су планиране Програмом пословања за 2024. годину и реализована су 69,21% у односу на план. По овом основу су искључиво ангажована лица у посебним околностима за основну делатност и чине 0,03% пословних расхода.

Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора чине 0,06% пословних расхода и 0,05% укупних расхода.

Трошкови превоза запослених су у 2024. години реализовани у оквиру планске величине, у складу са Колективним уговором потписаним у септембур 2022. године I Анексом 2 колективног уговора из септембра 2024. године. Ово трошкови чине 0,45% пословних расхода и 0,40% укупних расхода.

Трошкови солидарних помоћи, помоћ по Анексу 2 ПКУ, трошкови дневница и смештаја на службеном путу, трошкови стипендија и трошков пакетића за децу запослених су исплаћивани у складу са обавезама из Колективног уговора.

Јубиларне награде у 2024 години су исплаћиване запосленима који су то право стекли по основу Појединачних уговора о раду и Колективног уговора из резервисаних средстава према Међународном рачуноводственом стандарду 19 (право на исплату је стекло 19-оро запослених). Исплаћен је износ од 2.561.607,80 за 19-оро запослених. Исплаћене јубиларне награде не чине трошак предузећа већ одлив из новчаног тока обзиром да се резервисањем на крају сваке календарске године обавеза усклађује или

формирњем трошка резервисања или прихода од укидања резервисања. Резервисањем за јубиларне награде на дан 31.12.2024. године формирани су трошкови резервисања у износи од 8.729.856,22.

Отпремнине за одлазак у пензију (старосну и превремену/инвалидску) су такође исплаћене из резервисаних средстава (исти принцип као за јубиларне награде) у износу од 2.398.776,17 за 5-оро запослених. Резервисањем за отпремнине на дан 31.12.2024. године формиран је трошак резервисања у износи од 3.150.056,91. Укупни трошкови резервисања (за јубиларне награде и отпремнине) су реализоване у оквиру планираног укупног износа.

Трошкови транспортних услуга и ПТТ (интернет, интернет за дистрибутивни систем, мобилна и фиксна претплата и др.) реализовани су 84,07% у односу на план и чине 0,21% пословних и 0,18% укупних расхода.

Трошкови услуга одржавања у 2024. години чине 1,77% пословних расхода и 1,55% укупних расхода. Најзначајнији у структури ових трошкова јесу трошкови одржавања основних средстава и опреме, одржавања УГРи у складу са потписаним уговорима, трошкови одржавања возила и други трошкови одржавања. Реализација ових трошкова зависи од реалних околности а све у циљу одржања функционалности система и испуњавања обавеза из уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација.

Трошкови учешћа на радно спортским догађајима су реализовани у складу са планираним износом трошка. Запослени у топлани су учесници на догађају у организацији Удружења топлана Србије, где један део учешћа финансира Топлана а други део запослени.

Трошкови рекламе и пропаганде су реализовани у складу са планираним износом, и чине 0,04% пословних и 0,035% укупних расхода.

Трошкови амортизације су формирани на бази процењеног века трајања опреме а након извршене процене укупне имовине, капитала и обавеза и укњижених нових објеката, опреме и инвентара. Трошкови амортизације у 2024. години чине 4,94% пословних расхода и 4,33% укупних расхода.

Трошкови премије осигурања у 2024. години чине 1,02% пословних расхода и 0,89% укупних расхода. Чине га трошкови осигурања основних средстава, опреме, возила, залиха, запослених...

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 3,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2024. године износи 66.572.530,03 (износ без ПДВ) и најзначајнији трошак у оквиру групе трошкова платног промета и провизије. Овај трошак чини 2,70% пословних расхода и 2,37% укупних расхода.

Трошкове непроизводних услуга чине трошкови здравствених услуга, услуга одвоза смећа, адвокатских услуга, програмерских услуга, трошкови паркирања, трошкови услуга студенских задруга, интерне ревизије, трошкови комисије за решавање рекламација и др. Ови трошкови чине 0,12% пословних расхода и 0,11% укупних расхода.

Трошкови добровољног пензионог осигурања исплаћивани су у складу са планом и чине 0,11% пословних расхода и 0,09% укупних расхода.

Трошкови спонзорства, донаторства и синдикалних активности су реализовани у складу са планираним износом.

Трошкови продукције и снимљеног материјала су у реализацији виши од плана обзиром да се у 2024. години реализовао и део који се тиче 2023. године.

Нематеријални трошкови и судске таксе односе се како на трошкове такси и судских такси тако и на трошкове легализације софтвера, лиценце за рачуноводствени софтвер и друге софтвере, трошкове учешћа у финансирању зарада особа са инвалидитетом, трошкове оглашавања, информисања и др. Они чине 0,53% пословних расхода и 0,46% укупних расхода.

Остали пословни расходи се односе на трошкове заштите на раду, трошкове мерења емисије из котларница, трошкове испитивања технолошке воде и испитивања и управљања отпадом, и трошкове механичког и хемијског чишћења котлова и др. Ови трошкови су реализовани у већем износу од планираног због повећаног трошка управљања, испитивања, третмана и одлагања отпада. Они чине 0,31% пословних расхода и 0,27% укупних расхода.

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Финансијске расходе чине расходи камата, како камата на ангазоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање рачуна ван валутног рока и други финансијски. Камате на ангазоване кредите у 2024. години износе 15.045.971,27, од чега 14.583.097,92 камате за кредите за ликвидност, а 462.873,35 камате за дозвољени минус. Кредити за ликвидност су ангажовани за измирење обавезе за гас из претходне грејне сезоне. Камате на кредите за ликвидност чине 13,35% финансијских расхода и 0,42% укупних расхода.

У 2020. години је набављено теретно возило (кипер) путем лизинга, тако да камата за 2024. годину износи 155.957,62.

Камате од добављача износе 93.897.505,44, од чега је камата Југоросгаса 75.360.628,24 а камата према Градским робним резервама 18.513.764,30. Камате према добављачима чине 85,96% финансијских расхода и 3,34% укупних расхода.

Остали финансијски расходи у износу од 16.693,78 су настали из различитих пословних трансакција (финансијска заокружења, мање рефундирана боловања-заокружење,) и чине 0,015% финансијских расхода.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ РАСХОДИ

Анализа позиција из осталог/ванредног подбиланса, где је износ укупног обезвређења 132.295.411,677, показује да је највеће учешће ових трошкова обезвређење потраживања у износу 132.295.411,67. Настаје као последица утужења корисника стамбеног простора (која спроводи ЈКП „Обједињена наплата“) и исказан је у висини од 121.440.551,18. Свођење трошка обезвређења на овај износ укључује ефекат примене МСФИ 9 на исправку потраживања од купаца стамбеног простора (повећање у износу од

12.874.565,18) и обезвређења потраживања од купаца пословног простора која се врше након истека 120 дана и применом МСФИ 9, исказано је у укупном износу од 10.479.554,40 (од чега је износ од 1.072.680,49 умањења последица примене МСФИ 9). Обезвређење осталих потраживања је исказано у износу до 355.312,09. „Сумњиви и спорни“ купци се у моменту наплате књиже на ванредним и осталим приходима, и тиме се одржава равнотежа расхода и прихода. У 2024. години трошкови обезвређења су виши у односу на наплаћене приходе од обезвређења, што је за последицу имало формирање осталог губитка. Трошкови обезвређења потраживања чине 55,69% ванредних/непословних расхода и 4,71% укупних расхода.

Значајан ванредни расход чине расходи директних отписа који су последица завршених спорова код судова и и извршитеља у износу од 4.795.291,87.

Губици, раходи основних средстава и мањкови у износу од 75.959.137,86, који сесе у најваћем делу односи на расходовања дела топлотног извора Криви вир због реконструкције котловских постројења и топловода из програма KfW V у укупном износу од 74.525.722,31, од чега се износ од 27.399.007,02 односи на расход котловских постројења и димњака на Кривом виру а износ од 47.126.715,29 се односи на расходовање топловода који су реконструисани у овом пројекту (садашња вредност расходованих средстава).

Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне (дефинисано рачуноводственим политикама) у 2024. години су исказани у износу до 18.975.400,11. Најзначајнији износ чине искњижене камате од купаца стамбеног простора у из ранијег периода а након усаглашења стања са ЈКП Обједињена наплата у износу од 13.278.578,00.

АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2023.	2024.
УКУПАН ПРИХОД	2.485.564.593,31	2.591.963.097,42
УКУПАН РАСХОД	2.520.695.732,21	2.811.178.309,78
БРУТО губитак/добитак	-35.131.138,90	-219.215.212,36
Порески расход периода (порез на добит)	6.660.041,00	0,00
Одложена пореска средства/обавезе	5.931.515,78	-11.737.671,88
Резултат након опорезивања	-35.859.664,12	-230.952.884,24

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

1. Пословни приходи и расходи	1-12/2023.	1-12/2024.
Пословни приходи	2.269.613.170,13	2.429.753.105,25
Пословни расходи	2.263.404.047,66	2.464.395.908,70
Пословни добитак/губитак	+6.209.122,47	-34.642.803,45

2. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи	42.373.316,90	38.486.730,48
Финансијски расходи	84.766.270,76	109.229.016,77
Финансијски добитак/губитак	-42.392.953,86	-70.742.286,29

4. Остали/ванредни приходи и расходи

Остали/ванредни приходи	173.578.106,28	123.723.261,69
Остали/ванредни расходи	172.525.413,79	237.553.384,31
Остали/ванредни губитак /добитак	+1.052.692,49	-113.830.122,62

Анализирањем резултата кроз подбилансе, закључује се следеће:

*у пословном подбилансу исказан је губитак пословања за период јануар-децембар у износу **34.642.803,45**. Веома значајан податак је да се из пословних прихода (делатности) могу финансирати пословни расходи (енергенти, бруто зараде и накнаде зарада, амортизација, одржавање.....). Уштеда на свим позицијама пословних расхода и трошкова у односу на планиране износе допринела је умањењу пуног негативног ефекта примене Закона о заштити потрошача на одложеној примени варијабилне тарифе која се усклађује са ценама енергената, пре свега гаса, која има за последицу несклад између насталих трошкова и прихода са ефектром од 3 месеца. Ефекти одложеног дејства примене цене су директан губитак из делатности и то:

- За новембар..... 16.376.502,22
- За децембар.....35.568.611,28

Укупан губитак за 2 месеца.....51.945.113,50

Са применом цене од новембра Топлана би у пословном подбилансу остварила добитак.

