



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-129/2025-06
Ниш, 28.01.2025. година

Марiana M...
29.01.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено 29.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	293/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана** току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, коју је Градска управа за планирање и изградњу примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Делија Марко Улица Зетска бр.19, Ниш (бр.353-129/2025-06)	27.01.2025.године

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ђирић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗМ И НИШ

Примљено: 29.01.2025		
Сектор	Број	Прилог
	293/2	

ГРАД НИШ

Градска управа за
планурање и изградњу



Република Србија

ГРАД НИШ

Градска управа за планирање
и изградњу

ПРИМЉЕНО: 27 JAN 2025			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353 -	6	-

Примедбе на нацрт шестих измена и допуна ¹²⁹
плана генералне регулације подручја градске општине Медијана

Нацртом шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана обухваћена је и моја парцела к.п. бр. 3624 КО Ћеле кула. Парцела је укупне површине 232 м², на њој се налази породична стамбена зграда површине 47 м². Нацртом је предвиђено да моја парцела, као и суседне, има здравствену намену, да припадне Клиничком центру Ниш. Напомињем да су на парцели постојала још два објекта, али због плана града Ниша из шеседесетих година прошлог века, исти су пропали због забране реконструкције објеката.

У породичној стамбеној згради на парцели к.п. бр. 3624 КО Ћеле кула, која се налази у Нишу улица Зетска 19, живим са својом продицом више од педесет година.

Још 1962. године одлуком тадашњих власти, моја парцела и моја кућа након национализације дате су на коришћење Клиничком центру Ниш, а ради изградње зграда техничке службе Специјалистичке амбуланте Опште среске болнице у Нишу. До изградње објеката никада није дошло, а изградњом новог клиничког центра за тим нема ни потребе. Другим речима смисао национализације је био проширење клиничког центра.

Нацртом шестих измена и допуна плана генералне регулације не предвиђа се проширење клиничког центра већ изградња објеката друге намене, примарне здравствене заштите, а који неће бити у склопу клиничког центра.

У том смислу дајем примедбу на нацрт шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана да парцела к.п. бр. 3624 КО Ћеле кула нема здравствену намену већ да буде предвиђена за становање као што и јесте.

У Нишу, 27.01.2025. године

Марко Делија


Ниш, Зетска 19



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.1.2025. 5:53:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	24.01.2025. 16:07
Служба:	НИШ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗЕТСКА
Број парцеле:	3624
Површина m²:	232
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ЗЕТСКА 19
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	47
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	

1/27/25, 5:53 AM

Назив:

Лице уписано са матичним бројем:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

Назив:

Лице уписано са матичним бројем:

Врста права:

Облик својине:

Удео:

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ

ДА

ПРАВО КОРИШЋЕЊА

1/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

НЕ (више информација)

СВОЈИНА

ДРЖАВНА РС

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



ГРАД _____

Нийц

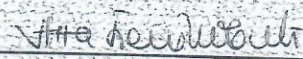
ОПШТИНА _____

1111

ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ УМРЛИХ

У матичну књигу умрлих која се води за матично подручје _____, под текућим бројем _____
за годину _____ извршен је упис смрти: _____ Ниш _____ 11

~~1964~~

Име и пол		Стојан, Мушки
Презиме (и презиме пре закључења брака, ако је лице било у браку)		Митковић
Јединствени матични број грађана		11111111111111111111
Дан, месец, година и час смрти		07. (седми) јануар 1964. год. у 23:00 час.
Место и општина-град смрти, а ако је лице умрло у иностранству и држава		Ниш
Дан, месец и година рођења		////
Место и општина-град рођења, а ако је лице рођено у иностранству и држава		Прва Кутина
Држављанство		СФРЈ
Пребивалиште и адреса		Ниш, Зетска 29
Брачни статус умрлог		удовац
Име и презиме супружника (и презиме пре закључења брака)		Јованка Митковић
Име и презиме родитеља умрлог	оца	Тодор Митковић
	мајке	Лена Митковић
Накнадни уписи и забелешке: ////		
Број: 203-00-00001/2017-26/37775 у Ниш дана 12.06.2017.		(М.П.) Потпис матичара  Ана Петковић
03081580		

