

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

План детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, у даљем тексту: План, израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године и Одлуке о изради Плана („Сл.лист града Ниша“, бр.63/2023), чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Површина Плана износи 5,17 ha.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Нацртом плана је прецизно дефинисан његов обухват, детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну и енергетску инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Грамада Солар д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10 (Инвеститор). Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Грамада Солар д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј, бр. бр.70-52/2023-06 од 16.06.2023.године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.63/23);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране "Грамада" на подручју Градске општине Пантелеј на животну

средину;

- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 22.11.2023.год.;
- Излагање на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 22.11.2023.год. до 06.12.2024.год.;
- Извештај Комисије за планове (разматрање раног јавног увида) бр.353-1699/2023-06 од 19.02.2024.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола нацрта Плана), бр.353-647/2024-06 од 16.05.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 28.06.2024.год.
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 28.06.2024. до 27.07.2024.године;
- Извештај Комисије за планове (разматрање јавног увида) бр.353-971/2024-06 од 02.08.2024.године;
- Новински оглас о излагању материјала на поновљени јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" објављен дана 28.11.2024.год.;
- Излагање материјала на поновљени јавни увид, у периоду од 28.11.2024. до 12.12.2024.године.
- Извештај Комисије за планове (разматрање поновљеног јавног увида) бр.353-1935/2024-06 од 23.12.2024.године;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- Мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења;
- Претходно мишљење ГО Пантелеј;
- Образложење Плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



Градска управа за планирање и изградњу

Начелника,

Марко Ћирић, дипл.прав.