*у финансијском подбилансу остварен је губитак за период јануар-децембар у износу **70.742.286,29**. Камате које Топлана плаћа добављачу за испоручени гас као и за обавезе за робне резерве далеко су веће од износа камата које фактурише купцима за доплату у плаћању. Камте према добављачу за гас су последица неуравнотеженог новчаног тока у смислу периода настанка трошкова енергије и периода фактурисања. Камате за градске робне резерве су последица нерешеног статуса обавезе за позајмљени мазут са једне стране и великих залиха мазута насталих куповином из средстава докапитализације у смислу оспоравања предмета позајмице (објашњење дато у делу финансијских прихода.).

*у осталом/ванредном подбилансу остварен је губитак у износу **113.830.122,62** у највећој мери као последица наплате сумњивих и спорних потраживања у односу на обезвређена потраживања и ефектата примене МСФИ 9 на укупну исправку потраживања. Ванредне трошкове чине промене везане за искњижење потраживања купаца и њиховог пребацивања на сумњива и спорна. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на различити начин код физичких и правних лица. Код физичких лица, потраживања постају сумњива и спорна моментом утужења (што је најчешће пред истек периода застарелости од годину дана), што генерише ванредни расход. У моменту

наплате тих сумњивих и спорних потраживања формира се ванредни приход. Код правних лица потраживања постају сумњива и спорна уколико се не наплате у року од 120 дана од истека валуте, са напоменом да је и у 2024. години примењен МСФИ 9 на укупну исправку потраживања, чиме је исправка вредности ових потраживања сведена на процењене губитке. У моменту наплате ових потраживања такође се формира се ванредни приход, исто као и код физичких лица. Такође, постоје и директни отписи потраживања који се спроводе на основу судских пресуда.

Најзначајнији утицај на формирање ванредног подбиланса имају губици и раходи основних средстава у износу од 74.525.722,31. који се односе на расходовање дела топлотног извора Криви вир због реконструкције котловских постројења и топловода из програма KfW V, од чега се износ од 27.399.007,02 односи на расход котловских постројења и димњака на Кривом виру а износ од 47.126.715,29 се односи на расходовање топловода који су реконструисани у овом пројекту (садашња вредност расходованих средстава).

Укупан резултат-губитак пре опорезивања за период јануар-децембар 2024. годину износи **219.215.203,36**, док је резултат-губитак са обрачунатим пореским обавезама исказан у нето износу од **230.952.873,24**.

КРАТКОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш финансирање своје основне делатности (производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом), врши из сопствених прихода, али несклад између начина фактурисања (кроз 12 месеци за већину корисника стамбеног простора који чине и већину купаца) и времена трошења енергената (у највећем делу за период октобар-април), узрокују недостајућа средства за измирење обавеза према највећем повериоцу Југоросгас-у за испоручени гас. Недостајућа средства се надомештају кроз кредите код пословних банака и на дан 31.12.2024. ове обавезе износе:

- 300.000.000,00 (4 партије ангажованих у септембру 2024. године). Доспеће рата ангажованих кредита је почев од марта 2025.године.
- 27.504.273,32 – overdraf кредит

СВЕГА:**327.504.273,32**

Финансирање инвестиција вршило се како из сопствених извора тако и из инвестиционих кредита кроз KfW фаза III, IV и V „Рехабилитације даљинског система грајања у Србији“. На дан 31.12.2024. обавезе и њихово доспеће су следеће:

Дугорочне обавезе KfW фаза V: 3.566.992,70 EUR.....417.391.294,35

Краткорочне обавезе за инвестиционе кредите:

- KfW фаза III доспеће у 2022/23. год. 380.879,90 EUR.....44.568.623,41
- KfW фаза IV доспеће у 2023/2024. год. 1.556.231,17 EUR182.102.234,73
- KfW фаза V доспеће у 2024/2025. год. 616.268,83 EUR72.112.635,53

СВЕГА:.....**298.783.493,67**

Обавезе за финансијски лизинг за купивину камиона-кипера:

- Доспеће од 2025. до коначне исплате 7.428,20 EUR.....**869.210,08**

2. Финансијски инструменти значајни за процену финансијског положаја и успешности пословања

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (debit financial assets), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и
- власничка средства (equity financial assets) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,

2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности **кроз биланс успеха и**
- финансијска средства по фер вредности **кроз остали укупни резултат.**

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "**Модел очекиваних кредитних губитака**" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Модел очекиваних губитака је примењен на потраживањима од купаца пословног и стамбеног простора свођењем исправке вредности потраживања на процењени губитак.

3. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита

Топлана је почетне активности у вези успостављања финансијске контроле и управљања започела формирањем радне групе 2016. године а наставила у априлу 2020. године са изабраним добављачем за имплементацију ФУК-а. Уговором је дефинисана документација са Стратегијом управљања ризицима, Планом активности и дефинисаним процесима.

Успостављање ФУК-а подразумева:

- припрему плана увођења система финансијског управљања и контроле и упознавање руководећих органа са динамиком активности,
- идентификовање и документовање свих елемената финансијског управљања и контроле у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,
- припрему пописа и књиге пословних процеса,
- идентификовање, процену и документовање ризика у одговарајућем регистру у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,
- спровођење завршне презентације система.

У 2020. години закључен је Споразум о обављању послова интерне ревизије са ЈКП „Медиана“ Ниш у складу са чланом 3 став 1 тачка 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 99/2011 и 106/2013) уз сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија.

Имплементацијом ФУК-а и успостављањем интерне ревизије у потпуности су испуњени услови за функционисање ових активности.

Неки од дефинисаних ризика су неадекватна оптимизација система (умерен ризик), хаваријска цурења (висок ризик), раскид постојећих уговора за одржавање УГРи-а (низак ризик) и раст цена енергента која би учинила нашу услугу мање конкурентном (критичан ризик).

4. Изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тога, стратегија управљања обим ризицима и оцена њихове ефикасности

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља енергетску делатност код које је веома изражен ценовни ризик. Наиме, на формирање варијабилног дела цене испоруке топлотне енергије утичу цене енергента, гаса, мазута, лож уља, електричне енергије и воде. Сведоци смо да је 2022. годину карактерисао тренд повећања цене сирове нафте на светском тржишту, изазван сукобом у Украјини, а у складу са тим и цене гаса, мазута и електричне енергије, као и промене у снабдевању енергентима. У складу са Законом о заштити потрошача, усклађивање цене се не може вршити пре истека рока од 30 дана ради информисања потрошача, што има за последицу мање фактурисане приходе и мање наплаћених новчаних средстава.

Ценовни ризик утиче на ризик ликвидности односно неликвидности на напред појашњен начин. Мањи приходи и мања наплата значи и мањи износ новчаних средстава

за измирење обавезе за енергенте, што може узроковати евентуалну обустава испоруке енергента или принудну наплату од стране добављача за енергене. Ова нјекстремнија ситуација доводи у ризик вршење енергетске делатности и јавне функције за коју је основана Топлана.

Ценовни ризик и ризик ликвидности директно утичу на кредитни ризик у смислу повлачења/набавке средстава за текућу ликвидности и инвестиције. Наиме, негативан резултат пословања сврстава Топлану у лошију категорију предузећа по питању ризика пласираних банчаних средстава, што може резултирати или „скупљим“ кредитима (више каматне стопе) или чак неодобравањем кредитних средстава, што угрожава целокупно пословање.

Реализација Плана јавних набавки за 2024. годину

Реализација плана јавних набавки за 2024. годину

Редни број	Врста предмета набавке	Укупан број спроведених поступака/закључених уговора	Укупна процењена вредност спроведених поступака без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора са ПДВ-ом у хиљадама дин
1.	добра	64/65	273.397	257.412	308.895
2.	услуге	41/29	111.750	137.533	158.565
2.а	Услуге-ЈПП	//	//	//	//
3.	радови	10/7	25.200	24.523	22.994
УКУПНО:		116/101	410.347	419.469	490.455

*број спроведених поступака и закључених уговора се не поклапа, обзиром да смо неке од поступака окончавао обуставом, а не уговором (први број представља бр. поступака, док други означава бр. закључених уговора).

Анализа зарада према сложености рада и кавалификационој структури

У ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2024. години **зараду и накнаду зараде** је примило **просечно 225** запослених (број запослених на дан 31.12.2024. године према кадровској евиденцији је 232 запослених, од којих је 211 на неодређено време, 21 на одређено време).

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има следећу квалитификациону структуру запослених (просечно током године): НКВ-3; ПКВ-3; КВ-54; ССС-82; ВКВ-21; ВШС-14; ВСС-48.