Prvi opštinski sud u Nišu, kao ostavinski, po sudiji Miodragu Smiljaniću i referentu Bogoljubu Mitroviću, rešavajući po zaostavštini pok.Mitković Stojana, biv. iz Niša, doneo je na dan 5. juna 1964. godine sledeće

REŠENJE

Za naslednike pok.Mitković Nikolinog Stojana, biv. penz. iz Niša, rođen 1885, drž.SFRJ, na zaostavštini koja se sastoji iz kuće u ul.Zetskoj br.29 na kp.4740 od 228 kv.m. upisana u zk.ul.5621 KO Niš, ili na naknadu ukoliko je ova kuća predmet eksproprijacije kao i od bonova za povećanu stanarinu u iznosu od 960 din. OGLAŠAVAJU SE na osnovu zakona na ravne delove njen sin Tihomir Mitković, iz Niša, Zetska 29 i njene kćeri Nadežda Stojanović, iz Niša, Zetska 29, Dobrila Mitković, iz Dvorče Petrova ul.Radoška 60, Milka Jankulović, iz Minićeva, Hajduk Veljkova 9 i Danica Starovska iz Skoplja, haselje Kozle ul A br.102, a učesnica Nadežda Stojanović se OVLASCUJE da kod Narodne banke u Nišu naplati bonove za povećanu stanarinu.

Svako od učesnika je dužan da plati po 1400 dinara na ime sudske paušalne takse u roku od 15 dana po prijemu rešenja, što ako u ostavljenom roku ne učine ista će biti naplaćena povišena za 50%.

O b r a z l o, ž e n j e

Pok.Stojan je umro u Nišu 7.I 1964, a od lica pozvanih na nasledje ostavio je sina Tihomira i kćeri Nadeždu, Dobrila, Milku i Danicu. Testament nije ostavio, a od imovine ostavio je kuću u ul.Zetskoj 29 za koju se, prema izjavama nekih učesnika, vodi postupak eksproprijacije, - i bonove za povećanu stanarinu u iznosu od 960 dinara.

U toku postupka za raspravljanje ove zaostavštine svi učesnici su izjavili da se prihvataju nasledja na zaostavštini na delu koji im po zakonu pripada. Po oceni datih nasledničkih izjava sud je na osnovu čl.191 u vezi čl.10 i 228 ZON-a odlučio kao napred, stim što će im na ravne delove biti isplaćena naknada ukoliko je okončan postupak za utvrđivanje naknade ukoliko je kuća eksproprijirana.

Posebno uč.Nadežda se ovlašćuje da kod NB podigne naknadu za bonove za povećanu stanarinu jer je na ovo ovlašćena od strane uč.Tihomira i Milke-Maline.

Sudska paušalna taksa odmerena je prema vrednosti nasledjene imovine.

Prvi opštinski sud u Nišu, 5.VI 1964.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Rok za žalbu 15 dana po prijemu rešenja.

Sudija

L. Čurug

Овим се потврђује да је ова фотокопија
истоветна са његовим изворником.

Зверена фотокопија састоји се од 1 табака
и налази се код КУЖИЋ ДРАГОСЛАВ.

Гакса за оверу је наплаћена у износу од
230 динара.

ОСНОВНИ СУД У НИШУ
Дана 14/08/2015 године

Овлашћени службеник
ИВКОВИЋ ДЕЈАН



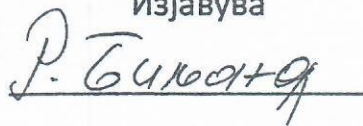
ПОЛНОМОШТВО

Со кое го овластувам адвокатот Илич Томислав од Ниш, да ме застапува пред Основниот суд во Ниш во врска со предметот О.бр. 55/64, нов број 3 О.бр. 3228/10

Со ова го овластувам адвокатот Илич Томислав, пред Основниот суд во Ниш да даде наследничка изјава во мое име, со која својот наследен дел го отстапувам на брат ми Делија Марко од Ниш, ул. Зетска бр. 19, притоа свесно и неотповикливо ја давам изјавата.

