

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Став 1. Тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА
У НИШКОЈ БАЊИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи (у даљем тексту: План детаљне регулације).

План детаљне регулације се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-71/60-2024 од 24.09.2024.године.

Члан 2.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ha.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дефинисана је у Карти: Начин спровођења Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације приказана је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечна граница обухвата Плана детаљне регулације приказаног Одлуком о изради дефинисаће се у фази Нацрта уз прецизирање границе само за потребе усклађивања са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама и саобраћајним решењем (обухватање налеглих парцела).

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020, у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

Члан 5.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш.

Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана детаљне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Плана детаљне регулације на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове града Ниш сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана детаљне регулације.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024), Плана генералне регулације и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, број 353-1659/2024-06 од 19.11.2024. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2157/2-03 од 06.12.2024. године, за предметни План детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**Председник,
Проф. др Игор Новаковић**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-175/2024-04 од дана 12.11.2024.године доноси

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА
МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА У НИШКОЈ БАЊИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја на животну средину) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи (у даљем тексту: План детаљне регулације) израђује се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза („Сл.лист Града Ниша“ бр.102/12, 136/16 и 3/20), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.06-71/60-2024 од 24.09.2024.године.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ha.

План детаљне регулације ради се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16 и 3/20) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у

Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/24).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном одступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи.

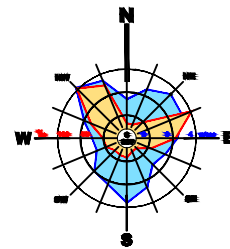
Број: 353-1659/2024-06
У Нишу, 19.11.2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
В.Д. НАЧЕЛНИКА,

Марко Тирић, дипл.правник

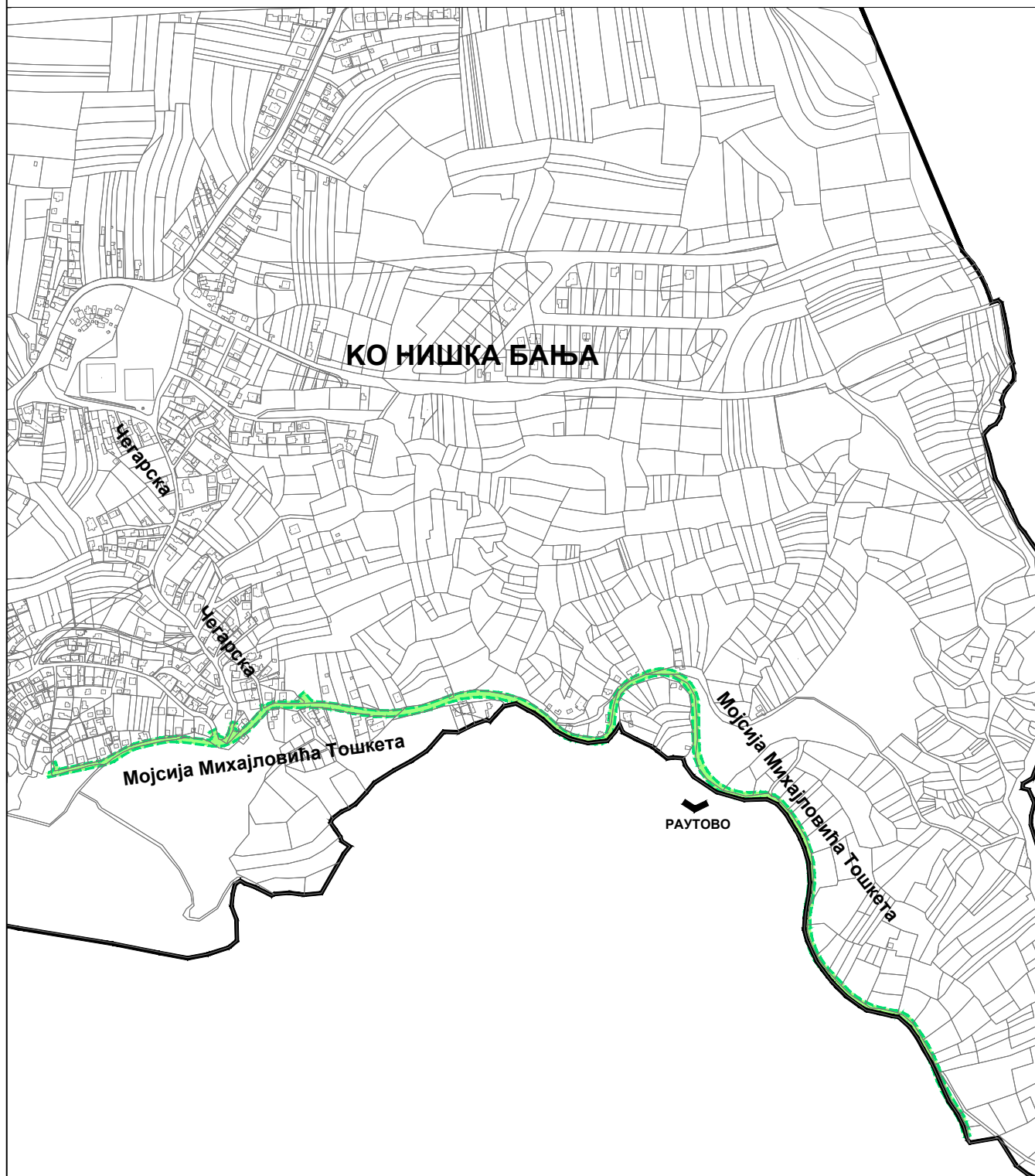


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА У НИШКОЈ БАЊИ



- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0 100m 200m 500m



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА
У НИШКОЈ БАЊИ

План детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи (у даљем тексту: План детаљне регулације) израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-71/60-2024 од 24.09.2024.године.

План детаљне регулације се ради у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ha.

Даље прецизирање границе обухвата датог Одлуком о изради у поступку доношења Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама и саобраћајним решењем (обухватање налегних парцела).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 136/2016 и 3/2020, у даљем тексту: План генералне регулације).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Град Ниш.

Комисија за планове Града Ниша извршила је стручну контролу Одлуке о изради Плана генералне регулације након чега је поднела Извештај бр.353-1659/2024-06 од 11.12.2024.године са закључком којим даје позитивно мишљење да Одлук испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

По овлашћењу в.д.начелника Градске управе за
грађевинарство број 1239/2024-06 од

13.12.2024.године

Првослав Петровић

