



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2057/2024-06
Ниш, 12.12.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 12.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3301/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

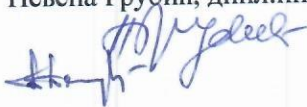
Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Добрила Спасић Ниш, Владимира Милића 8 Брзи Брод (бр.353-2057/2024-06)	10.12.2024.године (путем поште)

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђурић, дипл.правник

ГРАД НИШ		
Примљено	12.02.2024	
Сектор	Број	Прилог
	3301/2	

ГРАД НИШ

УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Република Србија	
Град Ниш	
Управа за грађевинарство	
Примљено	12 DEC 2024
Служба	Одсек за правне послове
06	33-2024

Do veci -

Подносилац: Добрила Спасић из Ниша, ул. Владимира Милића бр. 8, Брзи Брод,

Предмет: Измене и допуне Плана генералне регулације подручја општине Медијана

Поштовани,

Поводом јавног позива грађанима да најкасније до 10. децембра текуће године дају примедбе на Измене и допуне Плана генералне регулације подручја општине Медијана, дајем примедбе на наведени акт а из следећих разлога.

Мој покојни супруг, Драгослав Спасић, власник је парцела бр. 725/1 КО Брзи Брод и 725/2 КО Брзи Брод (стари бројеви ових парцела: 1013 КО Брзи Брод и 1014 КО Брзи Брод). Једини земљани прилаз који имамо до предметних парцела је кп.бр. 731/2 КО Брзи Брод, која се налази са њихове северне стране из правца улице Филипа Кљајића (ранији назив улице: Маршала Тита). Што се тиче других могућности прилаза, 2015. године Грађевинска инспекција наложила уклањање бетонског мостића, који је представљао другу једину могућност и налази са јужне стране из ул. Владимира Милића.

Доказ: Решење Грађевинске инспекције из 2015. год.

Према стању у јавним евиденцијама о непокретности парцела 731/2 КО Брзи Брод, води се као јавна својина Града Ниша у уделу 73/83 и приватна својина сада пок. Амићић Љубице у уделу 10/83. Ово из разлога што су вршене працелације и препарцеле, о којима ми нисмо обавештавани о нашој имовини, због чега нисмо благовремено реаговали. Међутим, у складу са обавештењем које смо добили од стране Градске управе за имовину Града Ниша, одбијен је захтев Амићић Љубице да откупи удео од 73/83 катастарске парцеле 731/2, који представља јавну својину града Ниша јер се парцела налази у целини Р и предвиђена је за саобраћајницу.

Доказ: Уверење СК Ниш

Информација о локацији

Копија плана

Геодетски снимак

Обавештење Градске управе за имовину и инспекцијске послове од дана 27.02.2013. год.

Против пок. Амиџић Љубице, а након њене смрти против њених наследника, покретали смо судске поступке, писали пријаве надлежнима, а из разлога што су нам раније именована, а сада њена породица, онемогућавали и онемогућавају коришћење парцеле 731/2 КО Брзи Брод за пролаз до наших парцела и породичне стамбене зграде.

Из разлога што се породица Амиџић понаша као да је парцела 731/2 Ко Брзи Брод у њиховом приватном поседу, приликом сваких ранијих измена плана генералне регулације, мој супруг је писао примедбе, траживши да се кп.бр. 731/2 Ко Брзи Брод планом предвиди као прилазни пут. Примедбе су од стране Комисије 2012. год. прихваћене и кп.бр. 972, 971/1 и 972/2 КО Брзи Брод (сада кп.бр. 731/2 Ко Брзи Брод) предвиђене су као прилаз нашим парцелама, планом предвиђен као пешачки прилаз. Међутим Извештајем комисије за планове Града Ниша од 14.12.2015. год, делимично је прихваћена примедба на Измене из 2015. год, тако што је наведено да ће поштовањем парцелације за улицу Владимира Милића, излаз из наших парцела бити могућ са јужне стране уз откуп делова улице између регулације улице и катастарске међе. Због тога што је оваква одлука комисије била нејасна, мој супруг се Комисији обратио дана 09.03.2016. год, тражећи појашњење одлуке у смислу да ли кп.бр. 731/2 представља јавну површину или приватну својину и зашто она није одређена као приступни пут. Тим путем тражио је усвајање његових примедби и предвиђање пешачког пута преко кп.бр. 731/2.

Доказ: Молба из 2011. год.

Извештај Комисије из 2012.

Приговор на урбанистички план од 01.02.2016. год.

Приговор Драгослава Спасића од дана 09.03.2016. год.

На основу предложеног нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације подручја општине Медијана, нејасан је планирани статус кп.бр. 731/2 КО Брзи Брод, па од Комисије за примедбе грађана следом свих наведених чињеница, тражим да се, уколико изменама плана није предвиђено, катастарска парцела 731/2 КО Брзи Брод предвиди као пешачки и колски прилаз.

Уколико су потребна додатна појашњења мог захтева у било ком погледу или допуна документације, молим да ме контактирате. Моји бројеви телефона су 066/23-66-91 и 018/45-43-207.

У Нишу, дана 10.12.2024.


Спасић Добрила

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД НИШ, УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ – ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, УЛ.НИКОЛЕ ПАШИЋА БР.24, 18000 НИШ, у поступку инспекцијског надзора над изграђеним објектима у Нишу, у насељу Брзи Брод, у ул. Владимира Милића бр.8, власника Спасић Драгослава, са станом на истој адреси, на основу чл.145., 176. став 1. тачка 1а., чл. 183. став 1., став 2. и став 3. и чл. 184. став 1., став 5. и став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09-испр.,64/10-длука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14 и 145/14) и чланова 192. и 196. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр.30/10), доноси по службеној дужности

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ власнику Спасић Драгославу из Ниша, са станом у насељу Брзи Брод, у ул. Владимира Милића бр.8, да у року од 10 (десет) дана, од дана пријема овог решења, уклони о свом трошку бетонску плочу постављену на бетонским обалним ослонцима, димензија основе 4,10х3,30м, која је у функцији прелаза преко потока, испред дворишне капије, на адреси становања, јер је иста изграђена без решења којим се одобрава извођење тих радова.