Скопје 10.07.2010 год.

Изјавува



Рамадани Биљана

Л.К. 1729485

ул. Благоја Паровиќ бр. 76/3-6

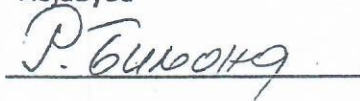
НАСЛЕДНА ИЗЈАВА

Пред Основниот суд во Ниш се води наследничка постапка за предметот О. Бр. 55/64, а сега 3 О. Бр. 3228/10.

Свесна дека еднаш дадената наследничка изјава е неотповиклива, изјавувам дека го прифаќам наследството и својот наследен дел го отстапувам на брат ми Делија Марко од Ниш ул. Зетска бр. 19.

Скопје 10.07.2010.

Изјавува



Рамадани Биљана

Л.К. 1729485

ул. Благоја Паровиќ бр. 76/3-6

Јас НОТАР НАСЕР ЗИБЕРИ-СКОПЈЕ, ул. Џон Кенеди 9-А, потврдувам дека: Биљана Рамадани од Скопје, ул. Благоја Паровиќ бр. 76/3- 6 со ЕМБГ: 1402954455127 во мое присуство своерачно се потпиша на писменото Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. 1729485 издадена од ГУВР Скопје. Потписот на писменото е втиснат Согласно член 63 став 4 од Законот за нотаријат учесникот е известен дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото, ниту е должен да испитува дали учесникот е овластен за таа правна работа. Нотарска такса за заверка по тарифен бр. 10 од Законот за судски такси во износ од 50 денари, наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање. Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари
ЗП бр. 11.013/ 10
Во Скопје 10. 07.2010



OPŠTINSKI SUD U NIŠU, kao ostavinski, po sudiji
Snežani Lazić, u predmetu ostavine pok.Mitković Tihomira biv. iz
Niša po provedenom postupku doneo je dana 6.6.1994. godine sledeće

R E Š E N J E

Za naslednike pok.MITKOVIC TIHOMIRA biv. iz Niša,
rođenog 8.9.1922 godine, od oca Stojana, državljanina SRJ, na za-
ostavštini koju čini:

- 1/5 kuće u ul. Zetskoj br.29 na kp.br.4740 od
228 kv upisane u Zk. ul. 5621 KO Niš ili u istom delu naknade ukup-
lika je ova kuća predmet eksproprijacije, a na osnovu rešenja Prvog
Opštinskog suda u Nišu O.55/64 od 5.6.1964. godine,
- stan u ul. V. Mišića br.62/52 u Nišu u površini
od 62,70 kv, a na osnovu ugovora o otkupu stana, koji je overen i
potvrđen od strane Opštinskog suda u Nišu dana 14.1.1993.godine i
zaveden pod zv.br.443/93

O G L A Š A V A J U S E

MITKOVIC VADEŽDA iz Niša, supruga pok.Tihomira
MITKOVIC BRATISLAV iz Niša, sin pok. Tihomira
MITKOVIC GORDANA iz Niša, kćer pok. Tihomira
na po 1/3, na osnovu zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Iz spisa ove ostavine utvrđeno je da je pok. Ti-
homir umro 9.11.1993 godine, a da je od lica pozvanih na nasleđe os-
tavio suprugu Vadeždu, sina Bratislava i kćer Gordanu.

Za života sada pok.Tihomir nije sačinio ni testa-
ment ni ugovor o doživotnom izdržavanju, a njegovu z.ostavštinu čini
imovina navedena u dispozitivu ovog rešenja.

U toku ostavinskog postupka nč. Vadežda, Bratislav
i Gordana svaki ponaosobi izjavili su da se primaju nasleđe na delu
koji im po zakonu pripada.

Sud je u smislu čl.87 ZKP SRS utvrdio predmet za-
ostavštine pok.Tihomira i lica pozvana na nasleđe istog, pa je shod-
no čl.122 navedenog zakona doneo ovo rešenje.

OPŠTINSKI SUD U NIŠU, dana 6.6.1994.

