



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2038/2024-06
Ниш, 12.12.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 12.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3299/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

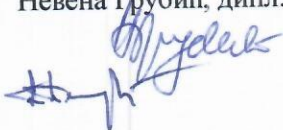
Предмет: Достава примедбе на нацрт **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025** току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

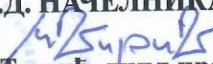
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Андрија Радојичић Ниш, Орловића Павла 24 (бр.353-2038/2024-06)	10.12.2024.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Ћирић, дипл.правник

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3299/2	

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

8920



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАД
И ГРАЂЕВИНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 10 DEC 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредно.
06	313-2038-		

Примедбе на шесте измене и допуне Плана generalne regulacije Gradske Opštine Medijana i pete измене GUP-a

Забелука на 353 -

Poštovani,

Обраћамо Вам се са уваženим заhtevом да још једном размотрите шесту измену Плана detaljne generalne regulacije подручја Gradske opštine Medijana, као и пету измену Generalnog urbanističkog plana, у контексту проширења Kliničkog centra, на potezu јужно од Bulevara Zorana Đinđića.

Naime, parcela k.p. br. 4243, KO Niš, Ćele Kula, која се више од 15 godina налази у нашем породичном сувласништву, обухваћена је наведеним изменама. Prema uvidu у nacrt Plana, предвиђено је да се ова parcela prenameni у zelenu i javnu površinu, што smatramo да ни на који начин не doprinosi unapređenju organizacije, funkcionalnosti или vizuelnog identiteta Kliničkog centra, као ни celokupnom urbanom konceptu tog područja.

Stoga predlažemo да се deo који обухвата и нашу parcelu – počev од planirane granice за izgradnju Klinike за onkologiju, па до parka који се западно graniči са Ulicom Miodraga Lazića, а istočno са našim i susednim parcelama у обухвату – prenameni у poslovno-trgovinski kompleks у zdravstvene svrhe, у складу са одредбама Plana за područje око Stomatološke klinike.

Detaljna regulacija ovog prostora bila bi naknadno definisana detaljnim regulacionim planom.

Kao porodica која се već decenijama posvećeno бави specijalizovanom terapijom i rehabilitacijom dece рођене са kongenitalnim anomalijama lica i vilica, razvili smo jedinstvenu metodu која је prepoznata i verifikovana у celom свету. Više generacija stomatologa у našoj porodici posvetilo је svoj rad, naučna istraživanja i napore ka unapređivanju ove tehnike, čineći нас pionirima у ovom polju, не само у našoj zemlji već i у širem regionu Balkana. Efikasnost naše metode potvrđuju relevantne naučne studije i priznanja međunarodnih institucija, uključujući i "European Cleft Organization" из Haga, čiji smo članovi upravnog odbora.

Odlučni smo da na našoj parceli uspostavimo savremeni, specijalizovani centar koji će na pravi način odgovoriti na potrebe pacijenata sa ovakvim anomalijama. Ovaj centar pružao bi sveobuhvatan, kontinuiran tretman od rođenja pa do odraslog doba, uz neposrednu podršku i saradnju sa Kliničko-bolničkim centrom. Njegovo postojanje ne bi narušilo kompaktnost usluga Kliničkog centra, već bi doprinelo prepoznatljivosti Niša na svetskoj mapi visoko specijalizovanih centara.

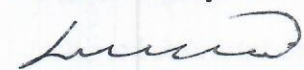
Pored toga, planiramo da investiramo i u susednu parcelu br. 4242, gde bismo osnovali savetovalište za roditelje, edukativni centar u kojem bi tim stručnjaka iz različitih oblasti (psihologije, pedagogije, defektologije, sociologije, hirurgije, otorinolaringologije, stomatologije i drugih specijalnosti) pružao dragocenu podršku. Na ovaj način deca bi se lakše i brže socijalizovala, živeći normalnim i ispunjenim životom.

Imajući u vidu sve navedene argumente, naučna utemeljenja i nesporne koristi za društvo, Grad, privredu i turizam, molimo Vas da pozitivno odgovorite na naš zahtev za izmenu predmetnih planova.

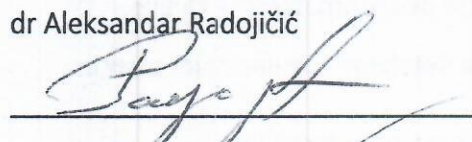
Uz izraze poštovanja,

Suvlasnici parcele k.p. br. 4243:

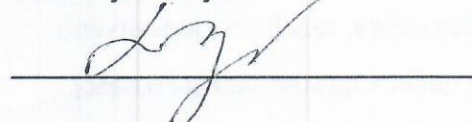
dr Božidar Radojičić



dr Aleksandar Radojičić



dr Andrija Radojičić



Kontakt osoba:

Andrija Radojičić

Tel: 063/401-824

Adresa: Orlovića Pavla 24, Niš