2. Пре уклањања наведеног објекта није потребно урадити пројекат рушења.

3. Уколико власник не поступи по налогу из става 1. овог решења, исто ће бити извршено принудним путем, преко другог лица, о чему ће бити донет посебан закључак, а трошкове извршења сносиће власник.

4. Жалба изјављена на ово решење **НЕ ОДЛАЖЕ ЊЕГОВО ИЗВРШЕЊЕ.**

Образложење

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша је увиђајем на лицу места дана 16.03.2015.год. утврдио и записнички констатовао да власник Спасић Драгослав из Ниша, са станом у насељу Брзи Брод, у ул. Владимира Милића бр.8, поседује бетонску плочу постављену на бетонским обалним ослонцима, димензија основе 4,10х3,30м, која је у функцији прелаза преко потока, испред дворишне капије, на адреси становања, изграђену без решења којим се одобрава извођење тих радова, што је у супротности са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега утврђеног, а у складу са овлашћењима из чл. 176. став 1. тачка 1а. и чл. 183. став 1., став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевински инспектор је донео одлуку како гласи у диспозитиву овог решења.

Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Нишавском управном округу у року од 15 дана од дана пријема истог, сходно чл. 184. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09,81/09-испр.,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-одлукаУС,50/13-одлукаУС,98/13-одлукаУС,132/14и 145/14)

Жалба се подноси преко ове Управе, у два примерка, са потврдом о уплати на име административне таксе, предвиђене тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама (" Сл. гласник РС ", бр. 43/03,...., 5/09 и 54/09).

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША – ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ, под бр. 356/1-93/15-04 дана 23. 03. 2015.год.

Доставити:

- Власнику
- Архиви Градске управе



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Stevanović

Данијела Стевановић, дипл. инг. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
/Број: 952-2462/2014
Датум: 03.11.2014
Ниш, ул. Генерала Транијеа 11а
Тел/факс: (018) 258-192, 258-193
е-mail: skn.nis@rgz.gov.rs

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ниш, поступајући по захтеву Спасић Драгослава из Брзог Брода, а на основу члана 173 Закона о државном премеру и катастру, издаје

У В Е Р Е Њ Е

Према поседовном листу бр.16 КО Брзи Брод Суви До, кп.бр.1013 је била уписана као зграда у површини од 116 м² и двориште у површини од 201 м² и кп.бр.1014 је уписана као воћњак површине 601 м² на Спасић Владислава Драгослава из Брзог Брода.

Променом 31/93 из 1993 године на основу захтева је извршена деоба парцеле па је од кп.бр.1014 настала кп.бр.1014/1 са површином од 588 м² и кп.бр.1014/2 са површином од 13 м² на досадашњег.

У поступку израде катастра непокретности формирани су нови бројеви парцела па су старе кп.бр.1013 и кп.бр.1014/1 и 1014/2 КО Брзи Брод Суви До ушле у састав нове кп.бр.725 КО Брзи Брод која је уписана као земљиште под зградом у површини од 107 м², земљиште под зградом у површини од 72 м², земљиште под зградом у површини од 48 м², земљиште под зградом у површини од 43 м², земљиште под зградом у површини од 40 м², двориште у површини од 500 м² и воћњак у површини од 223 м² на ЈВП Србијаводе Београд са уделом од 48/1033, Милић Мирослава са уделом од 11/1033, Милић Ђура са уделом од 15/1033, Милић Ђорђа са уделом од 11/1033, Спасић Војислава са уделом од 3/1033 и Спасић Драгослава са уделом од 945/1033.

Променом 102/12 из 2012.године је извршена исправка уписа па је овом променом кп.бр.725 подељена на кп.бр.725/1 која је уписана као земљиште под зградом површине 72 м², земљиште под зградом површине 31 м² и двориште у површини од 493 м² на Спасић Драгослава из Брзог Брода са уделом од 1/1, кп.бр.725/2 као земљиште под зградом површине 107 м², земљиште под зградом површине 43 м², земљиште под зградом површине 40 м² и двориште у површини од 152 м² на Спасић Драгослава из Брзог Брода са уделом од 1/1, кп.бр.725/3 као земљиште под делом зграде у површини од 03 м² и воћњак у површини од 36 м² на Милић Мирослава, Милић Ђорђа и Ђура са заједничким уделом, кп.бр.725/4 као река у површини од 17 м² на ЈВП Србијаводе Београд са уделом од 1/1, кп.бр.725/5 као земљиште под делом зграде у површини од 14 м² и воћњак у површини од 07 м² на ЈВП Србијаводе Београд са уделом од 7/21 и Спасић Драгослава са уделом од 4/21, кп.бр.725/6 као река у површини од 16 м² на ЈВП Србијаводе Београд са уделом од 1/1 и кп.бр.725/7 као воћњак у површини од 02 м² на Милић Мирослава, Милић Ђорђа и Ђура са заједничким уделом. —на дан издавање уверење наведена промена 102/12 није правоснажна

Такса за ову потврду је наплаћена у износу од 560,00 динара, а по тарифном броју 1 и 14 Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09.)

Накнада за ову потврду наплаћена је у износу од 1050,00 динара а по члану 8 ст.3 тачка 2 Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружања услуга РГЗ-а (Сл.гласник РС бр.45/02).

НАЧЕЛНИК

Драгољуб Коцић, дипл.геод.инж.

Доставити:

-наслову

-архиви

Гр.инж. Коцић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1/675-2012-06
Датум: 29.10.2012. године

Град Ниш – Управа за планирање и изградњу, поступајући по захтеву Драгослава Спасића из Ниша – Брзи Брод, улица Владимира Милића број 8, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/2011) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За катастарску парцелу број 731/2 КО Брзи Брод

Катастарска парцела број 731/2 КО Брзи Брод, се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу, ("Службени лист Града Ниша" бр. 72/2012).