O.1881/93

PRILUKA O PRAVNOM LEKU:

Rok za žalbu je 15 dana
od dana prijema ovog rešenja
ovom sudu za Cr. sud u Nišu

S u d i j a
s.r. Lazić Snežana

Isprava otpravka tvrdi

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Zaključen između:

1. Mitković Gordana iz Niša, ul. Vojvode Mišića br.62/52, lk. br. 004301590 PU Niš, JMBG 0501954735019, kao poklonodavca s jedne strane (u daljem tekstu poklonodavac) i
2. Delija Marka iz Niša, ul. Zetska br.19, br 581105 MUP Niš, JMBG 2303951730025, kao poklonoprimca s druge strane (u daljem tekstu poklonoprimac), na sledeći način:

Član 1.

Poklonodavac je odlučio da ovim pravnim poslom izvrši dobročino davanje poklonoprimcu, na taj način što bez ikakve naknade ustupa – poklanja u vlasništvo svoj suvlasnički udeo od jedne idealne 1/5, tj. 20m² u pravu svojine na kući u Nišu, površine 100m², u ulici Zetska br. 19 na kp. Br. 4740, ukupna površina parcele 228 m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5621 KO Niš, a koji suvlasnički udeo nepokretnosti poklonodavac je stekao po osnovu nasleđa os svog pok. oca Tihomira Mitkovića po rešenju Opštinskog suda u Nišu, O. Br. 1881/93.

Motiv učinjenog poklona odstrane poklonodavca je znak pažnje i uvažavanja poklonoprimca prema poklonodavcu.

Poklon se vrši bez ikakvog naloga ili uslova za poklonoprimca.

Član 2.

Poklonodavac garantuje da na poklonjenom suvlasničkom udelu predmetne nepokretnosti nema nikakvih stvarnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, te da se poklonoprimac po izvršenju overe ugovora može slobodno uknjižiti i upisati kao titular suvlasničkog poklonjenog udela na predmetnoj nepokretnosti kod službe za katastar nepokretnosti u Nišu, bez prisustva poklonodavca (clausula intibulandi).

Član 3.

Poklonoprimac prima poklon sa zahvalnošću poklonodavcu za učinjeno davanje.

Član 4.

Ugovorne strane se odriču prava da ovaj ugovor nište po ma kom osnovu ni da isti jednostrano raskidaju, osim u slučaju da nastupi osiromašenje poklonodavca ili dođe do izražavanja grube neblagodarnosti poklonoprimca prema poklonodavcu.

Poklonodavac garantuje poklonoprimcu da treća lica kao i ostali njihovi zakonski nasednici ne mogu tražiti revokaciju ugovora (smanjenje raspolaganja ugovorom zbog povrede nužnog naslednog dela), obzirom da zakonskim naslednicima učinjenim poklonom u odnosu na ostalu imovinu poklonodavca, podobnu za nasleđe, nije povređen nužni nasledni deo.

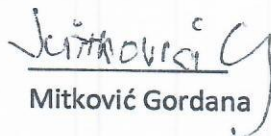
Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o prometu nepokretnosti i Zakona o osnovnim svojinsko pravnim odnosima.

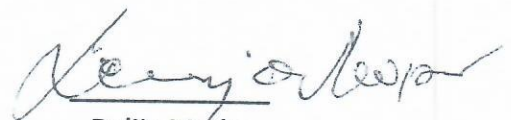
Vrednost predmeta poklona ceni se na 50.000,00 dinara i ista ima biti uzeta u obzir prilikom odmere takse za overu ugovora, a snosi je poklonoprimac, saglasno ugovoru stranaka.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka i svojeručno potpisan os strane ugovarača kao priznanje da je sadržina ugovora njihova slobodno izražena volja, data bez ikakve prinude, pretnje ili prevare, učinjene od strane drugog ili trećeg lica, te overen os strane Osnovnog suda u Nišu, nakon čega po jedan primerak pripada svakom od ugovarača.