Укупна просечна бруто и нето зарада садржи следеће елементе за обрачун: редован рад, рад на државни празник, додатак за ноћни рад, додатак за рад на државни празник, плаћена одсуства, годишњи одмор, боловања до 30 дана (на терет послодавца), топли

оброк, регрес, минули рад. Просечна укупна бруто 1 зарада за 2024. годину износи 126.753,77 динара, укупна просечна нето зарада износи 91.388,25 динара.

Запослени у основној делатности су у прерасподели радног времена, обзиром да се основна делатност (производња и дистрибуција) обавља у периоду октобар-мај са радном недељом дужом од 40 сати, осим на топлотном извору Универзитетског клиничког центра, где се делатност обавља у току целе године .

5. Значајни догађаји по завршетку пословне године

Након завршетка пословне године није било значајних догађаја који би захтевали исправке финансијских извештаја или додатна обелодањивана намењена органима управљања или другим корисницима.

III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Година 2024. као и све претходне, за ЈКП „Градска топлана“ Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2023/24, период припреме за нову грејну сезону и почетак нове грејне сезоне 2024/25. Грејна сезона 2023/24 је завршена 26.04.2024. Први грејни дан у грејној сезони 2024/25 био је 13.10.2024. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2024. години је била редовна, без прекида и застоја, а у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл.лист Града Ниша 39/2017). Благовремена набавка енергената и сигуран рад топлотних извора као и дистрибутивног система, били су предуслов за континуирано снабдевање топлотном енергијом.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у овом периоду радила са 18 топлана и котларница (односно укупно 20 производних мерних места – котларнице Исток и Бубањ 3 имају по два производна мерна места која поред производње топлотне енергије за загревање објеката врше и производњу топлотне енергије за загревање санитарне воде).

Просечна спољна температура у грејном делу календарске 2024. год. је 8,16°C, а укупан број грејних дана је 185. Укупна потрошња енергената у овом периоду износи: природни гас 263.182.159 kWh по горњој топлотној моћи енергента (што је јединица мере за фактурисање природног гаса од стране снабдевача), односно 237.531.167,45 kWh по доњој топлотној моћи енергента (што је основ за прорачун степена корисности производног система), мазут 811.568,70kg, лож-уље 48.674,00 литара и примарне електричне енергије (која се користи за рад електричних котлова) 142.880 kWh.

ПОТРОШЊА ВОДЕ У 2024. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене воде потребне за процесе производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом износила је 59.877m³, док је остатак од 2.051m³ потрошен за сопствене санитарно хигијенске потребе објеката Топлане.

Извори водоснабдевања су јавни водовод, сопствени водозхвати из бунара на Кривом виру и Југу и прикупљени кондензат са топлотних извора, што је приказано у табели испод. Котловска постројења су конструисана тако да се у поступку производње топлотне енергије из димних канала и економијзерског дела котлова јавља одређена количина кондензоване воде. Изградњом система за збрињавање и одвод кондензата на топлотним изворима „Криви вир“ и „Југ“ уз адекватну хемијску припрему, иста се враћа у процес производње. Укупна количина воде добијена из кондензата је 6.023m³, од тога је 4.208m³ са топлотног извора „Криви вир“ док је 1.815m³ са топлотног извора „Југ“.

ИЗВОРИ ВОДОСНАБДЕВАЊА

ЈАВНИ ВОДОВОД – "NAISSUS"	m ³	10.196
КОНДЕНЗАТ	m ³	6.023
ИНТЕРНИ ВОДОЗАХВАТ - БУНАРИ	m ³	43.658
УКУПНО:	m³	59.877

РАСПОДЕЛА ПОТРОШЊЕ ВОДЕ

потрошња воде за процес производње топлотне енергије	m ³	51.543
потрошња воде током реконструкције система	m ³	4.369
потрошња воде након санација хаварија	m ³	975
потрошња воде по основу захтева корисника	m ³	939
потрошња воде по основу санитарно – хигијенских потреба	m ³	2.051
УКУПНА ПОТРОШЊА ВОДЕ:	m³	59.877

ПОТРОШЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У 2024. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене електричне енергије за објекте Топлане, производњу и дистрибуцију топлотне енергије у 2024. износи 6.176.218 kWh, од тога за производњу топлотне енергије утрошено је 6.023.222 kWh (од чега је 142.880 kWh као примарни енергент), на општу потрошњу објеката Топлане 94.301 kWh и на дистрибуцију топлотне енергије 58.695 kWh.

У табели је дата потрошња електричне енергије по мерним местима

МЕРНА МЕСТА	Активна ЕЕ (kWh)
Криви вир – котларница	3.233.275
Криви вир – општа потрошња	94.301
Југ	1.367.674
Исток	220.477
Ратко Јовић	7.760
Ледена стена 2	6.118
Север	101.895
ПМФ	152.426
Мокрањчева	142.432
Дурлан 2	98.079
Ледена стена 1	57.658
Паси Пољана	37.485
Књажевачка	88.191
Пантелеј	60.743
Универзитетски клинички центар	306.129
Бубањ 1	142.589
Бубањ 3	291
Сума свих мерних места за дистрибуцију	58.695
Укупно	6.176.218

Спровођене су редовне активности у оквиру ремонта на одржавању електроенергетског система и аутоматизацији процеса производње. Урађен је ремонт све четири трафо

станице, уграђено је 11 нових аутоматика за вођење топлотних подстаника и омогућен приказ и комуникација за даљински надзор и управљање, као и једна аутоматика за управљање и надзор топлотним извором Бубањ 2.

ПРОИЗВОДЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Служба производње у 2024. години је усмерила своје активности на поузданом раду производних капацитета, а од маја до октобра обавила планиране активности на чишћењу и конзервирању пламено димних цеви котлова и чишћењу димних канала, шамотирању котлова, сервисирању опреме за хемијску припрему воде, баждарењу вентила сигурности, категоризацији опреме под притиском, хемијског прања котлова са водене стране, преглед димњака гасних котларница, контрола и сервис УГИ-а котларница и топлана, сервисирању регулационих вентила, прописаних и планираних прегледа опреме под притиском у свим вреловодним котларницама и друге активности неопходно потребне за припрему нове грејне сезоне.

Сви топлотни извори су функционисали без већих потешкоћа и прекида у производњи топлотне енергије током године.

План ремонта у 2024. години је испуњен. Поред редовних активности на одржавању опреме урађене су и инвестиције у производне капацитете, од којих су најзначајније:

- Реконструкција топлане „Криви вир“ у оквиру KfW-5 пројекта (детаљније описано у делу извештаја Сектора развоја, пројектовања и надзора)
- Уградња диктир пумпи са припадајућом аутоматиком за одржавање притиска у систему у топлани „Север“;
- Извршена реконструкција подстанике за објекте Топлане (котларница, одржавање и управна зграда) и демонтажа опреме у анексу котларнице која је ван употребе више година на топлани „Криви вир“;
- Замена вентила на разделнику и сабирнику према дистрибутивној мрежи у ул. Триглавска. Уградња аутоматике за одржавање притиска у систему у котларници „ПМФ“;
- Замена рецикулационе пумпе на котловском постројењу у котларници „Пантелеј“.
- Замена циркулационих пумпи новим енергетски ефикасним фреквентним пумпама за објекте „Пошта“ и стамбене објекте Књажевачка 103-107 у котларници „Књажевачка“.
- Уградња аутоматике за одржавање притиска у систему, замена вентила у шахти за дистрибутивне гране у ул. Доњоврежинска и Матејевачки пут и замена циркулационе пумпе новом енергетски ефикасном фреквентном пумпом, за стамбене објекте који се снабдевају топлотном енергијом из котларнице „Дурлан 2“ (Ардија).

Табела физичког обима производње:

Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2023.	План 2024.	Остварење 2024.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
2	3	4	5	6	7	8
Производња топлотне енергије	GJ	864.248	1.063.335	859.129	0,983	0,8
	MWh	240.069	295.371	236.147		

