



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА



**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША
2010-2025.**

Ниш, 2025. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША
2010-2025.**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста
Мариана Митић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1455 14

в.д. Директора,
Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

Ниш, 2025. година

НА ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НИША 2010-2025, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Мариана Митић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200145514

Саобраћај:

Мреже и објекти инфраструктуре:

Марија Марковић, дипл.инж.грађ.
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
Марија Јанковић, дипл.инж.ел.
Зорица Голубовић, инж.геод.
Ђорђе Васковић, маст.инж.геод.

Геодезија:

Документација:

Техничка подршка:

Марко Томовић, Зоран Павловић

в. д. Д и р е к т о р а,

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА 2
- 1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ
РЕДА 2
- 1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 3
- 1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 3

2. ПЛАНСКИ ДЕО 5

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА 15

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 16

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 17

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000230409876

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

07261063

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	МЕДИЈАНА	
Место	НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА	
Улица	7. Јули	
Број и слово	6	
Спрат, број стана и слово	/ /	

ПО СЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	28.02.1990	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100334647	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	840-0000000348743-44 325-9500800000616-44 105-0000000000484-32 105-0161200002713-08 105-0000000008161-87 200-3063670101002-08	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	23.05.2013

Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан
	Презиме	Милојевић
	ЈМБГ	2602984150072
	Функција	в.д. директора
	Ограничење	не постоји ограничење супотписом

супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Небојша	Презиме	Ловић
-----	---------	---------	-------

ЈМБГ	3108966730052
------	---------------

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Милош	Презиме	Ђорђевић
----	-----	-------	---------	----------

ЈМБГ	2102990730010
------	---------------

2.	Име	Милан	Презиме	Милосављевић
----	-----	-------	---------	--------------

ЈМБГ	1701976730021
------	---------------

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Град Ниш
Регистарски / Матични број	17620541

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100.00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

ИЗНОС

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

ИЗНОС

датум

Уписан: 100.00 RSD

ИЗНОС

датум

Уписан: 100,000.00 RSD

ИЗНОС

датум

Уплаћен: 100.00 RSD

01.07.2013

ИЗНОС

датум

Уплаћен: 100,000.00 RSD

24.02.2015

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 30.10.2024. године у 10:47:47 часова

Ст. Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
30.10.2024. 10:48:43



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Устава Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уторђује да је

Мариана З. Митић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02580083211

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката



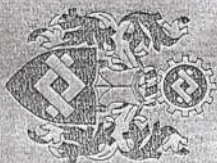
Број лиценце
200 1455 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

[Signature]
Милош Ђаковић
дип. инж. с.

У Београду,
26. јуна 2014. године



ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕНЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

уверљиво да је

Марија Ж. Марковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБГ 2903974735021

одговорног урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202111008



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Zvezdana Petrović

Проф. др Звездана Петровић
директор стручних послова



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

МИШЕЊИЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
уторбљиве да је

Милан С. Милосављевић

дипломирани технички инжењер

JMBG 1701976730021

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број мишце

203 1204 10

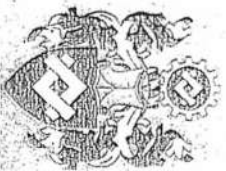


ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

M. Stanić

Прод. др Милосав Милосавић
адреса: београд, београд

у Београду,
11. марта 2010. године



ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

МИШЕЋИЦА

ОДОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕНЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је:

Весна Д. Стојановић

дипломиран грађевинарски инжењер

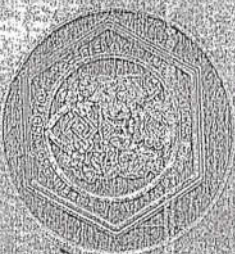
JMBG 1807965788052

Одговорни урбаниста

за извођење извода урбанистичког плана инфраструктуре

Број Мишенице

203.0863.05



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milica Stokich

Милан Стојић



На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су **Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.** припремљене у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да су Пете измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. припремљене и усклађене са извештајем о извршеној контроли усклађености планских докумената