Увидом у План генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу ("Службени лист Града Ниша" бр. 72/2012), катастарска парцела број 731/2 КО Брзи Брод се налази у целини Р и намњена је за саобраћајницу.

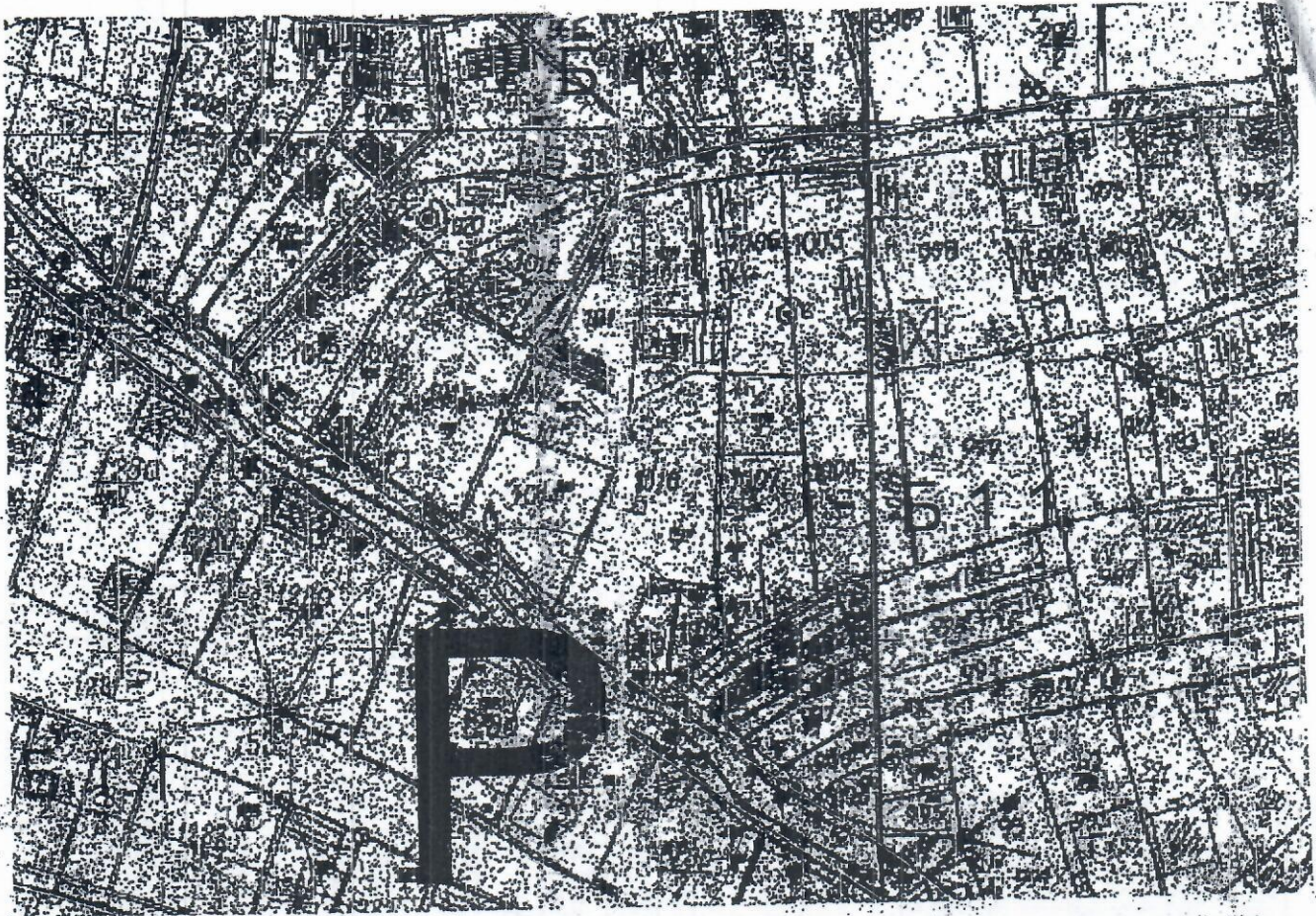
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Границе плана грађевинског подручја насеља са претежно планираном наменом