топлотни извор	инсталисана снага [MW]	% удела у укупној снази	% удела у произв. енергији	енергент [m ³ , kg, kWh]	теоријска количина топл. енергије [kWh]	произведена количина топл. енергије [kWh]	степен корисности производње {η _p }	испоручена количина топл. енергије [kWh]	% удела у укупној испорученој топл. енергији	степен корисности дистрибуције {η _d }	укупни степен корисности {η}
Криви вир	127.790	47.44%	52.78%	гас	143.801.774.00	129.786.006.55	96.04%	117.048.869.00	52.89%	93.91%	90.19%
Југ	60.000	22.28%	24.10%	гас	65.568.115.00	59.177.460.52	96.17%	52.640.514.12	23.78%	92.50%	88.95%
УКЦ (Клинички центар)	32.052	11.90%	11.15%	гас	30.538.467.00	26.327.649.75	95.52%	25.293.962.00	11.43%	96.07%	91.77%
Исток (Мајаковски I)	14.000	5.20%	5.23%	гас	14.146.541.00	12.767.735.83	96.67%	11.461.904.00	5.18%	92.86%	89.77%
Север (Сомборска)	10.740	3.99%	2.10%	гас	6.011.156.00	5.425.273.35	91.60%	4.566.494.00	2.06%	91.89%	84.17%
ПМФ	6.978	2.59%	0.78%	мазут	195.374.80	2.197.966.50	84.28%	1.679.130.00	0.76%	90.64%	76.39%
Мокрањчева	3.250	1.21%	0.79%	мазут	197.795.01	2.225.193.86	83.97%	1.703.589.00	0.77%	91.18%	76.56%
Њажевацка	3.024	1.12%	0.48%	мазут	119.676.59	1.346.361.64	84.71%	1.129.582.00	0.51%	99.04%	83.90%
Дурлан 2 (Ардија)	3.012	1.12%	0.57%	мазут	118.875.84	1.337.353.20	99.91%	1.157.295.00	0.52%	86.62%	86.54%
Ратко Јовић	1.900	0.71%	0.37%	гас	1.166.140.00	1.052.481.13	83.66%	834.507.00	0.38%	94.77%	79.29%
Ледена стена I	1.500	0.56%	0.27%	мазут	69.859.06	785.914.43	81.65%	644.690.00	0.29%	100.47%	82.03%
Дурлан 1 (Минка Антић)	1.220	0.45%	0.16%	лож уље	48.674.00	540.822.22	71.78%	365.630.00	0.17%	94.18%	67.61%
Пантелеј	1.163	0.43%	0.32%	мазут	78.955.40	888.248.25	83.86%	741.048.00	0.33%	99.48%	83.43%
Бубањ IIIa	0.512	0.19%	0.12%	гас	355.707.00	371.328.70	90.22%	289.897.00	0.13%	100.00%	90.22%
Бубањ IIIб	0.024	0.01%	0.00%	ел. енерг.	291.00						
Паси Пољана	0.530	0.20%	0.12%	мазут	31.032.00	349.110.00	79.27%	283.316.00	0.13%	102.37%	81.15%
Мајаковски II	0.495	0.18%	0.45%	гас	1.251.574.00	1.129.588.23	93.84%	1.006.165.00	0.45%	94.92%	89.07%
Ледена стена II	0.450	0.17%	0.09%	гас	210.001.00	189.533.07	114.30%	216.599.00	0.10%	99.98%	114.28%
Бубањ I	0.420	0.16%	0.06%	ел. енерг.	142.589.00	142.589.00	95.72%	136.480.00	0.06%	100.00%	95.72%
Бубањ II	0.300	0.11%	0.05%	гас	132.684.00	119.751.84	102.55%	122.810.00	0.06%	100.00%	102.55%
	269.360	100.00%	100.00%		247.344.726.54	236.147.678.12	95.47%	221.322.481.12	100.00%	93.72%	89.48%
		92.16%	96.45%	гас	263.182.159.00	237.531.167.45	95.89%	213.481.721.12	96.46%		
		7.22%	3.33%	мазут	811.568.70	9.130.147.88	86.10%	7.338.650.00	3.32%		
		0.45%	0.16%	лож уље	48.674.00	540.822.22	71.78%	365.630.00	0.17%		
		0.16%	0.06%	ел. енерг.	142.880.00	142.880.00	95.52%	136.480.00	0.06%		

НАПОМЕНА:

1. Степен корисности производње је однос произведене количине топлотне енергије, добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем и теоријске количине топлотне енергије добијене формулом за топлотну моћ утрошених енергената.
2. Степен корисности дистрибуције је однос испоручене количине топлотне енергије добијене сабирањем мерења са свих калориметара у подстаницама и произведене количине топлотне енергије добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем.
3. Укупни степен корисности је производ степена корисности производње и степена корисности дистрибуције.
4. Котларнице Ледена стена II, Мајаковски II, Бубањ II и Бубањ III имају кондензационе котлове, чији је теоретски степен корисности већи од 100%.
5. Током године, у неким месецима, примећени су проблеми у очитавању мерача у котларници Бубањ III, тако да је очитана количина произведене топлотне енергије у тим месецима за те топлотне изворе процењивана.
6. Теоријска количина топлотне енергије добија се тако што се фактурисана количина топлотне енергије (која је исказана по горњој топлотној моћи) претвори у количину по доњој топлотној моћи.

ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА

У току године извршено је укупно 11.986 машинских, електротехничких и грађевинских интервенција на одржавању и унапређењу производних капацитета, дистрибутивне мреже и унутрашњих грејних инсталација корисника.

Електро одељење је у оквиру ремонта извршило редован сервис трафо станица и замену неисправних делова аутоматике у котларницама и топлотним подстаницама. Извршено је 1.540 интервенција у топлотним подстаницама и 256 интервенција на топлотним изворима. Остали радни налози су реализовани интервенцијама на објектима по уговорима о одржавању унутрашњих грејних инсталација и редовним интервенцијама на топлотним изворима и објектима топлане.

Активности у машинском делу сводиле су се на:

- интервенције на топловодима, идентификовање цурења, отклањање истих и урегулisaвање система,
- интервенције на унутрашњим грејним инсталацијама (УГри) које подразумевају редовно сервисирање/одржавање УГри које се налазе у подстаницама објеката (циркулационе пумпе, мерни инструменти, запорни вентили,...), редовно одржавање цевне мреже, како у заједничким деловима, тако и у посебним деловима зграде, поправку, демонтажу старих и монтажу нових вентила на грејним телима у заједничким и посебним деловима зграда, демонтажу старих и монтажу нових грејних тела, као и отклањање других кварова који ометају нормално функционисање уређаја и грејних инсталација.
- у складу са прописима локалне самоуправе, према захтевима корисника је вршена обустава испоруке топлотне енергије и раскид уговора у стамбеним и пословним објектима.

Током 2024. године у оквиру радова Службе дистрибуције извршено је 65 интервенција на дистрибутивној мрежи, од тога 22 санације цурења у шахтама, о тога на топловодима у бетонском каналу је било 16, на предизолованим топловодима 20. У подстаницама је било 5 интервенција на санацијама цурења и 2 на секундарним топловодима.

Важећом Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, повезивање објеката на дистрибутивни систем врши дистрибутер топлотне енергије изградњом прикључних топлова и прикључних подстаница. Током године извршени су радови на прикључењу следећих објеката:

- Обилићев Венац 107
- Марије Бурсаћ 4
- Благоја Паровића 1к, 1л
- Станоја Бунушеца 1
- Тодора Миловановића 17
- Љубе Ненадовића 5
- Првомајска 33

Реализација плана ремонта је спроведена тако да су све активности дефинисане првим и другим приоритетом спроведене, и то:

- Извршена је замена магистралних и прикључних топлова на осам локација у укупној дужини од 307m трасе (614m цеви) пречника до DN300 и изградња нове топловодне мреже за прикључење нових корисника у укупној дужини од 200m трасе (400 m цеви),

- Извршена је уградња запорних предизолованих вентила DN250 на магистрали у улици Николе Пашића 36а, код објекта у улици Станоја Бунушевца 12 према улици Албанске голготе 1 – DN125, код објекта Јована Скерлића 14 – DN150, као и на Булевару Немањића 74 (до објекта Николе Коперника 40 – DN150).
- Извршене су замене вентила и на прикључним топоводима на три локације.
- Извршена је замена вентила на примарном делу у шест подстаница, санација цурења, монтажа мерача након оверавања и контрола аутоматске регулације уз неопходан ремонт. Демонтирани су непотребни елементи примарног дела подстанице. Урађена је термоизолација на местима где је то било неопходно након реконструкције.
- Извршено је баждарење 220 мерача утроска топлотне енергије на дистрибутивном систему.
- Извршена је уградња нових „Mixit“ система за предају топлотне енергије у пумпној станици у објектима Ратка Јовића 10 и Ђорђа Јоцића 5, док је у објектима Књажевачка 103,105 и 107 извршена замена комплетне аутоматике и мешних-трокраких вентила.
- Извршена је уградња три нова система за одржавање притиска у објектима корисника ради модернизације и замене дотрајалих, непоузданих система.
- Извршена је уградња балансних вентила у пет објеката у којима су раније дефинисани проблеми неједнаке испоруке топлотне енергије, а све у циљу ефикаснијег балансирања мреже секундарних – унутрашњих грејних инсталација корисника.
- Извршен је сервис односно замена пумпних агрегата у осамнаест топлотних подстаница.
- Извршена је прерада инсталације са отвореног на затворен систем грејања и уградња затворене експанзионе посуде, јер је стара посуда процурела, у једној стамбеној згради.
- На захтев купаца топлотне енергије, а у сарадњи са Стамбеним заједницама, извршена је замена неисправних радијаторских вентила у 72 стамбене јединице (све радове на замени вентила су бесплатно обавили радници Топлане, док су набавку истих спровели корисници станова).

Табела предатих kWh свим корисницима, по месецима 2024. године:

ГОДИНА 2024.	ПОТРОШЊА ПО ОЧИТАНИМ МЕРАЧИМА У ПОДСТАНИЦАМА (kWh)
ЈАНУАР	48.358.243,66
ФЕБРУАР	32.027.219,61
МАРТ	26.072.912,60
АПРИЛ	9.457.243,39
МАЈ	1.563.329,00
ЈУН	934.260,00
ЈУЛ	748.639,00
АВГУСТ	664.047,00
СЕПТЕМБАР	905.419,00
ОКТОБАР	14.270.869,85
НОВЕМБАР	40.030.106,34
ДЕЦЕМБАР	46.290.191,67
Укупно	221.322.481,12

Од овог износа, за сопствену потрошњу и загревање мазута у резервоарима испоручено је 566.021 kWh, што се у евиденцији води ванбилансно.

Табела физичког обима дистрибуције:

	Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2023.	План 2024.	Остварење 2024.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дистрибуција топлотне енергије	GJ	818.273	1.031.436	796.759	0,97	0,77
2.	Дистрибуција топлотне енергије	MWh	227.298	286.510	221.322		

СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Након завршетка грејне сезоне 2023/24 приступило се реализацији захтева за замену радијаторских вентила, обуставу испоруке топлотне енергије и раскид уговора, као и поновну испоруку топлотне енергије. У току ремонтног периода, односно ван грејне сезоне су спроведене активности на основу горе наведених захтева.

