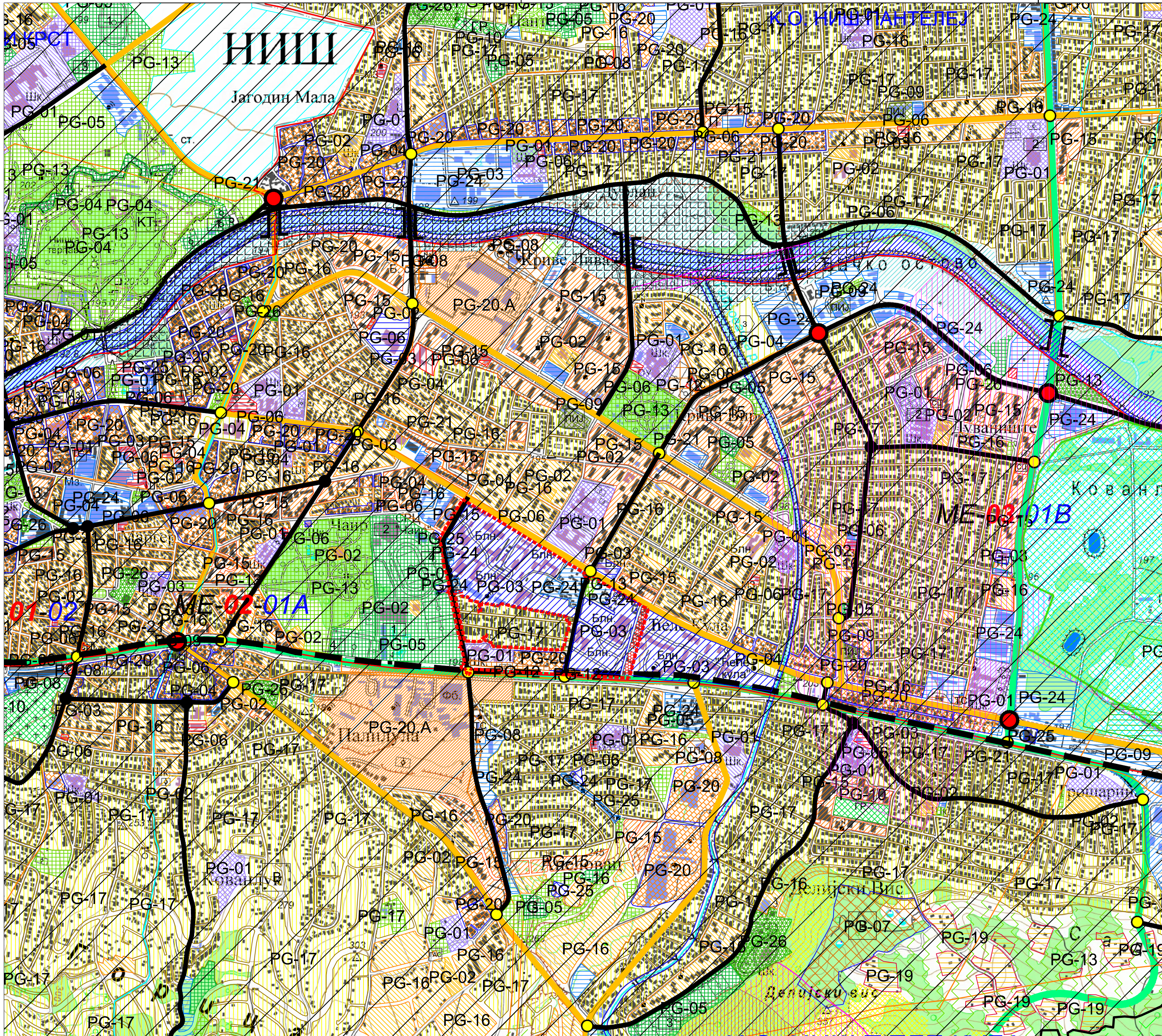




- ЛЕГЕНДА - ГРАНИЦЕ:**
- ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА
  - ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА 2010-2025
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
  - ОБУХВАТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- ЛЕГЕНДА - САОБРАЋАЈ:**
- АУТОПУТ
  - ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)
  - ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
  - ОПШТИНСКИ ПУТ (ЛОКАЛНИ ПУТ)
  - ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)
  - ГРАДСКА МАГИСТРАЛА/ ПОТЕНЦИЈАЛНА (ГМ)
  - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГС)
  - САБИРНА УЛИЦА (СУ)
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
  - ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА
  - ПОЈАС САОБРАЋАЈНИХ ПЕТЉИ

**ПЛ-10-12**

ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ  
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-01.**

- А.1.1. Образовање:  
А.1.1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ  
А.1.1.2. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ  
А.1.1.3. ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ  
А.1.1.4. ДОМ УЧЕНИКА / СТУДЕНАТА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-02.**

- А.1.2. Социјална и деција заштита:  
А.1.2.1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
А.1.2.2. ДЕЧЈА ЗАШТИТА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03.**

- А.1.3. Здравствена заштита:  
А.1.3.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА  
А.1.3.2. КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЈАРНА ЗАШТИТА  
А.1.3.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТАР - СЕКУНДАРНА ЗАШТИТА  
А.2. Комуналне делатности:  
А.2.12. ВЕТЕРИНАРСКИ ИНСТИТУТ И СТАНИЦЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-04.**