- Регулациона линија
- Коловоз
- Тротоар
- Становање умерених густина

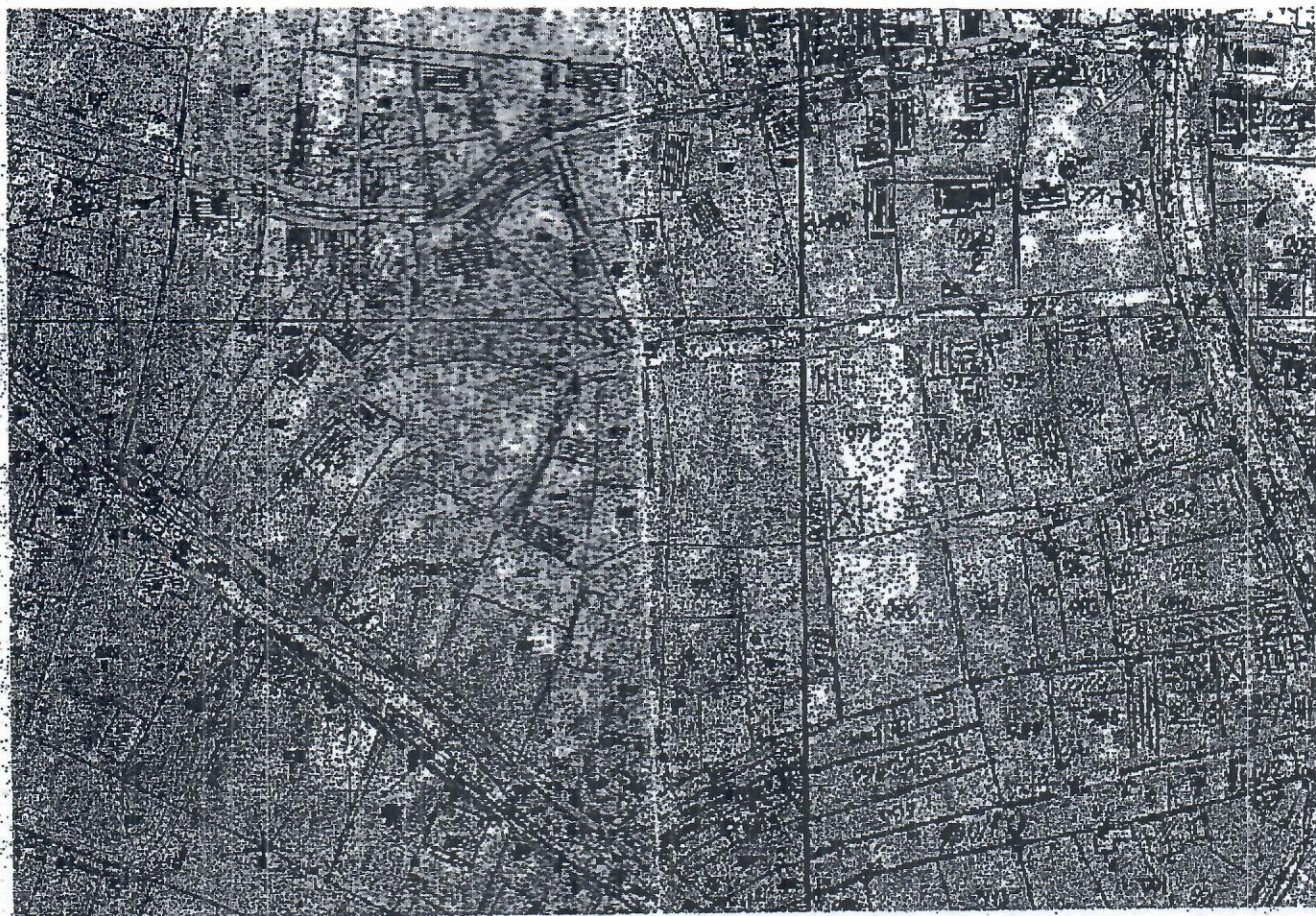
2. Функционално решење организација насеља – подела на целине и зоне -



Е.1.1.

Становање умерених густина
у градском подручју

3. Урбанистичка регулације са грађевинским линијама



- Регулациона линија по катастру
- Регулациона линија
- - - - - Осовина
- Коловоз
- Тротоар
- Зеленило
- . - . - . Грађевинска линија која се поклапа са регулационом линијом
- - - - - Грађевинска линија

4. Саобраћајно решење са регулационим линијама и kotaма улица и површина јавне намене



- Регулациона линија
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар
- Зеленило
- ▨ Површине јавне намене

НАПОМЕНА:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Стручни сарадник

[Signature]

Црвослав Петровић

Шеф одсека за спровођење планова и грађевинске послове

[Signature]

Душанка Анђелковић, дипл.инж.грађ.



ПОСРЕДСТВОМ КОЈЕГ ОД ОДРЕЂЕНИХ ПОСРЕДНИКА
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-11/012-463

Датум: 18.10.2012

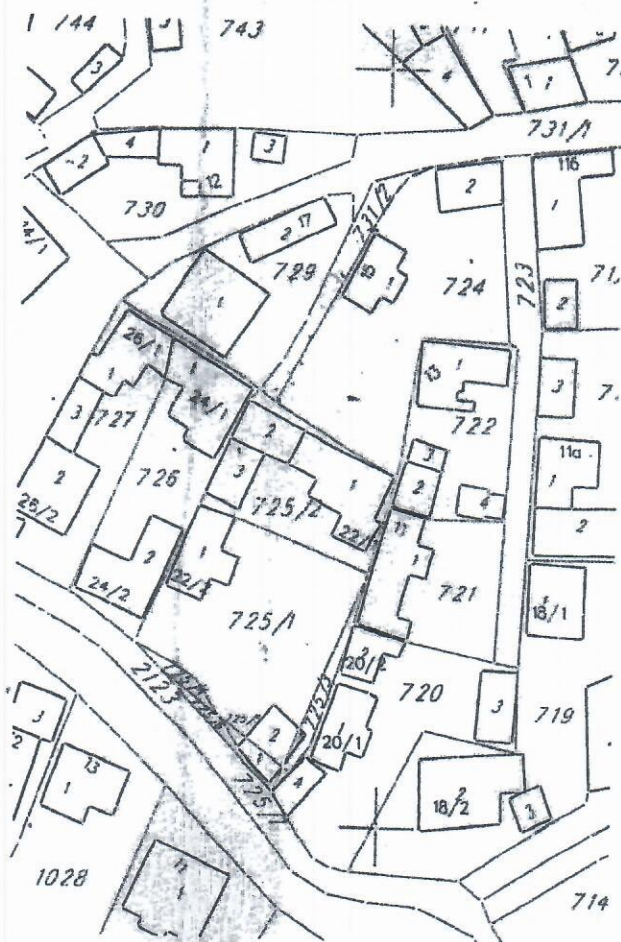
Катастарска општина Брај Брод

Број листа непокретности 1137

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 725/1,2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао В. Милекић в. р. а. н.