Промена броја активних корисника током 2024. године:

РБ	објекат	број корисника		
		стамбени простор	пословни простор	укупно
1	Број корисника из Извештаја о пословању за 2023. годину	30.430	2.139	32.569
2	Новоприкључени корисници	480	3	483
3	Корисници који су раскинули уговор о снабдевању топлотном енергијом	-5	-1	-6
4.	Пренамена простора	2	-2	0
5.	Спајање и подела шифара грејаних простора	-2	2	0
Укупно		30.905	2.141	33.046

Списак прикључених објеката током 2024. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]
1	Површина/инсталисана снага из Извештаја о пословању за 2023. годину	1.683.649,42	291.708,57	517.563,64	104.647,32	2.201.267,06	396.355,89
2	Јелке Радуловић ба	75,52	30			75,52	30
3	Угао улица Војводе Путника и Димитрија Туцовића (Виши суд)			5831,69	453,26	5.831,69	453,26
4	Синђелићев трг бб (мала сцена Народног позоришта) - проширење постојеће подстанице			292,41		292,41	
5	Ђердапска 22	123,41	39,99			123,41	39,99
6	Благоја Паровића 1	25.584,09	1.949,81			25584,09	1949,81
7	Стојана Новаковића 17а - 9 станова-проширење постојеће подстанице	444,63				444,63	
8	Бранка Радичевића 28	2507,92	278,35			2507,92	278,35
9	Корекције површина на основу мерења и пренамене простора	357,96		-86,76		271,2	
10	Раскид уговора о снабдевању целих објеката или делова објеката (три куће и један помоћни објекат)	-297,37	-80,63	-4,23		-301,6	-80,63
Укупно		1.712.445,58	293.926,09	523.596,75	105.100,58	2.236.096,33	399.026,67

Промена површине објеката у обустави испоруке топлотне енергије током 2024. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]
1	Број корисника/површина из Извештаја о пословању за 2023. годину	3.391	191.250,09	545	35.935,78	3.936	227.185,87
2	Обустава испоруке топлотне енергије	134	7.679,65	16	1.029,83	150	8.709,48
3	Обустава новоприкључених простора у власништву инвеститора	134	9.721,48	0	0,00	134	9.721,48
4	Поновна успостава испоруке топлотне енергије	-29	-1708,15	0	0	-29	-1.708,15
5	Корисници из обуставе који су раскинули уговор	-3	-163,44	-1	-4,23		
Укупно		3.627	206.779,63	560	36.961,38	4.187	243.741,01

НАПОМЕНА: У зависности од утврђеног процента заједничке потрошње (коэффициент K_0) за сваког од корисника који су у обустави испоруке топлотне енергије понаособ, део грејне површине у обустави улази и у расподелу топлотне енергије.

IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР

1. Активности на пољу истраживања и развоја

Основни задатак Топлане је обезбеђивање континуираног, економичног, поузданог и квалитетног снабдевања топлотном енергијом и то:

- индивидуалних корисника у објектима колективног становања (стамбене зграде);
- објеката индивидуалног становања (породичне куће);
- јавних објеката;
- привредних субјеката.

Топлана у свом пословању издваја основне активности које дефинишу сврху постојања:

- Одржавање топлотних извора, изграђене топоводне (примарне) и топоводне (секундарне) мреже;
- Реконструкција изграђене топоводне мреже у циљу стварања услова за прикључење нових потрошача на систем даљинског грејања Града Ниша;
- Планирање, пројектовање и стварање услова за даљи развој система даљинског грејања изградњом нових инфраструктурних топовода и прикључака (прикључних топовода и топлотних подстанца);
- Реконструкција и модернизација рада топлотних подстанца набавком и уградњом елемената који ће омогућити примену нових технолошких достигнућа у циљу константног подизања квалитета, економичности и поузданости;
- Константно праћење најсавременијих трендова, токова и праваца развоја у предметној области, као и стална обука и усавршавање кадрова.

Сврху пословања видимо као трагање за могућностима пружања квалитетне услуге што већем броју корисника са циљем подизања квалитета живота грађана Ниша.

Трајно опредељење је инсистирање на стандардима понашања и у овом сегменту је потребна најдужа и најпосвећенија активност.

Планови будућег развоја јасно су изражени у документу "Дугорочни план развоја" топлификационог система Града Ниша који је 2017. године усвојила Скупштина Града Ниша.

Топлана Ниш сагледава развој предузећа, као и развој топлификације Града Ниша у будућности, и то кроз следеће сегменте:

Технолошки, еколошки и економски елементи

- стратешки развојни документи РС у области енергетике,
- просторни план развоја Града Ниша,
- савремени технолошки и еколошки правци развоја СДГ,
- очекивани будући трендови трошкова за топлотну енергију из СДГ.

Пројекција дугорочних потреба Града Ниша за топлотном енергијом на нивоу петогодишњих планских периода

- дефинисање просторног обима садашњих и нових конзумних зона СДГ, а према структури потрошње конзумних зона,
- дефинисање начина снабдевања конзумних зона топлотном енергијом преко СДГ.

Израда интегралних, енергетских, масених и хидрауличких биланса СДГ према дефинисаним пројекцијама за предвиђене планске периоде

- опис софтверског пакета за дефинисање базе података, израду и приказ билансних анализа СДГ,
- табеларни и графички приказ пројекција билансних потреба у топлотној енергији и на нивоу инфраструктурних топловода.

Дефинисање оптималних топлотних извора за снабдевање Града Ниша према расположивости енергетских ресурса, необновљивих и обновљивих извора енергије

- биланс топлотне енергије из топлотних извора Топлане,
- биланс геотермалне топлотне енергије на подручју Града Ниша,
- биланс топлотне енергије из биомасе на подручју Града Ниша,
- биланс соларне енергије и енергије воде на подручју Града Ниша.

Поменути Дугорочним планом развоја обухваћена су истраживања, анализе и дефинисање визије развоја инфраструктурних система кроз:

- Израду пројекције дугорочних потреба Ниша у топлотној енергији на нивоу интервала до 2030. године;
- Анализу и дефинисање реалне потрошње топлотне енергије за постојећа и перспективно планирана конзумна подручја по структури потрошње и фазама изградње. На основу те анализе је дефинисана карта топлификације Града Ниша;
- Дефинисање стања расположивости енергетских ресурса, необновљивих и обновљивих, за снабдевање топлотном енергијом Града Ниша, превасходно са еколошког становишта;
- Дефинисање капацитета енергетских система и топлотних извора на основу билансних анализа, уз уважавање одређења из Стратегије енергетског развоја РС и планова развоја осталих енергетских и инфраструктурних система, односно принципа одрживог развоја на нивоу локалне заједнице;
- Анализу пројектних параметара за димензионисање опреме и уређаја дистрибутивног система у односу на реалне експлоатационе услове снабдевања потрошача топлотном енергијом;
- Предлог оптимизације технолошко-техничког система дистрибуције топлотне енергије који треба да обезбеди испуњење критеријума поузданог, квалитетног и економичног снабдевања прикључених потрошача на СДГ, уз ниске експлоатационе трошкове за транспорт и дистрибуцију топле воде до крајњих корисника, као и ниске инвестиционе трошкове изградње дистрибутивног система;
- Анализу и избор савремених решења топлотних подстаника уз уважавање постојећих пројектних параметара и савремених техничких стандарда из ове области

1. Активности на пољу планираног будућег развоја

Фактори који су суштински изменили и поопштрили услове управљања системом даљинског грејања уопште, па самим тим и у Нишу, су:

- енергетска криза – зависност од фосилних горива,
- глобално нестабилна цена енергената и повећање производних трошкова,
- увећани и неконтролисани топлотни губици старих објеката који се греју,
- постојање захтева за нова искључења/укључења,
- прилагођавање све строжијим захтевима ЕУ у вези са обезбеђењем нижих емисија штетних гасова.

Услед свега овога, намеће се потреба за дефинисањем развоја на основу којег се могу, за будући период, поставити смернице за оптимално управљање системом даљинског грејања.

Понуда и тражња енергије су повезани са њеном ценом, условима испоруке и међународним токовима. Реч је о томе да у малопродајну цену енергије морају бити укључени трошкови заштите животне средине и други екстерни трошкови - кроз накнаде, таксе, порезе, казне или друге економско финансијске инструменте. У екстерне трошкове који улазе у цену појединих енергената, у опцији енергетике будућности, морају бити укључени и трошкови транзиције, односно супституције и технолошке адаптације на коришћење других енергената, када дође до исцрпљивања необновљивих конвенционалних извора.

Такве захтеве није могуће спровести без одговарајућег правног оквира, институција и тела, која су задужена за реализацију овог концепта.

Енергетски ефикасно и еколошки подобно понашање у енергетици захтева неселективну примену закона и недискриминаторну праксу.

Коначно, веома је битна енергетско-еколошка култура и промена понашања корисника, потрошача и произвођача енергије, која проистиче из поседовања знања као кључног развојног фактора данашње економије.

Развој енергетике би морао да буде и социјално подношљив, односно евентуалне нагле промене на тржишту енергије не смеју да проузрокују сувише тешке социјалне последице по већину популације у друштву. Треба искористити могућности које пружа динамичан развој енергетике у погледу рационалне прерасподеле трошкова и користи на нивоу државе.

Кључне позитивне социјалне последице таквог развоја енергетике су запосленост, пораст животног стандарда и унапређење стања људских права и могућности уживања јавних добара. Нова технолошка решења, заснована на тржишним стимулацијама, морала би да буду гаранција да ће ефикаснија, чистија и у већој мери обновљива енергетика, бити и социјално одржива.