Одговорни урбаниста,

Мариана Митић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1455 14)

В. Д. Директора,

Милан Милојевић, мастринж.саоб.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2025. године, донела је

ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025., у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 10-24/24-06 од 01.03.2024. године и Одлуке о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 42/24), у даљем тексту: Одлука о изради. Опредељење града за доношење Одлуке о изради парцијалних измена ГУП-а Ниша 2010-2025. након донете Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша за временски хоризонт од 2025-2040. ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/24) је благовремена реализација пројекта Министарства здравља подржаног од стране Министарства за јавна улагања, а који је од изузетног значаја за град Ниш и читав регион. У тренутку покретања иницијативе Министарства здравља за утврђивање јавног интереса, поступак израде Генералног урбанистичког плана Ниша 2025-2040. налазио се тек у почетној фази израде материјала за рани јавни увид.

Циљ израде Петих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење, изградњу, обликовање и унапређење простора у складу са генералним урбанистичким решењима и планираном саобраћајном матрицом. Преиспитивањем важећих планских решења, у складу са новонасталим потребама за повећањем капацитета здравствене заштите, утврђене су смернице за одређивање нове локације Хитне помоћи и дефинисана су планска решења којима се утврђује јавни интерес ради проширења и формирања јединственог комплекса Клиничког центра Ниш.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Петих измена и допуна Плана на животну средину.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Петих измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19),
- Одлука о изради Петих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 42/24).

Плански основ за израду Петих измена и допуна Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11 и 85/22)

Просторни план административног подручја града Ниша 2021. (у даљем тексту: ПП Града Ниша), обухвата подручје територије пет (5) градских општина са 71 насељеним местом и 71 катастарском општином у укупној површини од 596,78km². ПП Града Ниша је припремљен за временски период до 2021. године и представља развојни документ који усмерава рационалну организацију, уређење и заштиту подручја града Ниша ка одрживим формама реализације националних, регионалних и локалних развојних интереса и операционализације секторских и интегралних стратегија развоја Града Ниша. ПП Града Ниша дефинисана је концепција интегралног, одрживог, уравнотеженог друштвено-економског и просторног развоја; усаглашена су планска решења са концепцијом просторног развоја Србије, као модерног друштва развијене економије и вишег стандарда квалитета живота свих становника; дефинисана су просторна решења у области привреде, становања, инфраструктурних система, грађевинског земљишта, размештаја становништва, јавних служби (мрежа објеката јавних служби прати централитет насеља, планиране зоне становања, дефинисана је у складу са постављеним циљевима у овој области, очекиваним демографским трендовима и развојним могућностима града Ниша); утврђени су услови и мере за отклањање последица бесправне градње, неодговарајућег и ненаменског коришћења земљишта, недовољно развијене и нефункционалне мреже саобраћаја; планирани су просторни услови за развој малих и средњих предузећа; дефинисани су параметри координације и оживљавања инфраструктурних токова, као и могућност промене комплекса "посебне намене" оцењених као неперспективни, у намену коришћења за цивилне сврхе. Гравитациона снага Ниша огледа се у понуди услова за развој високог образовања, секундарне и терцијалне здравствене заштите, спортско-рекреативних центара, подизање капацитета институција културе, заштитом културног наслеђа и његовом интеграцијом у туристичку понуду и формирање културног идентитета града.

Релевантне су и следеће одредбе ПП Града Ниша: Урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена ПП Града Ниша. Одступања од утврђених правила могућа су у зонама постојеће изграђености, у оквирима

просторних могућности и еколошке толерантности. У границама Генералног урбанистичког плана Ниша примењиваће се планска решења, правила уређења и грађења утврђена тим генералним планом, ако нису у супротности са решењима и правилима ППАП Града Ниша. У случају неусаглашености примењиваће се решења и правила утврђена ПП Града Ниша.

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Пете измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025, на простору укупне површине 24.30 ha, што представља 0.10% површине Плана (укупна површина 26.677 ha).