Poklonodavac:


Mitković Gordana

Poklonoprimac:


Delija Marko

отврђује се да су

АРКО ДЕЛИЈА, НИШ, ЗЕТСКА 19 у својству Поклонопримаоца, број личне карте 581105/03

ЗРДАНА МИТКОВИЋ, НИШ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 62 у својству Поклонодавца, број личне карте 4301590ниш
зојеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
ичне карте-пасоша..

акса за оверу наглађена је у износу од 815 динара.

СНОВНИ СУД У НИШУ
ана 08/08/2013 године

Овлашћени службеник
СТОЈКОВИЋ СВЕТЛАНА



UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Jankulović Milorada iz Zaječara, ul. Ljube Nešića 111/a, JMBG 1501957751043, l.k. 164248 MUP Zajčar i Krnojelac Gordane iz Minićeva, JMBG 2302951759124, l.k. 95703 MUP Knjaževac koju za zaključenje ovog ugovora zastupa po specijalnom punomoćju Jankulović Milorad iz Zaječara JMBG 1501957751043, overenim pred Osnovnim sudom Zaječar pod OV. br. 10003/2011 dana 16.08.2011., sa jedne strane kao poklonodavci (u daljem tekstu POKLONODAVCI) i
2. Delija Marka iz Niša, ul. Zetska 19, JMBG: 2303951730025, L.K. BR. 581105 MUP Niš, sa druge strane kao poklonoprimac (u daljem tekstu: POKLONOPRIMAC).

Član 1.

Poklonodavci su odlučili da ovim pravnim poslom izvrše dobročino davanje poklonoprimcu, na taj način što bez ikakve naknade ustupaju – poklanjaju u vlasništvo svoje $\frac{1}{2}$ idealne polovine u suvlasničkom udelu od jedne idealne $\frac{1}{5}$ t.j. 20 m.kv. u pravu svojine na kući u Nišu površine 100 m.kv., u ulici Zetska br. 29, na kp. br. 4740 koja iznosi 45,6 m.kv., a od ukupne površine parcele koja iznosi 228 m.kv. Upisane u zemljišno knjižni uložak 5621 KO Niš a koji suvlasnički udeo nepokretnosti poklonodavci su stekli po osnovu nasleđa od svoje majke pok. Jankulović Maline, Biv. Iz Minićeva po rešenju Osnovnog suda u Zaječaru – Sudska jedinica u Knjaževcu O.Br. 1682/11 od 10.10.2011. godine.

Motiv učenjenog poklona od strane poklonodavca je znak pažnje i uvažavanja poklonoprimca prema poklonodavcima.

Poklon se vrši bez ikakvog naloga ili uslova za poklonoprimca.

Član 2.

Poklonodavci garantuju da na poklonjenom suvlasničkom udelu predmetne neokretnosti nema nikakvih stvarnih tereta, kako uknjiženih tako i neuknjiženih, te da se poklonoprimac po izvršenju overe ovog ugovora može slobodno uknjižiti i upisati kao titular suvlasničkog poklonjenog udela na predmetnoj nepokretnosti kod službe za katastar nepokretnosti u Nišu bez prisustva poklonodavaca. (SLUSULA INTABULANDI).

Član 3.

Poklonoprimac prima poklon sa zahvalnošću poklonodavcima za učinjeno dobročino davanje.

Član 4.

Ugovorene strane se odriču prava da ovoj ugovor nište po ma kom osnovu kao ni da isti jednostrano raskidaju, osim u slučaju da nastupi osiromašenje poklonodavaca ili dođe do izražavanja grube neblagodarnosti poklonoprimca prema poklonodavcima.

Poklonodavci garantuju poklonoprimcu da treća lica ko i ostali njihovi zakonski naslednici ne mogu tražiti revokaciju ugovora (smanjenje raspolaganja ugovorom zbog povrede nužnog naslednog dela) obzirom da zakonskim naslednicima učinjenim poklonom u odnosu na

preostalu imovinu poklonodavca podobnu sa nasleđe nije povređen nužni nasledni deo.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe SG Zakonika, Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o prometu nepokretnosti RS i Zakona o osnovnom svojinskim pravnim odnosima.

