



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-2147/2024-06
Ниш, 07.02.2025.година

Маруша Мошут
13.02.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	418/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-2147/2024-06 од 03.01.2025.године, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у **Нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, на седницама одржаним дана 31.02.2025.године, на даље поступање.

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града број 353-2147/2024-06 од 03.02.2025.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Марија Ђерговић

Шеф одсека:
Првослав Петровић

Првослав Петровић



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марко Вирић
Марко Вирић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2147/2024-06
Дана 03.02.2025.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Прилог број: 12.02.2025		
Сектор	Број	Прилог
	418/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 31.01.2025.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 26.01.2025. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Милош Веселиновић, Мирјана Ивановић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Ул. Орловића Павла бр.28, дана 31.01.2025. године, са почетком у 13,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Милош Веселиновић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. Медијана на животну средину ("Сл.лист

Града Ниша", бр. 42/24);

- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Студија заштите непокретних културних добара на територији Градске општине Медијана;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-1678/2024-06 од 21.11.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" 26.11.2024. године;
- Излагање Нацрта плана на Јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 26.11. до 28.06.2023.године;
- Јавна седница након поновљеног јавног увида одржана, дана 13.12.2024. године са почетком у 11,00 часова;
- Излагање материјала на поновљени јавни увид, у периоду од 13.01.2025. до 27.01.2025.године;
- Јавна седница након поновљеног јавног увида одржана, дана 31.01.2025. године са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида достављена је 1 (једна) примедба.

Преглед примедбе са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1.Број предмета: 353-128/2025-06 од 27.01.2025.год. подносилац примедбе Драгана и Срђан Станковић, обоје из Ниша, Калач брдо бр.13

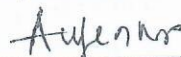
Примедба се односи на к.п.бр.7928/13 КО Ниш-Бубањ и планирану намену дечија заштита на земљишту које је у власништву подносиоца примедбе (приватна својина).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована. Предметна парцела налази се ван обухвата Петих измена и допуна Плана.Чланом 2.Одлуке о изради Петих измена и допуна плана наведено је да се прецизирање границе врши само за потребе њеног усклађивања са ажурним геодетским подлогама, те није могуће проширити границу обухвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија примедбу сматра неоснованом и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила



Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Marija Markovic

Мара Рашковић

Mara Raskovic

Мирјана Ивановић

Mirjana Ivanovic

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Vera Cvetkovic

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

Milosh Veselinovic

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Igor IGIC
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Lidija Stefanovic-Nikolic
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

в.д.НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Marko Tirić
Марко Ћирић, дипл.правник