Петим изменама и допунама Плана обухваћена је једна целина, односно потес старог и новог Клиничког центра са околином, на подручју ГО Медијана (приказ у Табели 1).

Табела 1: Обухват Петих измена и допуна Плана по градским општинама

градска општина	ознака Целине	површина (ha)	%
ГО Медијана	укупно	425.77	100%
	1	24.30	
Пете измене и допуне Плана укупно		24.30	5.70%

Приказ обухваћеног подручја и положај у односу на границе општине дат је на *Карти 1.1. Прегледна карта обухвата Петих измена и допуна Плана.*

Предметни обухват Петих измена и допуна Плана биће даље разрађен и утврђен изменом плана генералне регулације - Прве измене и допуне Плана генералне регулације ("Сл.лист Града Ниша", бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021, 129/2021 и 13/2024).

Пете измене и допуне Плана израђене су на геореференцираним топографским подлогама, а ради бољег сагледавања простора коришћене су расположиве катастарске и ортофото подлоге.

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са чланом 45а Закона, Градска управа за грађевинарство прибавила је услове и податке од значаја за израду Петих измена и допуна Плана, како је приказано у Табели 2.

Табела 2: Списак потраживаних и прикупљених услова и података надлежних институција

	Институција	датум и број упућивања захтева (Управа за грађ.)	Датум и број издавања услова (институције)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	10.129.2024. 17059-4	29.01.2025.. 292/2
2	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за инспекцијске послове, Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-

3	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	27.09.2024. 002691986 2024 11900	11.10.2024. 2638/1
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу	13.09.2024. 353-1342/2024-06	20.09.2024. 217-1349/24-1	02.10.2024. 2527/1
5	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
6	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	22.10.2024. 3/2024-1784	05.11.2024. 2879/1
7	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд	13.09.2024. 353-1342/2024-06	28.10.2024. Н/И-524	05.11.2024. 2881/1
8	Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
9	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу	13.09.2024. 353-1342/2024-06	15.10.2024. 021-3669/12	22.10.2024. 2722/2
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	13.09.2024. 353-1342/2024-06	15.10.2024. 1661/2-03	30.10.2024. 2804/1
11	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"	13.09.2024. 353-1342/2024-06	30.09.2024. 02-2593/1	04.10.2024. 2591/1
12	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "NAISSUS"	13.09.2024. 353-1342/2024-06	01.11.2024. 21735/1	07.11.2024. 2908/1
13	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША	13.09.2024. 353-1342/2024-06	04.10.2024. 03-5415-2/2024	11.10.2024. 2635/1
14	ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША	10.06.2024. 353-937/2024-06	-	-
15	ЈКП МЕДИАНА	13.09.2024. 353-1342/2024-06	02.10.2024. 35736	10.10.2024. 2625/1
16	ГО МЕДИЈАНА	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
17	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину	13.09.2024. 353-1342/2024-06	-	-
18	ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	13.09.2024. 353-1342/2024-06	01.10.2024. 2822-1/2024-09	10.10.2024. 2624/2

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Генералног урбанистичког плана Ниша 2010- 2025. врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У поглављу **2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ:**

Наслов А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ, Тачка А.1.1.1. Основно образовање, први став (Намена "Основно образовање" захвата укупну површину од 88,17 ха, што представља 0,33% подручја ГУП-а, односно 30,55% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Основно образовање" захвата укупну површину од 87,80 ха, што представља 0,33% подручја ГУП-а, односно 30,16% збира намена "Јавне службе".

Наслов А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, Тачка А.1.3.1. Основна здравствена заштита, први став ("Намена "Основна здравствена заштита" захвата укупну површину од 6.98 ха, што представља 0,03% подручја ГУП-а, односно 2.42% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Основна здравствена заштита" захвата укупну површину од 6.40 ха, што представља 0,02% подручја ГУП-а, односно 2.20% збира намена "Јавне службе")

Наслов А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА, Тачка А.1.3.2. Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита, први став ("Намена "Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита" захвата укупну површину од 19,52 ха, што представља 0,07% подручја ГУП-а, односно 2,96% збира намена "Јавне службе") мења се и гласи:

Намена "Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита" захвата укупну површину од 22,92 ха, што представља 0,09% подручја ГУП-а, односно 7,87% збира намена "Јавне службе".