Vrednost predmeta poklona ceni se na 50.000,00 dinara, i ista ima biti uzeta u obzir prilikom odmere takse za overu ovog ugovora, a snose je ugovarač saglasno dogovoru stranaka.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka i svojeručno potpisan od strane ugovarača kao priznanje da je sadržina ugovora njihova slobodna izražena volja data bez ikakve prinude, pretnje ili prevare učinjene od strane drugog ugovarača ili trećeg lica, te overen od strane Osnovnog suda u Nišu nakon čega po jedan primerak za overeni sud, ugovarače, Poresku upravu i Službu za katastar nepokretnosti u Nišu.

POKLONODVCI,

Mr. Jovanović
Pa: *Mr. Jovanović*

POKLONOPRIMAC,

Stefan Čekić
Stefan

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. Jankulović Milorada iz Zaječara, ul. Ljube Nešića 111/a, JMBG 1501957751043, l.k. 164248 MUP Zajčar i Krnojelac Gordane iz Minićeva, JMBG 2302951759124, l.k. 95703 MUP Knjaževac koju za zaključenje ovog ugovora zastupa po specijalnom punomoćju Jankulović Milorad iz Zaječara JMBG 1501957751043, overenim pred Osnovnim sudom Zaječar pod OV. br. 10003/2011 dana 16.08.2011., sa jedne strane kao poklonodavci (u daljem tekstu POKLONODAVCI) i
2. Delija Marka iz Niša, ul. Zetska 19, JMBG: 2303951730025, L.K. BR. 581105 MUP Niš, sa druge strane kao poklonoprimac (u daljem tekstu: POKLONOPRIMAC).

Član 1.

Poklonodavci su odlučili da ovim pravnim poslom izvrše dobročino davanje poklonoprimcu, na taj način što bez ikakve naknade ustupaju – poklanjaju u vlasništvo svoje $\frac{1}{2}$ idealne polovine u suvlasničkom udelu od jedne idealne $\frac{1}{5}$ t.j. 20 m.kv. u pravu svojine na kući u Nišu površine 100 m.kv., u ulici Zetska br. 29, na kp. br. 4740 koja iznosi 45,6 m.kv., a od ukupne površine parcele koja iznosi 228 m.kv. Upisane u zemljišno knjižni uložak 5621 KO Niš a koji suvlasnički udeo nepokretnosti poklonodavci su stekli po osnovu nasleđa od svoje majke pok. Jankulović Maline, Biv. Iz Minićeva po rešenju Osnovnog suda u Zaječaru – Sudska jedinica u Knjaževcu O.Br. 1682/11 od 10.10.2011. godine.

Motiv učenjenog poklona od strane poklonodavca je znak pažnje i uvažavanja poklonoprimca prema poklonodavcima.

Poklon se vrši bez ikakvog naloga ili uslova za poklonoprimca.

Član 2.

Poklonodavci garantuju da na poklonjenom suvlasničkom udelu predmetne neokretnosti nema nikakvih stvarnih tereta, kako uknjiženih tako i neuknjiženih, te da se poklonoprimac po izvršenju overe ovog ugovora može slobodno uknjižiti i upisati kao titular suvlasničkog poklonjenog udela na predmetnoj nepokretnosti kod službe za katastar nepokretnosti u Nišu bez prisustva poklonodavaca. (SLUSULA INTABULANDI).

Član 3.

Poklonoprimac prima poklon sa zahvalnošću poklonodavcima za učinjeno dobročino davanje.

Član 4.

Ugovorene strane se odriču prava da ovoj ugovor nište po ma kom osnovu kao ni da issti jednostrano raskidaju, osim u slučaju da nastupi osiromašenje poklonodavaca ili dođe do izražavanja grube neblagodarnosti poklonoprimca prema poklonodavcima.

Poklonodavci garantuju poklonoprimcu da treća lica ko i ostali njihovi zakonski naslednici ne mogu tražiti revokaciju ugovora (smanjenje raspolaganja ugovorom zbog povrede nužnog naslednog dela) obzirom da zakonskim naslednicima učinjenim poklonom u odnosu na

UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Zaključen između:

1. Mitković Bratislava iz Niša, ul. Vase Pelagića br. 70/34, lk. Br. 000043718 PU Niš, JMBG 2711951730026, kao poklonodavca s jedne strane (u daljem tekstu poklonodavac) i
2. Delija Marka iz Niša, ul. Zetska br.19, br 581105 MUP Niš, JMBG 2303951730025, kao poklonoprimca s druge strane (u daljem tekstu poklonoprimac), na sledeći način:

Član 1.