Сврха развоја Топлане је постављање циљева развоја који ће омогућити да се обезбеди одрживо пословање организације, а затим и повећа њена ефикасност пословања, а све уз праћење важеће регулативе.

Развој Топлане и развој самог града Ниша су два појма која се не могу раздвојити.

2. Активности у вези улагања у циљу заштите животне средине

Енергетска криза указује на проблем зависности од једног енергетског извора – фосилних горива, као и на потребу за увођењем алтернативних (обновљивих) извора енергије (ОИЕ) у циљу повећања енергетске сигурности.

Додатни подстицај за убрзани развој ОИЕ је растућа свест о еколошким проблемима повезаним са употребом фосилних горива, првенствено због њиховог главног доприноса емисији гасова стаклене баште.

Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и, из различитих извора, доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуг период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије.

Други захтев који се поставља је да енергија буде одрживија, односно да се у што већој мери ослања на ОИЕ, а у што мањој мери на исцрпиве ресурсе.

Трећи захтев који ће у будућности бити доминантан је да производња и потрошња енергије остављају што мање негативних последица по животну средину, по воду, ваздух, земљиште, а посредно и на читав ланац исхране и људско здравље.

Четврти захтев који се поставља се тиче економске ефикасности и тржишта енергије. Енергија је роба и њен промет и цене морају имати тржишни карактер.

Топлана у сарадњи са Градом, континуирано ради на гашењу локалних котларница у јавним установама и њихово прикључење на дистрибутивни систем Топлане. Нарочито, у претходне 3 године, Топлана је, у сарадњи са Градом, интензивно радила на гашењу котларница у јавним установама које су, као енергент, користиле лако лож уље, угаљ и мазут.

Такође, Топлана континуирано ради на гашењу и конверзији на гас локалних котларница које су у саставу система даљинског грејања, а као енергент, користе лако лож уље и мазут.

У топлани Ниш разматра се било који аспект могуће финансијске уштеде и повољног утицаја на животну средину, увођење комплетне аутоматизације производног погона и његово стављање под фреквентну регулацију, последњих година спроводи се и замена осветљења, новим ЛЕД осветљењем.

Топлана Ниш је и у 2024.год.узимала учешће у свим активностима везаним за заштиту животне средине („monitoring stakeholder“).

Због опште светске енергетске кризе Топлана интензивно ради на изради студија, елабората, идејних решења и пројеката за употребу у систему даљинског грејања, односно:

1. примену соларне (термалне и електричне) енергије,
2. примену топлотних пумпи,
3. примену геотермалне енергије,
4. примену биомасе,
5. примену тригенерације

3. Пројектовање

За потребе изградње делова нове топловодне мреже у 2024.год., а у циљу прикључења на СДГ и смањења загађења животне средине, израђена је пројектна документација и то:

- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат на Бул. Немањића бб (Стабилпројект),
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Јована Скерлића бр.9,
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Благоја Паровића 1К и 1Л (Planet residence)
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Бранка Радичевића бр.28а (Стабилпројект)
- ИДП инфраструктурног топловода од шахте на паркингу клиничког центра, дуж Ул. Др. Миодрага Лазића и дуж Ул.Љубе Ненадовића до бр.21 у истој улици (фаза I);
- ИДП инфраструктурног топловода кроз Ул.Зетску од Ул. Љубе Ненадовића до Медицинске школе,
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул.Марије Бурсаћ 4
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Станоја Бунушевца бр.1
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Љубе Ненадовића бр.5;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстанница) за објекат у Ул. Тодора Миловановића бр.17 (Маја Рељић),
- ИДР топлификације за насеље Тесла парк
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Зеленгорска бб (Контрастудио)
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Мачванска бр.3 (Пулс градња)
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Кеј кола српских сестара (Врх градња)
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Југ Богданова бр.33 (Хаусер)
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Краљевића Марка бр.44
- ИДР прикључног топловода за објекат у Ул. Народних хероја бр.11 (Лазаревић)
- ИДР инфраструктурног топловода дуж дела Ул.Јеронимове
- ИДР инфраструктурног топловода дуж Ул.Љубе Ненадовића (фаза II и IIIа);
- ИДР инфраструктурног топловода дуж дела Ул.Јабланичке
- ИДР топловода за студентску поликлинику (анализа и предрачун)

За потребе **реконструкције котларница и топловода** Топлане, израђена је пројектна документација и то:

- ИДП реконструкције котларнице „Пантелеј 2“ везано за конверзију енергента (ИДП изградње нове гасне котларнице и ИДП инфраструктурног топловода и прикључних топловода и подстанница (за ОШ „Стефан Немања“ и за стамбене објекте у Ул. Пролетерске бригаде бр.14-22 (у оквиру којих се налази садашња котларница „Пантелеј“) - I фаза);
- ИДП реконструкције котларнице „Књажевачка“ везано за конверзију енергента (ИДП изградње нове гасне котларнице и ИДП прикључних топловода на котларници у Ул. Књажевачка 103 (за зграду бр.103 и за зграду Поште);
- ИДП реконструкције котларнице „Мика Антић“ везано за конверзију енергента;
- Разрада идеја за прелазак котларнице „Мокрањчева“ на гасни енергент;
- ИДП реконструкције топловода кроз Ул. Обреновићеву од бр.96 до бр.124 и кроз пасаж до шахте у Ул.Стојана Новаковића (из Плана ЈН)

- ИДП реконструкције топловода од бр.18 до бр.20 у Ул.Бранка Крсмановића (из Плана ЈН)

За потребе **програма KfW-5** израђени су Идејни пројекти за следеће деонице топловода:

- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Ген. Боже Јанковића, од шахте иза позоришта до бр.42 у Ул.Ген. Боже Јанковића
- Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи кроз Ул. Тодора Миловановића, од бр.8 до бр.2 у истој улици и прикључни топловод за бр.19 у Ул. Зеленгорској,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Пријездину, од бр.14 до шахте код бр.9 у Ул. Учитељ Тасиној,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Драгише Цветковића од шахте на раскрсници Ул. Војводе Мишића и Драгише Цветковића до бр.6 у Ул. Драгише Цветковић.

За потребе **реконструкције котларница на нивоу Града Ниша**, израђена је пројектна документација и то:

- ПЗИ за објекат „Универзитет“-а

За потребе Топлане, за **реконструкцију топлотних подстаница и раздвајање великих топлотних подстаница**, рађена је:

- Анализа секундарних топловода у циљу раздвајања топлотних подстаница.

5. Праћење радова, вршење надзора и прикључење нових објеката

Током 2024.год. праћени су радови на:

- **прикључењу нових објеката будућих корисника** на СДГ Топлане, и то:
 - објекат у Ул. Љубе Ненадовића 5,
 - објекат у Ул. Обилићев венац бр.107,
 - објекат у Ул.Марије Бурсаћ 4,
 - објекат у Ул.Станоја Бунушевца бр.1,
 - објекат у Ул. Првوماјска бр.33-35 (Радмило Николић),
 - објекат у Ул. Јелке Радуловић 6,
 - објекат у Ул. Тодора Миловановића бр.17,
 - објекат у Ул. Бранка Радичевића бр.28,
 - објекат мале сцене Народног позоришта – проширење постојеће подстанице
 - објекат у Ул. Ђердапска бр.22 - проширење постојеће подстанице
 - објекат Вишег суда на углу Ул. Војводе Путника и Ул. Димитрија Туцовића
 - објекат у Ул. Стојана Новаковића 17а (9 станова) – проширење постојеће подстанице
 - објекат у Ул. Благоја Паровића 1К и 1Л („Planet residence“),
 - објекат у Ул. Старца Вујадина 29 (бивша Николе Дражића 9).
- **реконструкцији котларнице (конверзија енергента) за потребе Града Ниша:**
 - објекат „Универзитет“;
- **реконструкцији котларнице за потребе Топлане:**
 - Котларница „Криви вир“ – реконструкција опреме унутар котларнице
- **реконструкцији топлотних подстаница у објектима на адресама:**
 - Трг Патријарха Павла – луткарско позориште

- **реконструкцији топловода:**

За потребе **програма KfW-5** следеће деонице топловода и котларнице:

- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Светозара Марковића, од Ул. Дрварске до шахте код бр.24 у Ул. Светозара Марковића,
- Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи кроз Ул. Облачића Рада, од бр.9 до бр.12 у Ул. Косте Стаменковића,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Ген. Боже Јанковића, од шахте иза позоришта до бр.10 у Ул.Ген. Боже Јанковића
- Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи кроз Ул. Тодора Миловановића, од бр.8 до бр.2 у истој улици и прикључни топловод за бр.19 у Ул. Зеленгорској,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Пријездину, од бр.14 до шахте код бр.9 у Ул. Учитель Тасиној,
- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Драгише Цветковића од шахте на раскрсници Ул. Војводе Мишића и Драгише Цветковића до бр.6 у Ул. Драгише Цветковић.

За потребе реконструкције топловода **из ЈН** следеће деонице топловода:

- Инфраструктурни топловод кроз Ул. Обреновићева до бр.16 у Ул. Стојана Новаковића,
- Инфраструктурни топловод од Ул. Бранка Радичевића до бр.12 у Ул. Чарнојевићевој и до ФЗНР,

- **Изградњи инфраструктурних топловода:**

- Инфраструктурни топловод дуж Ул.Љубе Ненадовића од Клиничког центра (фаза I),
- Инфраструктурни топловод дуж Ул.Љубе Ненадовића (фаза II и IIIa),
- Инфраструктурни топловод дуж Ул. Обилићев венац.

