



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1795/2023-06
Ниш, 11.12.2023.година

Јавно предузеће ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2023.

Сектор	Број	Прилог
	3284/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈКП Медиана Ниш, број 41526 од 24.11.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић



JKP • MEDIANA • NIŠ

Mramorska 10

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.12.2023

Сектор	Број	Прилог
	3284/2	

NAŠ ZNAK: 41526

VAŠ ZNAK:

DATUM: 24.11.2023.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

На основу вашег захтева број 41353 од 23.11.2023. издајемо услове и податке који су од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј. План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 70-51/2023-06 од 16.06.2023.

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 1,44ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

Планом детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и израда соларне електране планиране снаге од око 990 Kw. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Церница“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 740 метара. Прелиминарним Планом обухваћене су целе катастарске парцеле 4211, 4250, 4315 и 3923, као и део катастарске парцеле 718 у оквиру КО Пасјача и целу катастарску парцелу 5042 и и делове катастарских парцела 4037 и 5029 катастарске општине Ореовац. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базира се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама ЈКП „Медиане“ Ниш. Предлажемо да се обрати пажња на зеленило приликом извођења радова на јавној површини.

Обрадио:

Душан Дејановић дипл.инж.арх. 064/850-97-54

В.Д.ДИРЕКТОРА



Иван Михајловић, мастер економиста