18.10.2012

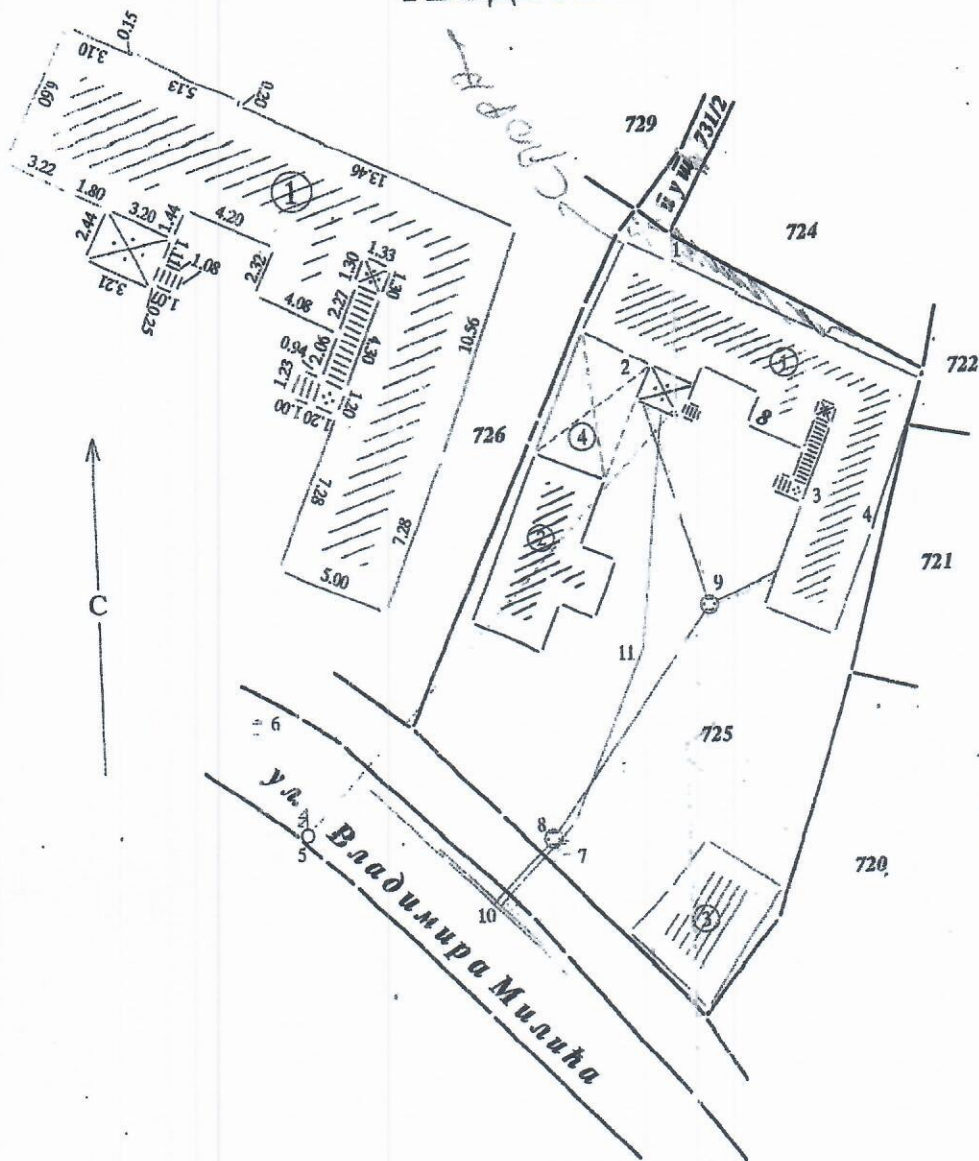


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕО - МЕЂАШ Д.О.О.
Ниш, Војда Карађорђа 4/1
Број: 67/12
Датум: 29.05 2012.год

Катастарска општина: *Брзи Брод*
Број детаљног листа:

Размера: 1 : 500

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ОБЈЕКТА



БР.ОБЈЕКТА		СПРАТНОСТ	
1		II+I	
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА У ОСНОВИ ОБЈЕКТА m^2			216
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА (Гаус - Кригеров координатни систем)			
БР.	Y	X	H
1	7578685.08	4796653.86	201.92
2	7578682.07	4796647.72	201.98
3	7578693.45	4796637.69	202.03
4	7578698.08	4796635.69	202.01
5	7578659.64	4796616.75	202.26
6	7578656.54	4796623.91	202.06
7	7578676.84	4796615.39	202.21
8	7578676.03	4796616.09	202.21
9	7578687.04	4796631.17	201.96
10	7578672.68	4796611.80	202.28
11	7578682.57	4796628.05	201.88

легенда:

- | | |
|---|---------------------------|
|  | граница парцела |
|  | струја |
|  | вода |
|  | телефон |
|  | канализација |
|  | гас |
|  | зграда по катастру |
|  | зграда по фактичком стању |

Корисник:

[illegible]

Обрадио:

Директор:

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Николе Пашића бр.24
БРОЈ: 463-62/2012-04
ДАТУМ: 27.02.2013.године

Спасић Драгослав

Владимира Милића бр.8, Брзи Брод

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поступајући по Вашем допису од 12.02.2013 године, обавештавамо Вас да је дана 04.01.2013 године Градоначелник Града Ниша донео Решење број 2/2013-01 којим се одбија захтев за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Ниша непосредном погодбом Амицић Љубици из Новог Чикатова, СО Глоговац, са пребивалиштем у Нишу и то удела 73/83 катастарске парцеле број 731/2 у површини од 83м2 КО Брзи Брод.

Решење Градоначелника донето је у складу са Информацијом о локацији број 353-1/675-2012-09, којом је у складу са Планом генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу одређено да се катастарска парцела број 731/2, КО Брзи Брод, налази у целини Р и намењена је за саобраћајницу.

С поштовањем,



Љубиша Јанић, дипл.правник

ЈП ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ - НИШ

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 05.10.2011		
Сектор	Број	Прилог
	2052	

МОЛБА

Молим да ми се приликом израде
плана регулације за општину „Медијана“
узмете обзир прилаз парцелама 1013, 1014
ко Брзи Брод јер ~~се~~ тренутно немам прилаз
на парцели 1013 а да је постојао пут
(маршал Тита)
под бројем 972. Подносилац молбе

Спасић Драгослав
В. Милића 8 Б. Брод

05.10.2011 г.

поштовани суграђани,

Обавештавамо Вас да је План генералне регулације подручја градске општине Медијана на јавном увиду. План обухвата комплетно подручје градске општине Медијана.

Јавни увид плана траје у периоду од 31.12.2011. до 31.01.2012. године у просторијама Управе за планирање и изградњу у ул. Генерала Транијеа 10 у Нишу. Седница Комисије за планове одржаће се 22.02.2012. године са почетком у 11 часова, у сали Скупштине Града Ниша, ул. Николе Пашића 24 у Нишу.