6. Остале активности

6.1 Издавање сагласности

У току 2024. год. издавани су услови за прикључење на СДГ и сагласности за раскопавање јавних површина у циљу полагања подземне комуналне инфраструктуре:

- Број издатих услова за израду техничке документације:
 - Услови (наплаћују се) – физичка лица (37 ком) и правна лица (63 ком)
 - Обавештења (не наплаћују се) – физичка лица (150 ком) и правна лица (75 ком)
 - Град (19 ком)
- Број издатих сагласности за раскопавање – 53 ком:
 - Физичка лица – 8 ком
 - Правна лица – 45 ком
- Број издатих обавештења за раскопавање – 214 ком:
 - Физичка лица – 121 ком
 - Правна лица – 92 ком
 - Град – 1 ком
- Број издатих решења о одобрењу за прикључење – 2 ком:
 - Физичка лица – 2 ком
 - Правна лица – 0 ком
- Број склопљених уговора о пробном раду (физичка и правна лица) – 3 ком
 - Правна лица – 3 ком

- Физичка лица – 0 ком
- Услови о опремљености локације – Град 4 ком

Укупан број издатих докумената правним лицима:	278
Укупан број издатих докумената физичким лицима:	318
Укупан број издатих докумената граду:	24
Укупан број издатих докумената износи:	620

6.2 Израда услова и података који су од значаја за израду ГУП, ПГР и ПДР

ПДР Комплекс Електронска индустрија - II измене-допуне

ПДР насеља Кравље, подручје ГО Црвени Крст

ПГР насеља ПАЉИНА у ГО Црвени Крст

ПГР ГО Нишка Бања–I фаза - IV измене и допуне

ПГР ГО Нишка Бања–I фаза - IV измене и допуне-допуњен обухват плана

ПДР насеља Чуљеник на подручју ГО Нишка Бања

ПГР подручја ГО Медијана - VI измене и допуне

ГУП плана Ниша 2010-2025 - V измене и допуне

ПДР у Ул. Ивана Милутиновића на подручју ГО Палилула

ПДР мешовите намене у зони реке Нишаве и Старог вулкана на подручју ГО Палилула

6.3 Израда извештаја из домена енергетске ефикасности:

- о оствареним уштедама у Базу података за енергетске прегледе и систем енергетског менаџмента (СЕМ)
- о уносу података у базу енергетских података о оперативним резервама деривата нафте, угља и других енергената – интегрисани менаџмент информациони систем (ИМИС) на нивоу читаве Топлане за 2024/2025,
- попуњавање табела о производном систему у ЛЕП бази за потребе Министарства енергетике
- попуњавање табела за Удружење топлана, у делу који се односи на Сектор развоја, пројектовања и надзора
- израда и достављање МРЕ месечних извештаја о количини и локацијама на којима су ускладиштене оперативне резерве енергената Топлане

6.4 Активности на изради пројекта за унапређење ЕЕ у стамбеним зградама прикљученим на систем даљинског грејања (јавни ESCO концепт) у Нишу,
EBRD - присуство састанцима са представницима Министарства рударства и енергетике, консултантима и осталим представницима топлана и локалних самоуправа, припрема, сортирање и анализа података, предлог потенцијалних зграда, помоћ представницима ЈЛС у припреми конкурса и раду комисије за избор стамбених заједница за учешће на пројекту (прикупљање и систематизација података о зградама и припрема табела, отварање понуда, усвајање ранг листе)

6.5 Активности на припреми предлога пројекта који би били финансирани, суфинансирани или донирани од међународних банака и инвестиционих фондова:

- искоришћење потенцијала геотермалних подземних вода са дубине од 1000м на локацији Доњи Матејевац, Ниш

- изградња котларнице на биомасу топлотног капацитета 1 MW на локацији Паси Пољана
- топлотне пумпе великог капацитета које користе пречишћену отпадну фекалну воду из постројења за пречишћавање воде
- топлотне пумпе великог капацитета које користе речну воду Нишаве на локацији "Криви вир"
- изградња тригенерацијског постројења у топлани Универзитетског клиничког центра Ниш (УКЦ Ниш)
- соларна електрана на локацији топлане "Криви вир" Ниш
- пројекат аутоматизације подстаница
- набавка система за мониторинг и детекцију цурења воде у систему даљинског грејања
- припрема и анализа података на тему ЕЕ у зградарству за Светску банку
- набавка и уградња солар-термал, фотонапонска централа и коришћење соларне енергије за загревање санитарне ПТВ на Топлани "Мајаковски"
- унапређење система за мониторинг емисије димних гасова на Топлани „Југ“, уградња нових мерних места за мерење емисије, надоградња и хардвера и софтвера
- припрема и активности на припреми ЈН – пројекат Систем за третман хлорида на топлани „Југ“ – пројектовање, набавка, испорука и уградња система за смањење концентрације хлорида (реконструкција одмуљне јаме и уградња бројила за испуштање отпадне воде на Топлани „Југ“)
- пројектовање конверзије котларнице на адреси Ул. Змаја од Ноћаја 1-3 са електричне енергије на гасовити енергент (кандидовано према ТИКА – турска донаторска агенција)
- набавка багера (кандидовано према НОПООС – јапанска донаторска агенција)

6.6 Активности на припреми идејних решења за топлификацију нових насеља:

- „Ардија“
- „Сомборска исток“
- „Ледена стена“
- „Нови Ниш“
- „Тесла парк“

V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ

У извештајном периоду донети су, измењени или су били у примени позитивни закони и подзаконски акти, релевантни за рад ЈКП „Градска топлана“ Ниш и то:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/19);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018, 40/21, 35/2023- др. Закон, 62/2023, 94/2024);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“ бр. 25/2013 и 40/21- др. закон);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“ бр. 40/2021);
- Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др. закон);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016, 95/2018, 94/2024);
- Закон о општем управном поступку (“Службени лист РС”,18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС)
- Закон о заштити потрошача („Службени гласник РС“ бр. 88/21);
- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр.91/2019 и 92/2023);
- Закон о раду („Службени гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 – одлука УС, 113/17 и 95/2018 - аутентично тумачење);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2012, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 и др закон, 103/2015 и 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020, 118/21- др. закон и 92/2023. 94/2024);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр.73/2019, 44/21- др. закон);
- Закон о заштити података о личности („Сл.гласник РС“ 87/2018);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2018-др закон);
- Закон о спречавању корупције („Службени гласник РС“ бр. 35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021 и 14/2022);
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“ 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021);
- Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др.закон)
- Закон о архивској грађи и архивској делатности ("Сл. гласник РС", бр. 6/2020)
- Уредба о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (“ Сл гласник РС” бр. 159/2020, 116/2023);

- Одлука о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 145/2016 - пречишћен текст, 17/2020);
- Статут ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 2145/3 од 22.03.2017. год. бр.3687/4 од 07.08.2020.године;
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 03-3790/1 од 04.07.2018.године са изменом и допуном бр. 03-6494/1 од 16.11.2018.год.;
- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр.30/2021)
- Колективни уговор код послодавца ЈКП "Градска топлана" Ниш бр. 03-4080/1 од 31.08.2022.год.;
- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“ бр. 39/2017);
- Правила о раду дистрибутивног система ЈКП "Градска топлана" Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 53/2018);
- Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“ бр. 81/2021);
- Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу („Службени лист Града Ниша“ бр.90/2020);
- Правилник о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ бр. 61/2011);
- Одлука о начину и роковима плаћања комуналних услуга ("Сл.лист Града Ниша" бр.77/2015-пречишћен текст)
- Одлука о раскопавању површина јавне намене („Службени лист Града Ниша“ бр. 13/23-пречишћен текст);
- План интегритета ЈКП "Градска топлана" Ниш а основу којих су донети и следећи обавезни акти :
 - 1) Правилник о изменама и допунама правилника о раду информационог система бр.03-2717/1 од 13.04.2017.
 - 2) Одлука бр. 2 о допуни пословника о раду надзорног одбора
 - 3) Правилник о поступку запошљавања
 - 4) Процедура за управљање добијеним финансијским средствима
 - 5) Правилник о управљању сукобом интереса ЈКП "Градска топлана" Ниш
 - 6) Правилник о допуни Правилника о поступку предлагања и избора кандидата за члана НО Из реда запослених у ЈКП "Градска топлана" Ниш
 - 7) Правилник о поступку награђивања.

