



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ:

СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА И ПРЕДЛОЗИМА ЗА КОРЕКЦИЈУ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА”, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ, НАКОН ОБАВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана детаљне регулације соларне електране „Церница”, на подручју Градске општине Пантелеј:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша о изради Плана, бр. 70-51/2023-06 од 16.06.2023. године;
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр. 63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 353-987/2023-06 од 19.06.2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/23);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о излагању материјала за рани јавни План, дана 22.11.2023. год.;
- Излагање материјала за рани јавни увид Плана у трајању од 15 дана, почев од 22.11.2023. до 06.12.2023. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана, бр. 353-1700/2023-06 од 19.02.2024. године;
- Стручна контрола нацрта Плана - Извештај бр.353-405/2024-06 од 12.03.2024.год.;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у нацрт Плана, дана 18.03.2024. год.;
- Излагање нацрта Плана на јавни увид у трајању од 18.03.2024. до 16.04.2024.год.;

У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба за корекцију Плана и 3(три) мишљења институција и имаоца јавних овлашћења на нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

1. Број предмета: 353-549/2024-06 од 01.04.2024. год., подносилац примедбе је „Церница Солар“ доо Ниш, ул. Улцињска бр.10

Подносилац примедбе предлаже да се у оквиру функционалне целине 2 која обухвата целу к.п. бр. 4250 КО Пасјача, уз источну границу комплекса планира противпожарни пут за двосмерно кретање возила са одговарајућом окретницом, што би омогућило распоређивање фотонапонских панела непосредо уз западну границу комплекса.

Став обрађивача: Прихватамо примедбу и сматрамо да је оправдана. Предложено решење биће уграђено у текстуални део плана, у правила грађења која се односе на **положај објекта у односу на границе парцеле/комплекса (Тачка 2.2.1.5.)**, специфично за функционалну целину 2.

Руководилац израде плана,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.

в. д. Директора,



Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.