Увидом у план имате могућност да добијете додатна обавештења од радника управе, везано за планско решење, као и могућност улагања примедби, сугестија или предлога у односу на предложено планско решење.

Ниш, 09.01.2012. године

Град Ниш

Управа за планирање и изградњу



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Примљено: 24 JAN 2012

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-291/2012
Дана: 23.05.2012. године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник“ РС бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седницама одржаним у периоду од 22.02.2012 до 23.05.2012. године након обављеног јавног увида ПГР подручја градске општине Медијана подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-435/2008-9-02 од 03.11. 2008. године у следећем саставу: Братислав Павловић- председник Комисије и чланови: Мирјана Пешић, Миомир Пешић, Предраг Цветковић, Душан Петковић, Славољуб Влајковић, Слободан Миленковић, Мара Рашковић и Бранимир Ђирић.

Седница Комисије одржана у сали Скупштине града Ниша дана 22. 02. 2012. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Миомир Пешић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

Први наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 29.02.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Миомир Пешић, Предраг Цветковић, Мара Рашковић и Славољуб Влајковић.

Други наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 01.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Братислав Павловић, Миомир Пешић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

Трећи наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 07.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Миомир Пешић, Предраг Цветковић, Слободан Миленковић и Славољуб Влајковић.

Четврти наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 09.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Душан Петковић, Слободан Миленковић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

Пети наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 13.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Душан Петковић, Слободан Миленковић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

Шести наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 15.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Душан Петковић, Слободан Миленковић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

Седми наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 19.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије није присуствовао Славољуб Влајковић.

Осми наставак седнице Комисије одржан је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 21.03.2012. године са почетком у 11 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Душан Петковић, Слободан Миленковић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

3. ПРИМЕДБА житеља Пастерове улице (Предметни број 237 од 26.01.2012. године) односи се на ширину Улице Пастерове и предлаже се да остане једносмерна према постојећем стању.

Став обрађивача: Нисмо у могућности да прихватимо примедбу јер за ово подручје већ постоји важећи План детаљне регулације који мења и намену унутар блокова из породичног у вишепородично становање.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

4. ПРИМЕДБА Спасић Драгослава (Предметни број 236 од 26.01.2012. године, односи се на прилаз преко парцела бр. 972, 972/1 и 972/2 до парцеле 1013 у насељу Брзи Брод.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата да се планом обезбеди пешачки прилаз

5. ПРИМЕДБА Савић Величка (Предметни број 235 од 26.01.2012. године), односи на укидање дела улице који сече парцеле бр. 2151/1, 2153 и 2155 у насељу Брзи Брод.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу и обавезује обрађивача да улице Медијана 1 и Римску 8 продужи до јужне Новопројектоване улице, а укине везу од улице Медијана 1 према истоку.

6. ПРИМЕДБА Жаклине Митровић (Предметни број 234 од 26.01.2012. године), односи на предвиђање прилаза до парцеле бр. 2134/5 КО Ниш - Ћеле Кула у Улици Хајдук Станка бр.8.

Став обрађивача: Нисмо у могућности да прихватимо ову примедбу јер предметна парцела има излаз на Улицу Драгише Цветковић како је дато и урбанистичким условима.

Став Комисије: Комисија обавезује обрађивача плана да за простор постојећих пет стамбених зграда и парцелу подносица примедбе предвиди разраду кроз израду ПДР

7. ПРИМЕДБА Скупштина станара, стамбене зграде у улици Драгише Цветковића од 14 до 24. (Предметни број 233 од 26.01.2012. године), односи се на могућност постављања косог крова.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата примедбу уз обавезу инвеститора да изради Урбанистички пројекат за цео објекат и да постављањем косог крова не формира нови простор.

8. ПРИМЕДБА Станковић Душана- Шампион д.о.о. (Предметни број 232 од 26.01.2012. године) односи се на могућност изградње објекта у непрекинутом низу без сагласности суседа.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија делимично прихвата примедбу и обавезује обрађивача да планом одреди карактеристичне просторе са урбанистичким правилима уређења и изградње објекта према типу градње (непрекинут низ, прекинут низ,...).

9. ПРИМЕДБА Аура Јелице (Предметни број 240 од 26.01.2012. године), односи се на промену намене из становања средње густине у становање велике густине у Улици Пастеровој бр. 5.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача и обавезује га да улицу Људевита Гаја дислоцира северно и уместо правила грађења Б.1.2. предвиди правила грађења Б.1.3.

- За локацију западно од Булевара Медијана, а северно од Византијског булевара обезбедити саобраћајну везу са Булевара Медијана. Планирати измештање инфраструктурних водова ради веће искоришћености простора.

Закључак: Комисија оцењује да ПГР подручја градске општине Медијана, уз обавезу обрађивача да поступи по закључцима Комисије по примедбама, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на План и предлаже Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио
Достанић Душко, д. и. г.

Комисија:

Мирјана Пешић

Предраг Цветковић

Миомир Пешић

Слободан Миленковић

Мара Рашковић

Бранимир Ћирић

Душан Петковић

Славољуб Влајковић

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

ПРЕДСЕДНИК

Братислав Павловић, дипл. инж. грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК

Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
И ПОСЛОВЕ

ПР	09 MAR 2016	К
Бр	373	ДП
ОБ	373	ДП

СКУПШТИНИ ГРАДА НИША

КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

ПРЕДМЕТ: приговор Спасић Драгослава из Брзог Брода, улица Владимира Милића број 8,

Извештајем комисије за планове Града Ниша од 23.5.2015.године усвојена је примедба Спасић Драгослава из Брзог Брода (број 236 од 26.1.2012.године), која се односила на прилаз преко парцела број 972,972/1 и 972/2 до парцеле 1013 у насељу Брзи Брод. Примедба је усвојена и комисија је прихватила да се обезбеди пешачки прилаз.