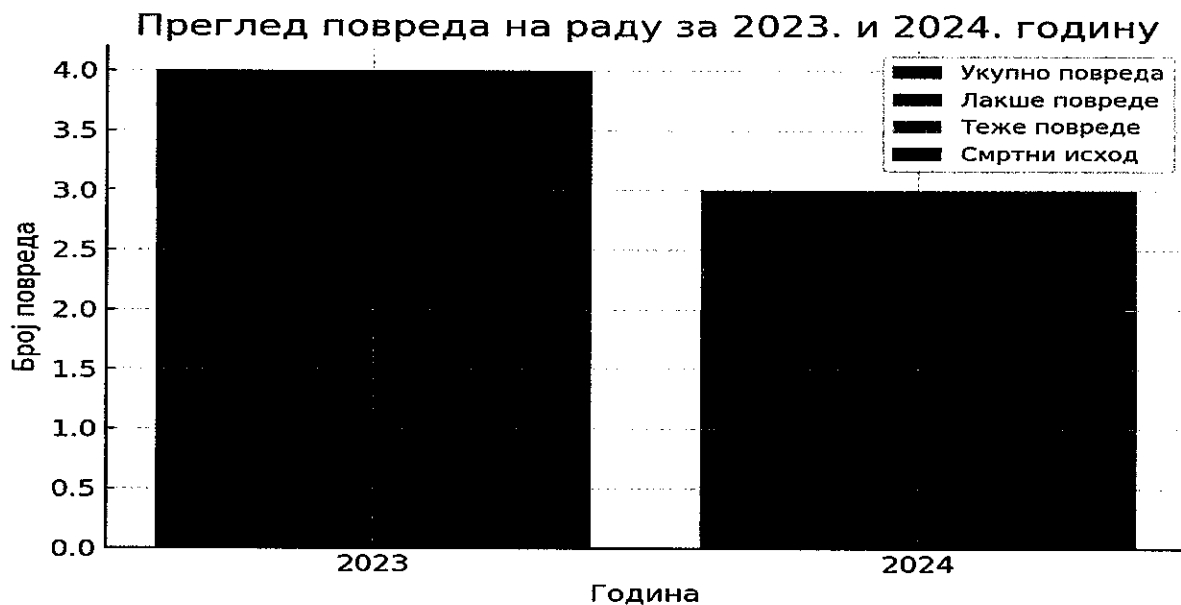
У делу рада органа управљања, Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш одржао је 12 редовних седница и 3 седнице сазване и одржане електронским путем, при чему издвајамо неке од најважнијих одлука које су донете:

- усвајање финансијског извештаја за 2023. годину са извештајем и мишљењем ревизора
- усвајање кварталних извештаја о раду за 2024. годину
- План јавних набавки за 2024.год.
- Одлука о нултој цени за грејну сезону 2024/2025;
- Извештај о грејној сезони 2023/24;
- Извештај о припремљености за грејну сезону 2024/25;
- Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2024.годину.
- Разрешење в.д директора и именовање новог в.д директора.

Активности у вези послова безбедности и здравља на раду:

У 2024. години евидентиране су укупно три повреде на раду, од којих је једна била тежа. Све три повреде догодиле су се ван технолошког система ЈКП „Градска топлана“. Од укупног броја повређених, две су жене, док је један повређени мушкарац. Нажалост, једна од повреда Весне Вукић која се десила на приватном паркигу ЈКП Градске топлане је оцењена као тежа повреда, док су преостале две класификоване као лакше. Повреда Владимира Адрејевића десила се на спорским играма. У свим случајевима предузете су неопходне мере у складу са прописима из области безбедности и здравља на раду, како би се утврдили узроци повреда и спречиле сличне ситуације у будућности.

Такође, настављено је са спровођењем мера превенције и унапређења безбедности запослених, уз посебан фокус на едукацију и подизање свести о значају примене мера заштите на раду.



Из области **заштите животне средине** обављене су активности које се односе на:

- редовне послове испитивање отпадних вода, бунарске воде, мерења емисије загађујућих материја, испитивање отпада и пријаве штета осигуравајућој кући;
- предају отпада овлашћеним предузећима за управљање отпадом,
- редовну доставу података за Национални и Локални регистар извора загађивања и заводу за Статистику
- подношење захтева у складу са законом о процени утицаја на животну средину
- Поднети су захтеви за добијање eGHG дозволе за топлотне извора преко 20MW
- Локалној самоуправи поднет је захтев за добијање интегрисане дозволе за топлану Југ
- Поступања у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења
- Редовна сарадња са инспекцијом заштите животне средине“

Заштита од пожара:

- Из области заштите од пожара обављане су активности наложене законским актима из ове области, као што су нпр. периодична контрола стабилног система за детекцију гаса, стабилног система за дојаву пожара, испитивање против пожарних апарата и хидрантске мреже, испитивање отпорности изједначења потенцијала, периодично испитивање паник расвете и испитивање громобранских инсталација на објектима.

Комисија за решавање рекламација корисника услуга ЈКП “Градска топлана” Ниш је обрадила 54 рекламације, од којих се 10 односило на квалитет грејања, 32 на рекламацију рачуна, 10 на висину штете, 1 на исправност калориметра и 1 на сатницу грејања. Од приспелих рекламација 24 је прихваћено, док 29 рекламација није прихваћено. Један корисник је одустао од рекламације.

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ НА ДАН 31.12.2024.ГОДИНЕ

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

Ред бр	Опис	План 2024.	Реализовано на дан 31.12.2024	Индекс 4/3	Надзорни одбор План 2023	Реализовано на дан 31.12.2024.	ИНДЕКС 4/3
1	2	3	4	5			
1	ВСС	53	51	96,22	3	3	100%
2	ВС	16	15	93,75			
3	ВКВ	25	21	84,00			
4	ССС	85	84	98,00			
5	КВ	58	55	94,83			
6	ПК	3	3	100,00			
7	НК	3	3	100,00			
	УКУПНО	243	232	95,47			

СТАРОСНА СТРУКТУРА

Ред. Бр.	Године старости	Планирано 31.12.2024	Остварено 31.12.2024.	% учешћа
1	До 30 година	16	15	6,47
2	30 до 40	48	33	14,22
3	40 до 50	79	73	31,47
4	50 до 60	80	87	37,50
5	Преко 60	20	24	10,34
	УКУПНО	243	232	100,00
	Просечна старост	48,60	38,66	%

СТРУКТУРА ПО ПОЛУ

Ред.бр.	Структура по полу- запослени	Планирано 31.12.2024	Остварено 31.12.2024	% учешћа	Надзорни одбор	% учешћа
	Опис					
1	Мушки	177	172	74,13	2	66,66
2	Женски	66	60	25,87	1	33,34
	УКУПНО	243	232	100,00	3	100,00

СТРУКТУРА ПО ВРЕМЕНУ У РАДНОМ ОДНОСУ

Ред. Бр.	Године стажа	Остварено 31.12.2024.	% учешћа
1	До 5 година	17	7,33
2	Од 5-10 година	20	8,62
3	Од 10-15 година	33	14,22
4	Од 15-20 година	33	14,22
5	Од 20-25 година	32	13,79
6	Од 25-30 година	36	15,52
7	Од 30-35 година	23	9,92
8	Преко 35 година	38	16,38
	УКУПНО	232	100,00

Табела прилива и одлива кадрова

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023 године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2024.	0
2.	Пензија/по сили закона	0
3.	Истек рока на који је уговор заснован	0
4.	Престанак РО услед смрти запосленог	0
5.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2024.	0
6.	Пријем/замена	0
	Стање на дан 31.03.2024. године	228

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2024.	1
2.	Пензија/по сили закона	1
3.	Превремена пензија	0
4.	Споразумни престанак радног односа	0
5.	Престанак РО услед смрти запосленог	0
6.	Истек времена	0
7.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2024.	0
8.	Пријем/замена	0
	Стање на дан 30.06.2024. године	227

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2024.	10
2.	Пензија/по сили закона/	2
3.	Превремена пензија	0
4.	Споразумни престанак радног односа	0
5.	Отказ уговора о раду	1
6.	Истек времена	7
7.	Истек због заснивања радног односа на неодређено време	0
8.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2024.	8
9.	Пријем повећан обим посла	1
10.	Пријем замена	7
11.	По закључку Комисије Владе	0
	Стање на дан 30.09.2024. године	226

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.12.2024.	31
2.	Пензија/по сили закона	5
3.	Превремена пензија	0
4.	Престанак РО услед смрти запосленог	1
5.	Споразумни престанак радног односа	2
6.	Отказ уговора о раду	1
7.	Истек времена	22
8.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.12.2024.	35
9.	Повећан обим послова	14
10.	Пријем/ замена	8
11.	По закључку Комисије Владе	13
	Стање на дан 31.12.2024. године	232

Поред ангажовања запослених по уговорима о раду, ауторском делу и привременим и повременим пословима, Топлана је узела учешће и у државним пројектима запошљавања младих и то:

- пројекат „Моја прва плата“ - 4 полазника;
- пројекат „Таленти у јавном сектору“ - 2 полазника.

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Пословање у 2024. години је обележио завршетак енергетске кризе у смислу доступности енергената, али не и у смислу раста цена.

Настављен тренд прикључења нових корисника на дистрибутивни систем и ширења инфраструктурне мреже топловода.

Упркос релативној старости постројења за производњу топлотне енергије, у току године је обезбеђено континуирано снабдевање корисника топлотном енергијом, без дужих прекида у раду

Током године настављена је реализација великог инвестиционог циклуса у оквиру пројекта „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији - фаза 5“, у вредности око 4,2 милиона евра.

Пословна 2024. година завршена са нето губитком у износу од 230.952.873,24.

Ликвидност предузећа одржава се наплатом потраживања и кредитним задужењима. Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца врши се у периоду октобар-април (осим за кориснике који имају дванаестомесечну потрошњу, као што су УКЦ, СЦ Чаир и корисници који се снабдевају топлотном енергијом за припрему санитарне топле воде), када и настају трошкови за енергенте и обавезе према добављачима за исте, а фактурисање и наплата услуге се врши у 12 месечних рата (одложено) за више од 90% корисника стамбеног простора, док је за кориснике пословног простора од 01.08.2014. године у примени модел наплате у време потрошње. Неусклађеност потрошње са фактурисањем и наплатом превазилази се ангажовањем средстава из кредита, чиме се одржава ликвидност. Благо пад процента наплате узрокован је пре свега трендом раста цена услуга.



ЖП „Градска топлана“ Ниш
ВД ДИРЕКТОРА

Живојин Тасић, мст екон.

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ

Примљено 08.04.2025		
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог
04	1013	

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"GRADSKA TOPLANA", NIŠ**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2024. GODINU**



MOORE