Наслов А.3.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ, Тачка А.3.1. Саобраћајне површине, први став ("Намена "Саобраћајне површине" захвата укупну површину од 2,279.18 ха, што представља 8,54% подручја ГУП-а, односно 90,91% збира намена "Саобраћајнице и терминали".

Измена и допуна бр. 2

У поглављу **2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,** Наслов Б.1. СТАНОВАЊЕ, Тачка Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју, први став ("Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 2,732.67 ха, што представља 10,24% подручја ГУП-а, односно 42,62% збира намена "Становање") мења се и гласи:

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 2,731.69 ха, што представља 10,24% подручја ГУП-а, односно 42,63% збира намена "Становање".

Измена и допуна бр. 3

У поглављу **2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Наслов Б.1. СТАНОВАЊЕ, Тачка Б.1.6. Пословно-стамбена зона, први став ("Намена "Пословно - стамбена зона" захвата укупну површину од 135,31 ха, што представља 0,51% подручја ГУП-а, односно 2,11% збира намена "Становање") мења се и гласи:

Намена "Пословно-стамбена зона" захвата укупну површину од 133,61ха, што представља 0,50% подручја ГУП-а, односно 2,08% збира намена "Становање".

Измена и допуна бр. 4

У поглављу **2.3.1.1. ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, Наслов Б.3. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ, Тачка Б.3.3. Пословно - трговински комплекс ("Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 898,66 ха, што представља 3,37% подручја ГУП-а, односно 39,35% збира намена "Пословне и радне зоне"), први став мења се и гласи:

Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 900ха, што представља 3,37% подручја ГУП-а, односно 39,39% збира намена "Пословне и радне зоне".

Измена и допуна бр. 5

У поглављу **2.3.1.2.1. Површине за јавне намене**, став 3 /табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГУП
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.89%
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%

У поглављу **2.3.1.2.2. Површине осталих намена**, став 2/ табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ха)	% у односу на ГУП
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,487.52	35.44%
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.29	24.02%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,359.23	8.57%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%

Измена и допуна бр. 6

У Поглављу 2.4.3.1. **БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА**, Табела 19 мења се и гласи:

Табела 19. Биланси планираних површина

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	% збира намене
A/. Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	
A/.Б/иВ/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	
A/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%	
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%	100.00%
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.30	0.54%	49.78%
A.1.1.1.	Основно образовање	87.80	0.33%	30.16%
A.1.1.2.	Средњешколско образовање	13.68	0.05%	4.70%
A.1.1.3.	Високо и више образовање	39.16	0.15%	13.45%
A.1.1.4.	Дом ученика / студената	2.66	0.01%	0.91%
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	17.11%
A.1.2.1.	Социјална заштита	5.52	0.02%	1.90%
A.1.2.2.	Дечија заштита	44.31	0.17%	15.22%
A.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	63.38	0.24%	21.77%
A.1.3.1.	Основна здравствена заштита	6.40	0.02%	2.20%
A.1.3.2.	Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита	22.92	0.09%	7.87%
A.1.3.3.	Специјализовани центар - секундарна заштита	34.06	0.13%	11.70%
A.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	4.13%
A.1.4.1.	Дом културе	2.81	0.01%	0.97%
A.1.4.2.	Музеј, архив, установа заштите НКД	0.40	0.00%	0.14%
A.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	0.20	0.00%	0.07%
A.1.4.4.	Сценско - музичка делатност	2.30	0.01%	0.80%
A.1.4.5.	Библиотека	0.30	0.00%	0.10%
A.1.4.6.	Народни универзитет	0.07	0.00%	0.02%
A.1.4.7.	Споменички комплекс	3.37	0.01%	1.17%
A.1.4.8.	Информисање	0.10	0.00%	0.03%
A.1.4.9.	Мултифункционални објект културе	2.48	0.01%	0.85%
A.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	7.81%
A.1.6.1.	Јавна управа	9.76	0.04%	3.38%
A.1.6.2.	Министарство правде - полиција	10.86	0.04%	3.76%