Извештајем комисије за планове Града Ниша од 14.12.2015.године, делимично је прихваћена примедба. Наиме, примедба се односила на већ донето решење о уклањању бетонске плоче преко Суводолског потока која јесте прилаз до објекта на катастарској парцели број 725/1 и 725/2 КО Брзи Брод у улици Владимира Милића. Други део примедбе се односио на задржавање прилаза до предметних парцела са северне стране.

Примедба је делимично прихваћена, тако што је наведено да је поштована парцелација за улицу Владимира Милића на захтев Дирекције за изградњу града, тако да ће излаз катастарских парцела 725/1 и 725/2 на улицу Владимира Милића бити могућ уз откуп делова парцела између регулације улице и катастарске међе. Што се тиче прилаза из улице Маршала Тита он остаје као јавна површина.

Оваквим извештајем Спасић Драгослав није задовољан. Наиме, Амицић Љубица је са уделом 10/83 уписана на Кп.бр. 731/2. Кп.бр. 731/2 управо представља прилаз – пут са парцела на којима је уписан Спасић Драгослав (725/1 и 725/2). На ком то делу парцеле 731/2 је уписана Амицић Љубица са уделом 10/83 није јасно. Јер уколико се тај део односи на део који се граничи са парцелама Спасић Драгослава, онда исти нема прилаз јавној површини, односно нема излаз на улицу Маршала Тита.

Спасић Драгослав више од сто година са члановима своје породице користи овај излаз на улицу Маршала Тита, а на овај начин би био ускраћен да користи ово своје право. С друге стране комисија наводи да ће исти имати излаз на јавну површину на улицу Владимира Милића, са јужне стране, али уз откуп делова парцела. Зашто би откупљивао парцеле, уколико постоји јавна површина – пут и излаз на северни део и улицу Маршала Тита.

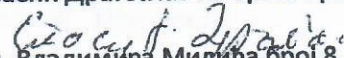
Парцела кп.бр. 731/2 представља грађевинску парцелу, па није тачно да прилаз из улице Маршала Тита остаје као јавна површина. Из информације о локацији Управе за планирање и изградњу Града Ниша од 10.4.2012.године, утврђено је да се катастарска парцела број 731/2 Ко Брзи Брод налази у граници захвата регулационог плана „Брзи Брод“и да се налази у блоку намењеном за изградњу објеката за породично становање. Управа за имовину и инспекцијске послове Града Ниша ме је обавестила 21.6.2012.године да на катастарској парцели 731/2 није предвиђен пут, односно да се не ради о површини јавне намене, него изградњи објеката за породично становање, није ми јасно да ли је ова парцела предвиђена за пут или за изградњу објеката.

Решење о отуђењу дела парцеле у јавној својини Града Ниша (кп.бр. 731/2) у корист Амиџић Љубице није никада донето, па не знам на основу чега је она уписана са својином 10/83 на овој парцели.

Дакле, уколико ми се не омугући излаз на улицу Маршала Тита, мораћу да вршим откуп делова парцела са јужне стране, на улицу Владимира Милића, да бих имао излаз на јавну површину са својих парцела. Мени ни не гарантује да ће ми и бити омогућено да откупим ове парцеле. Тако ће се десити да немам никакав излаз са својих парцела. С друге стране пут који сам користио толико година, се кроз препарцелацију и отуђење у корист Амиџић Љубице, мени оспорава, тј. Онемогућен сам да га користим као и до сада.

Зато сматрам да је Комисија морала усвојити моје примедбе у целости и молим вас да ме обавестите да ли део парцеле Кп.бр. 731/2, са којом се граничим на северном делу, представља јавну површину или је отуђена у корист физичког лица и кога.

Спасић Драгослав из Брзог Брода,


Ул. Владимира Милића број 8



ГРАД НОВИ САД
УПРАВА ЗА ГРАЂАНСКА СТАЊА
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Пријављено: 01 FEB 2016		Korica	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
061	353/	—	800.00

165 R. Jolue

УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. Генерала Транијеа број 11а

ПРЕДМЕТ: Приговор на урбанистички план

Према препису листа непокретности број 1137 и 13557 К.О. Брзи Брод Спасић Драгослав, од оца Владислава, са ЈМБГ: 1309947730066, уписан је у Б – листу непокретности као власник 1/1, парцеле под бројем 725/1 и 725/2. Међутим, као улица и кућни број наведено је да се ради о улици Владимира Милића број 22/2 и 22/1, иако Спасић Драгослав има пребивалиште на адреси улица Владимира Милића број 8 и никада није имао пребивалиште на адреси Владимира Милића број 22. Према оставинском решењу О.бр. 643/88 од 10.5.1988.године види се да је Спасић Драгослав наследио од Митић Владислава парцеле и то:

- Кп.бр. 155 површине 21,55 ари
- Кп.бр. 2208 површине 33,90 ари,
- Кп.бр. 81 површине 23,31 ара,
- Кп.бр. 84 површине 25,61 ара,
- Кп.бр. 128 површине 20,22 ара,
- Кп.бр. 129 површине 8,90 ара,
- Кп.бр. 323 површине 13,38 ара,
- Кп.бр. 353 површине 2,80 ара,
- Кп.бр. 424 површине 8,36 ара,
- Кп.бр. 478 површине 0,45 ара,
- Кп.бр. 512 површине 0,45 ара,
- Кп.бр. 1014 површине 6,01 ара,
- Кп.бр. 1837 површине 7,53 ара,
- Кп.бр. 2729 површине 5,79 ара,
- Кп.бр. 2431 површине 3,74 ара,
- Кп.бр. 2554 површине 9,62 ара,

- Кп.бр. 2633 површине 19,15 ара,
- Такође, према уговору о поклону од 17.3.1980.године, који је био закључен између Митић Владислава и Спасић Драгослава, Спасић Драгослав је добио кућу у површини од 116 м2 и двориште у површини од 201 м2 на кп.бр. 1013 на месту званом „Село“.