Poklonodavac je odlučio da ovim pravnim poslom izvrši dobročino davanje poklonoprimcu, na taj način štobez ikakve naknade ustupa – poklanja u vlasništvo svoj suvlasnički udeo od jedne idealne 1/5, tj. 20m² u pravu svojine na kući u Nišu, površine 100m², u ulici Zetska br. 19 na kp. Br. 4740, ukupna površina parcele 228 m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5621 KO Niš, a koji suvlasnički udeo nepokretnosti poklonodavac je stekao po osnovu nasleđa os svog pok. oca Tihomira Mitkovića po rešenju Opštinskog suda u Nišu, O. Br. 1881/93.

Motiv učinjenog poklona odstrane poklonodavca je znak pažnje i uvažavanja poklonoprimca prema poklonodavcu.

Poklon se vrši bez ikakvog naloga ili uslova za poklonoprimca.

Član 2.

Poklonodavac garantuje da na poklonjenom suvlasničkom udelu predmetne nepokretnosti nema nikakvih stvarnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, te da se poklonoprimac po izvršenju overe ugovora može slobodno uknjižiti i upisati kao titular suvlasničkog poklonjenog udela na predmetnoj nepokretnosti kod službe za katastar nepokretnosti u Nišu, bezprisustva poklonodavca (clausula intibulandi).

Član 3.

Poklonoprimac prima poklon sa zahvalnošću poklonodavcu za učinjeno davanje.

Član 4.

Ugovorne strane se odriču prava da ovaj ugovor nište po ma kom osnovu ni da isti jednostrano raskidaju, osim u slučaju da nastupi osiromašenje poklonodavca ili dođe do izražavanja grube neblagodarnosti poklonoprimca prema poklonodavcu.

Poklonodavac garantuje poklonoprimcu da treća lica kao i ostali njihovi zakonski naslednici ne mogu tražiti revokaciju ugovora (smanjenje raspolaganja ugovorom zbog povrede nužnog naslednog dela), obzirom da zakonskim naslednicima učinjenim poklonom u odnosu na ostalu imovinu poklonodavca, podobnu za nasleđe, nije povređen nužni nasledni deo.

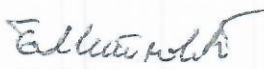
Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o prometu nepokretnosti i Zakona o osnovnim svojinsko pravnim odnosima.

Vrednost predmeta poklona ceni se na 50.000,00 dinara i ista ima biti uzeta u obzir prilikom odmere takse za overu ugovora, a snosi je poklonoprimac, saglasno ugovoru stranaka.

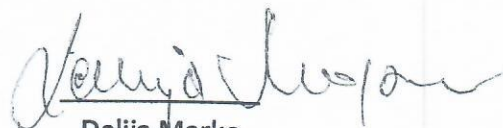
Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka i svojeručno potpisan os strane ugovarača kao priznanje da je sadržina ugovora njihova slobodno izražena volja, data bez ikakve prinude, pretnje ili prevare, učinjene od strane drugog ili trećeg lica, te overen os strane Osnovnog suda u Nišu, nakon čega po jedan primerak pripada svakom od ugovarača.

Poklonodavac:



Mitković Bratislav

Poklonoprimac:



Delija Marko

Утврђује се да су

ИАРКО ДЕЛИЈА, НИШ, ЗЕТСКА 19 у својству Поклонопримаоца, број личне карте 581105/03

РАТИСЛАВ МИТКОВИЋ, НИШ, ВАСЕ ПЕЛАГИЋА 70 у својству Поклонодавца, број личне карте 43718ниш
војеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 815 динара.

ОСНОВНИ СУД У НИШУ
ана 08/08/2013 године



Белашћени службеник
СТОЈКОВИЋ СВЕТЛАНА