A.1.6.3.	Ватрогасна служба	1.92	0.01%	0.67%
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	100.00%
A.2.1.	Резервоар воде / пумпна станица	35.16	0.13%	9.41%
A.2.2.	Комплекс изворишта водоснабдевања	207.80	0.78%	55.61%
A.2.3.	Пречишћивач отпадних вода	9.80	0.04%	2.62%
A.2.4.	Трафостаница	9.40	0.04%	2.52%
A.2.5.	Топлана	4.43	0.02%	1.19%
A.2.6.	Гасно постројење	1.50	0.01%	0.40%
A.2.7.	Енергана - когенеративно постројење	7.60	0.03%	2.03%
A.2.8.	Пошта	0.34	0.00%	0.09%
A.2.9.	Зелена пијаца	8.45	0.03%	2.26%
A.2.10.	Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца	31.49	0.12%	8.43%
A.2.11.	Сточна пијаца	2.81	0.01%	0.75%
A.2.12.	Ветеринарска станица	2.91	0.01%	0.78%
A.2.13.	Гробље	24.67	0.09%	6.60%
A.2.14.	Депонија	27.33	0.10%	7.31%
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%	100.00%
A.3.1.	Саобраћајне површине	2,279.18	8.54%	90.91%
A.3.3.	Приградска аутобуска станица	4.90	0.02%	0.20%
A.3.4.	Железничка станица	53.11	0.20%	2.12%
A.3.5.	Аеродром	169.90	0.64%	6.78%
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.89%	100.00%
A.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.67%
A.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	12.12%
A.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	3.11%
A.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	1,993.11	7.47%	84.10%
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	100.00%
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,487.52	35.44%	
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.52	24.02%	100.00%
Б.1.1.	Становање великих густина у градском подручју	121.02	0.45%	1.89%
Б.1.2.	Становање средњих густина у градском подручју	428.46	1.61%	6.69%
Б.1.3.	Становање умерених густина у градском подручју	2,731.69	10.20%	42.63%
Б.1.4.	Становање умерених густина у приградским насељима	2,224.40	8.34%	34.71%
Б.1.5.	Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне	769.34	2.88%	12.00%
Б.1.6.	Пословно - стамбена зона	133.61	0.50%	2.08%
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	627.00	2.35%	100.00%
	(површина шире зоне)		0.00%	

Б.2.1.	Главни градски центар	100.00	0.37%	15.95%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.2.	Нови градски центри	120.00	0.45%	19.14%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.3.	Секундарни градски центар	105.00	0.39%	16.75%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.4.	Насељски центри приградских насеља	108.00	0.40%	17.22%
	(површина, шире зоне)		0.00%	
Б.2.5.	Насељски центри нових приградских насеља (површина шире зоне)	80.00	0.30%	12.76%
Б.2.6.	Центри заједница насеља	30.00	0.11%	4.78%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.2.7.	Специјализовани центри	84.00	0.31%	13.40%
	(површина шире зоне)		0.00%	
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,285.06	8.57%	100.00%
Б.3.1.	Индустрија и радна зона	166.78	0.63%	7.30%
Б.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	1,193.06	4.47%	52.21%
Б.3.3.	Пословно - трговински комплекс	900.00	3.37%	39.39%
Б.3.4.	Сајам	21.81	0.08%	0.96%
Б.3.5.	Пословни центар уз спортски објект	3.41	0.01%	0.15%
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	100.00%
Б.4.1.	Угоститељство и туризам	123.45	0.46%	86.16%
Б.4.2.	Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Нишка Бања)	19.83	0.07%	13.84%
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	100.00%
В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	100.00%
А.3.2.	Главна аутобуска станица	2.54	0.01%	100.00%
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	100.00%
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	100.00%
В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	100.00%
В.1.1.	Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита	1.93	0.01%	100.00%
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	305.56	1.15%	100.00%
В.2.1.	Спортско-рекреативни центар	167.61	0.63%	54.85%
В.2.2.	Стадион / хала	21.70	0.08%	7.10%
В.2.3.	Спортски терен	119.01	0.45%	38.95%
В.3.	ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.59%	100.00%
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	

