

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Шесте измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024.године, и Одлуке о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 42/24), у даљем тексту: Одлука о изради.

Правни основ за израду и доношење Шестих измена и допуна Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Шесте измене и допуне Плана усклађене су са нацртом Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Шесте измене и допуне Плана обухватају једну целину, укупне површине 24.30 ха. На територији ГО Медијана, што представља 2.53% подручја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Шесте измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Наручилац израде Шестих измена и допуна Плана је Град Ниш.

Циљ израде Шестих измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем важећих планских решења у складу са новонасталим потребама за повећањем капацитета здравствене заштите, утврђене су смернице за одређивање нове локације Хитне помоћи и дефинисана су планска решења којима се утврђује јавни интерес ради проширења и формирања јединственог комплекса Клиничког центра Ниш.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја Шестих измена и допуна Плана на животну средину.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр. 42/24);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1680/2024-06 од 04.11.2024.године;
- Студија заштите непокретних културних добара на територији Градске општине Медијана;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана) бр.353-1861/2024-06 од 21.11.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 26.11.2024. године;
- Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 26.11. до 10.12.2024.године/Јавна презентација одржана у сали ГО Медијана дана 28.11.2024.године;
- Јавна седница комисије за планове одржана 13.12.2024.године/Затворене седнице Комисије за планове одржане 16. и 18.12.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида), бр.353-1915/2024-06 од 23.12.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола коригованог нацрта Плана), бр.353-2119/2024-06 од 26.12.2024.године;
- Излагање коригованог Нацрта плана на Поновљени јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 13.01. до 27.01.2025.године/Јавна презентација одржана у холу Кабинета Градоначелника, дана 15.01.2025.године;
- Јавна седница комисије за планове 31.01.2025.године/ Затворена седница Комисије за планове одржана 31.01.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање Поновљеног јавног увида), бр.353-2148/2024-06 од 07.02.2025.године;
- Сагласност "Инфраструктура железнице Србије";
- Претходно мишљење Општинског већа општине Медијана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



Градска управа за планирање
и изградњу

Начелника,

Марко Гирић, дипл.правник