- А.1.1. Култура и информисање:  
А.1.1.1. ДОМ КУЛТУРЕ  
А.1.1.2. МУЗЕЈ, АРХИВ, УСТАНОВА ЗАШТИТЕ НКЛ  
А.1.1.3. ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР  
А.1.1.4. СЦЕНСКО - МУЗИЧКА ДЕЛАТНОСТ  
А.1.1.5. БИБЛИОТЕКА  
А.1.1.6. НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ  
А.1.1.7. СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС  
А.1.1.8. ИНФОРМИСАЊЕ  
А.1.1.9. МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-05.**

- А.1.2. Спорт и физичка култура:  
А.1.2.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР  
А.1.2.2. СТАДИОН / ХАЛА  
А.1.2.3. СПОРТСКИ ТЕРЕИ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-06.**

- А.1.3. Управа и државни органи:  
А.1.3.1. ЈАВНА УПРАВА  
А.1.3.2. ПОЛИЦИЈА  
А.1.3.3. БАТРОГАСНА СЛУЖБА  
А.2. Комуналне делатности:  
А.2.8. ПОШТА  
А.2.15. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07.**

- А.2. Комуналне делатности:  
А.1.15. РЕЗЕРВОАР ВОДЕ / ПУМПИНА СТАНИЦА  
А.1.16. КОМПЛЕКС ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА  
А.1.12. ПРЕЧИШЋИВАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-08.**

- А.2. Комуналне делатности:  
А.2.1. ТРАФОСТАНИЦА  
А.2.2. ТОПЛАНА  
А.2.3. ГАСНО ПОСТРОЈЕЊЕ  
А.2.4. ЕНЕРГАНА

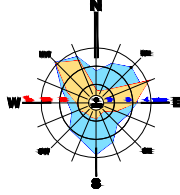
**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-09.**

- А.2. Комуналне делатности:  
А.2.9. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА  
А.2.10. КВАНТАШКА ПИЈАЦА, ВЕЛЕТРЖИЦА И АУТОПИЈАЦА  
А.2.11. СТОЧНА ПИЈАЦА



**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА  
НИША 2010-2025**

Р 1:10 000



**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-10.**  
А.2. Комуналне делатности:  
А.2.13. ГРОБЉЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-11.**

- А.2. Комуналне делатности:  
А.2.1. ДЕПОНИЈА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12.**

- А.3. Саобраћајнице и терминали:  
А.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  
А.3.2. ГЛАВНА АУТОБУСКА СТАНИЦА  
А.3.3. ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА  
А.3.4. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА  
А.3.5. АЕРОДРОМ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13.**

- А.4. Зелене и слободне површине  
А.4.1. РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА  
А.4.2. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО  
А.4.3. ПАРК ШУМА  
А.4.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14.**

- А.5. ПОСЕБНА НАМЕНА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.1. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-17.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-18.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-19.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ - ВИКЕНД ЗОНЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.**

- Б.1. Становање:  
Б.1.6. ПОСЛОВНО - СТАМБЕНА ЗОНА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.А**

- Б.1. Становање:  
Б.1.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-21.**

- Б.2. Градски центри:  
Б.2.1. ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР  
Б.2.2. НОВИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ  
Б.2.3. СЕКУНДАРНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР  
Б.2.4. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА  
Б.2.5. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ НОВИХ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА  
Б.2.6. ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦА НАСЕЉА  
Б.2.7. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-22.**

- Б.3. Пословне и радне зоне:  
Б.3.1. ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-23.**

- Б.3. Пословне и радне зоне:  
Б.3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-24.**

- Б.3. Пословне и радне зоне:  
Б.3.3. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС  
Б.3.4. ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР УЗ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-25.**

- Б.4. Угоститељство и туризам  
Б.4.1. ТУРИСТИЧКО-ЗДРАВСТВЕНО- РЕКРЕАТИВНО-ПОСЛОВНА ЗОНА (само за ГО Нишка Бања)

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-26.**

- А.1.4. Култура и информисање:  
А.1.4.7. СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС  
Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-27.**

- Б.1. Здравствена заштита:  
Б.1.1. ЗДРАВСТВЕНО-БАЊСКИ КОМПЛЕКС - СЕКУНДАРНА ЗАШТИТА

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-28.**

- Б.2. Спорт и физичка култура:  
Б.2.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР  
Б.2.2. СТАДИОН / ХАЛА  
Б.2.3. СПОРТСКИ ТЕРЕИ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-29.**

- Ц.1. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-30.**

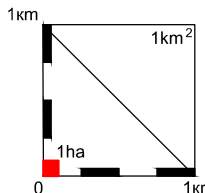
- Ц.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-31.**

- Ц.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

**СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗГРАДУ ПГР-а**

- ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ
- НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
- ЗАБРАЊЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ
- ПОВРЕДИВА ЗОНА СА АСПЕКТА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА
- ИСКЉУЧИВА ИЗГРАДЊА У ФУНКЦИЈИ ВОДОИЗВОРИШТА



Карта 2.6-3

**Б-10  
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ  
ЦЕЛИНАМА И УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**