Ц.1.	Шуме и шумско земљиште	2,218.20	8.32%	
Ц.2.	Пољопривредно земљиште	7,240.90	27.14%	
Ц.3.	Водно земљиште	933.20	3.50%	

Измена и допуна бр.7

У Поглављу 2.4.3.2. **НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЉИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**, Табела се мења и гласи:

број	намена	ПЛАН укупно (ha)	% у односу на ГП	m ² по становни ку
А/. Б. В/ и Ц/	<u>ПОДРУЧЈЕ ГУП-а</u>	26,676.91	100.00%	1051.75
А/.Б/и В/	<u>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</u>	16,304.45	61.12%	642.81
А/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	6,159.68	23.09%	242.73
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	291.08	1.09%	11.38
А.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	143.30	0.54%	5.66
А.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	49.83	0.19%	1.96
А.1.3.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	63.38	0.24%	2.39
А.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	12.03	0.05%	0.47
А.1.6.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ	22.54	0.08%	0.89
А.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	373.69	1.40%	14.73
А.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2,507.09	9.40%	98.82
А.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	2,369.90	8.88%	93.43
А.4.1.	Рекреативна површина	15.89	0.06%	0.63
А.4.2.	Парковско зеленило	287.29	1.08%	11.33
А.4.3.	Парк шума	73.61	0.28%	2.90
А.4.4.	Заштитно зеленило (претежно "остало земљиште")	1,993.11	7.47%	78.58
А.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	617.92	2.32%	24.36
Б/	<u>ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	9,561.46	35.84%	374.10
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	6,408.52	24.02%	252.77
Б.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (површина шире зоне)	627.00	2.35%	24.72
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	2,285.06	8.57%	90.04
Б.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	143.28	0.54%	5.65
Б.5.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	23.66	0.09%	0.93

В/	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>	1,056.11	3.96%	41.64
	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	2.54	0.01%	0.10
Б.1.7.	ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	157.43	0.59%	6.21
Б.1.8.	НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА	162.24	0.61%	6.40
В.1.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	1.93	0.01%	0.08
В.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	308.32	1.15%	12.16
В.3.	ПРИБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ	423.65	1.60%	16.70
Ц/	<u>ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	10,392.30	38.96%	409.72

Измена и допуна бр.8

У Поглављу **2.5.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**, након последњег става додаје се:

У обухвату Петих измена и допуна ГУП-а могуће је планирати:

- изградњу објеката који својом изградњом и експлоатацијом не смеју угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност објеката јавне железничке инфраструктуре. За објекте који остају у постојећим габаритима на постојећој удаљености, и ако су у инфраструктурном појасу железничке пруге, потребно је обезбедити мере заштите тих објеката услед негативног дејства одвијања железничког саобраћаја. Мере заштите спроводи инвеститор објекта о свом трошку;
- надogradњу постојећих објеката, као и реконструкцију истих, у постојећим габаритима на постојећој удаљености, а ако се планира њихово рушење и изградња нових објеката, исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу колосека и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.,
- заштитни зелени појас на минималном растојању 16m мерено од границе пружног појаса, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза,
- постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљавање, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, трамвајских и тролејбуских контактних водова и постројења, канализације и цевовода и других водова и сличних објеката и постројења, у инфраструктурном појасу железничке пруге, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Измена и допуна бр.9

У Поглављу **3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03**, Табела А.1.3. Здравствена заштита:

Тачка 3.5. највећа дозвољена спратност објеката ("до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа"), допуњује се одредницом:

За комплекс Клиничког центра Ниш, спратност није условљавајући урбанистички параметар.