Према поседовном листу број 16 КО Брзи Брод кп.бр. 1013 је и била уписана као зграда површине 116 м2 и двориште површине 201 м2, а кп.бр. 1014 је била уписана као воћњак површине од 601 м2 на Спасић Драгослава. Променом из 1993.године кп.бр. 1014 је подељена, па је настала кп.бр. 1014/1 површине од 588 м2 и кп.бр. 1014/2 површине од 13 м2.

Касније је у току израде катастра непокретности дошло до формирања нових бројева па су кп. 1013 и кп.1014/1 и кп.1014/2 ушле у састав нове парцеле 725 КО Брзи Брод. На кп.725/5 уписан је такође Спасић Драгослав са уделом од 14/21 и то на земљишту под зградом у површини од 14 м2 и воћњак у површини од 7м2.

Поред тога, погрешно је наведено да се ради о улици Владимира Милића број 22.

Такође, из решења Службе за катастар непокретности од 12.8.2012.године, број 952-02-7081/2012 се може видети да је Младеновић Милица(Владислава) уписана у листу непокретности број 1228 као носилац права коришћења са делом поседа 1/3, Младеновић Братислав и Младеновић Данило, такође са делом поседа од 1/3, на кп. Број 1012 површине 87 м2, 22 м2, земљиште под зградом, те 334 м2 двориште. Младеновић Милица је међутим, по оставинском решењу наследила кп.бр. 259 и кп.бр. 207, површине од 10,09 ари и 10,19 ари.

По истом овом решењу у листу непокретности 1227 као носиоци права коришћења су уписани Митић Јовица, Митић Костадин и Митић Живојин, на кп.бр. 1011, површина од 73м2 и 33 м2 земљиште под зградом, те воћњак површине од 116 м2.

2008.године је извршена парцелација и настале су нове кп.бр. 972/1 и 972/2, а потом је за потребе израде катастра непокретности од старе кп. 972 и дела кп.бр. 1012 настала нова кп.бр. 731/2. На кп.бр. 731/2 се према изводу из листа непокретности 1140 налази земљиште под зградом површине 83м2, а носиоци права својине су Град Ниш, са уделом од 73/83 и Амићић Љубица са уделом од 10/83.

Нејасно је дакле, како су 2012.године на парцели број 1012 као носиоци права коришћења били уписани Младеновић Милица, Младеновић Братислав и Младеновић Данило и који је правни основ њиховог уписа на наведеној кп. 1012, а поготово који је правни основ уписа Амићић Љубице на кп. 1012, која је касније делом постала кп. 731/2. Ово из разлога што је Амићић Љубица право својине стекла још 2005.године, по основу уговора о купопродаји.

Спасић Драгослав се више пута обраћао Служби за катастар непокретности писменим путем и улагао на ове уписе приговоре, али о истима до данас није донето коначно решење. С друге стране постоји проблем правне природе, јер преписи листа непокретности не одговарају стању из оставинског решења и уговора о поклону. На овај начин исти је онемогућен да оствари своја основна права и располаже слободно својом имовином. Такође, постоји основана сумња да је на овај начин

заправо одузет део парцеле Спасић Драгослава и то управо у површини од 10м2, који су уписани на име Амиџић Љубице.

Поред тога, Спасић Драгославу би на овај начин било онемогућено да користи излаз на парцелу 972/2, односно саобраћајницу, а исти нема други излаз на своје парцеле.

Такође, напомињем да је Митић Владислав (отац Спасић Драгослава) био уписан на катастарској парцели која сада носи ознаку 731/2 (некатегорисани пут) и да је уложен приговор Комисији за планове под бројем 06-353 од 24.1.2012.године, који је прихваћен, а односи се на план регулације. Из решења од 12.8.2012.године, се може утврдити да су све парцеле наведене у решењу, осим парцеле Спасић Драгослава (ово се најбоље види када се упореде кућни бројеви, јер се сви кућни бројеви наводе, осим Владимира Милића број 8, који је кућни број Спасић Драгослава) и тиме се основано доводи у сумњу да је на тај начин изузет подносицал приговора из детаљног урбанистичког плана. Самим тим исти неће имати прилаз и излаз на улицу, која се треба градити према плану регулације, те да су друга лица наведена као власници његових парцела, пре свега Амиџић Љубица, Младеновић Милица, Младеновић Предраг и Младеновић Братислав.

Спасић Драгослав из Брзог Брода,

Улица Владимира Милића број 8

Спасић Драгослав

Lp 22

SPISAK DOMAĆINSTAVA M.Z. BRZI BROD ULICE MARŠALA TITA

1. PETROVIĆ MIODRAG	450,00
2. RADOJKOVIĆ MILJAN	450,00
3. " 2 ŠVAJCARAC"	450,00
4. SPASIĆ DRAGOSLAV	450,00
5. DIMITRIJEVIĆ NOVICA	450,00
6. MILIĆ ANDREJA	450,00
7. MILIĆ ALEKSANDAR	450,00
8. STOJKOVIĆ DRAGAN	450,00
9. STANKOV VASIL	450,00
10. ILIĆ RATKO	450,00
11. STANKOVIĆ DRAGOLJUB	450,00
12. MILIĆ ŽIVOTA	450,00
13. JOVANOVIĆ RADOMIR	-
14. STANKOVIĆ SRETEN	450,00
15. MARJANOVIĆ LJUBIŠA	450,00
16. JOVANOVIĆ BRATISLAV	450,00
17. FILIPOVIĆ IVICA	450,00

UKUPNO @ 7.200,00

TROŠKOVI NASIPAVANJA ULICE RIZLOM IZNOSE:

- TUCANIK -RIZLA 3 x 20 tone = 60 x 95,00= 5.700,00
- TRANSPORTNI TROŠKOVI 3 x 2.400,00 = 7.200,00

UKUPNI TROŠKOVI : 12.900,00

NAPOМЕНА: Troškove tucanika -rizle od 5.700,00 snosi vlasnik restorana "ALAS" g.din JOVANOVIĆ RADOMIR, a troškove transporta od 7.200,00 podnose ravnopravno ostala domaćinstva.

N/Z - PLAĆANJE ODMAH -