Тачка 3.6. највећа дозвољена висина објекта ("20м, односно 25м") допуњује се следећим ставом:

У комплексу Клиничког центра Ниш максимална дозвољена висина објекта је висина објекта Ургентног центра Клиничког центра Ниш "Прим. др Миодраг Лазић Лаза", као висинског репера комплекса. Због близине постојећег хелидрома у комплексу Војне болнице, за све објекте Клиничког центра Ниш обавезно је прибављање услова и сагласности Директората цивилног ваздухопловства у складу са одредбама важећег Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају.

Тачка 3.11. паркирање и гаражирање ("паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу") допуњује се одредницом:

Препорука за одређивање броја паркинг места у комплексу Клиничког центра Ниш је кумулативна вредност норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена и 1 паркинг место на 4-6 болничких постеља, при чему се минимални броја паркинг места одређује на основу норматива - 1 паркинг место на 3,5 запослена. Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број гаража - према потреби у комплексу.

Тачка 3.16. остало ("за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле") допуњује се одредницама:

У комплексу Клиничког центра Ниш минимални проценат зелених површина износи 25% површине парцеле, од чега је 10% површине парцеле под зеленим површинама у директном контакту са тлом. Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зелене фасаде и зеленило изнад подземних етажа.

Услов за реализацију нових садржаја на месту садашње локације Хитне помоћи је њено измештање на нову локацију у граници плана генералне регулације, на површини која у оквиру основне намене или дозвољених компатибилности препознаје намену здравство, односно јавне функције.

Забрањује се изградња на удаљености 50m од границе војног комплекса "Др Владан Ђорђевић-Војна болница Ниш".

Измена и допуна бр.10

У Поглављу **4.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, Наслов **4.2.1.Заштита простора и уређење зеленила**, након последњег става додаје се:

Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инванзивне и алергене (тополе и сл.).

Инванзивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).

Измена и допуна бр.11

У Поглављу 4.5. МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:

Тачка 4.5.1. Заштита ваздуха, након последњег става додаје се:

Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине - "Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

Тачка 4.5.5. Заштита заштићених природних и културних добара, први пасус мења се и гласи:

- Пустошења, крчења шума и честе сече, које нису редован начин обнављања, уз истовремено максимално очување постојећег високог зеленила, жбунастих формација и одраслих стабала аутохтоних дрвенастих врста, појединачних стабала, а посебно групација стабала у циљу заштите вунасте преље (*Eriogaster catax*);

Након последњег става додаје се:

- Уколико се установи присутност строго заштићене и међународно значајне врсте белоруби слепи мишић (*Pipistrellus kuhlii*), за даља поступања потребно је обратити се надлежном Заводу за заштиту природе Србије;
- Уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.) за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно члану 99. Закона о заштити природе - "Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10, 91/10-испр. 14/16, 95/18-др.закон и 71/21) обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Тачка 4.5.6. Заштита биодиверзитета, флоре, фауне, угрожених и заштићених врста, након последњег става додаје се:

За потребе осветљавања примењивати одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, уз коришћење ЛЕД технологије, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу.

Измена и допуна бр.12

У Поглављу 4.4. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ЗНАЧАЈА, Тачка 4.4.4. Мере и услови заштите непокретних културних добара, допуњује се насловом **Мере техничке заштите непокретних културних добара на подручју Клиничког центра "Ниш", дефинисане Студијом заштите непокретних културних добара**, који гласи:

Мере техничке заштите:

Према вашећим законима из области заштите културног наслеђа и културних добара, мере техничке заштите односе се и прописују се за не само за објекат на који се односи заштита, већ и на припадајућу катастарску парцелу и све објекте који се на њој налазе. Уколико се објекти са суседних парцела, ослањају на предметну парцелу примењује се исти принцип и за њих.

У овом случају, када се ради о непокретном културном добру од великог значаја - Пастеров завод, мере техничке заштите прописују се за к.п.бр. 3696 и 3697 КО Ниш - Ћеле Кула, као и за све припадајуће објекте. Ово подразумева и било какве радове у партеру, на инфраструктури и све друго што може утицати на споменичка својства читавог заштићеног простора.

Опште мере техничке заштите:

- Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара под заштитом.
- На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро, добро под претходном заштитом, као и за просторе који припадају њиховој заштићеној околини, АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ за урбанистичке пројекте, који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Односно, у фази исходавања ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ, обавезно је затражити МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА О МОГУЋНОСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА.
- Плановима треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
- Све интервенције предвиђене плановима, које се на било који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Измена и допуна бр.13

У поглављу 5.7. ЕЛЕМЕНТИ КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ГУП-а

На крају поглавља, додају се следећи ставови који гласи:

Изградњи Јужног булевара приступиће се тек након измештања дела трасе постојеће магистралне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге број 106: Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман).

Услов за реализацију нових садржаја на месту садашње локације Хитне помоћи је њено измештање на нову локацију у граници плана генералне регулације, на површини која у оквиру основне намене или дозвољених компатибилности препознаје намену здравство, односно јавне функције.

У обухвату Петих измена и допуна Плана, потес који се пружа у правцу север-југ између Булевара др. Зорана Ђинђића и планираног Јужног булевара, односно простор који належе на комплекс Новог клиничког центра "Ниш" и Војне болнице, дефинише се као постојећа изграђена зона становања и пословања у којој се дозвољава санација, адаптација, реконструкција у постојећим габаритима и озакоњење објеката. У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима и озакоњења објеката у овој зони потребно је претходно прибављање сагласности Министарства одбране.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Карта 1.1. Прегледна карта обухвата Петих измена и допуна Плана	Р 1:50000
Карта 1.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	Р 1:10 000
Карта 2.0. Б-03 Границе грађевинског подручја	Р 1:15000
Карта 2.1. Б-05 План намене простора.....	Р 1:10 000
Карта 2.2. Б-06 План диспозиције објеката за јавне и комуналне функције и мрежа центара.....	Р 1:10 000
Карта 2.3. Б-07 План стамбених површина	Р 1:10 000
Карта 2.4. Б-08 План радних и пословних зона.....	Р 1:10 000
Карта 2.5. Б-09 План површина за јавне намене	Р 1:10 000
Карта 2.6. Б-10 Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама....	Р 1:10 000
Карта 2.7. Б-11 План саобраћајне мреже.....	Р 1:10 000
Карта 2.8. Б-11-1 Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	Р 1:10 000
Карта 2.9. Б-13 Инфраструктура – план водоснабдевања	Р 1:10 000
Карта 2.10. Б-19 План уређења слободних површина и зеленила	Р 1:10 000
Карта 2.11. Б-21 Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а	Р 1:10 000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша/Мастер план Министарства здравља;
- Одлука о изради Петих измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању изради СПУ;
- Извештај Комисије за планове (Одлука о изради);
- Услови имаоца јавних овлашћења;
- Студија заштите непокретних културних добара на подручју ГО Медијана;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола Нацрта);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача /Извештај Комисије за планове);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола коригованог Нацрта);
- Изјава одговорног урбанисте;
- Поновљени Јавни увид (Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача /Извештај Комисије за планове);
- Мишљења имаоца јавних овлашћења;
- ААПУ примедбе/Кориговани извештаји;
- Сагласност Агенције за просторно планирање и урбанизам РС са Извештајем о извршеној стручној контроли усклађености Петих измена и допуна Плана;
- Извештај Комисије за планове (Стручна контрола усклађености са Извештајем АППУ);
- Сагласност "Инфраструктуре железнице Србије" а.д.
- Претходно мишљење;
- Образложење.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пете измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Агенцији за просторно планирање и урбанизам, Градској управи за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

За потребе Централног регистра, Пете измене и допуне Плана се достављају у дигиталном облику.

Даном ступања на снагу Петих измена и допуна Плана, престаје да важи графички део Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр.43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) у границама обухвата Петих измена и допуна Плана, док се текстуални део Петих измена и допуна Плана интегрише у текст Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Пете измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Пете измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета, и доступне су на увид јавности.

Број: _____
Ниш, _____ 2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

проф. др Игор Новаковић