



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1795/2023-06
Ниш, 09.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 12.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	126/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећих одговора на захтев:

- РС, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03 број 021-4135/2 од 28.12.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПРИЈЕМО: 12.01.2024

Сектор	Број	Датум
	126/2	16

06

04 JAN 2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 353-1395/23-06 од 21.11.2023. године, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју ГО Пантелеј, град Ниш, дана 28.12. 2023. године под 03 бр. 021-4135/ 2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ са Стратешком проценом утицаја на животну средину, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј („Службени лист града Ниша“, бр. 63/2023), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје предметног Плана се својим малим делом налази на простору еколошки значајног подручја „Сићевачка клисура“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

ОПШТИ УСЛОВИ

- 1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022);
- 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта;
- 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
- 4) Приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште;
- 5) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- 6) Планом предвидети очување живица, међа, травних појасева, дрвореда, бара и других типова станишта од значаја за заштиту и очување дуж границе Плана;
- 7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима и наменом простора;
- 8) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- 9) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 –

др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);

- 10) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 11) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте;
- 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 13) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 14) На просторној целини где се планира постављање соларних модула са пратећим садржајем, предвидети:
 - предвидети очување изражених предеоних елемената тако да се изузме изградња на каменитим брдима у обухвату Плана;
 - коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - обезбеђивање стабала у обухвату Плана од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
 - да се сви радови врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула);
 - да све електричне инсталације буду уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња,
 - изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Врста радова обавезује носиоца Плана на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
4. Пре усвајања Плана са Стратешком проценом утицаја на животну средину, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.11.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4135/1, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју ГО Пантелеј, град Ниш са Стратешком проценом утицаја на животну средину.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј бр. 06-533/2023-12-02 од 22.06.2023. године, „Службени лист града Ниша“, бр. 63/2023. Саставни део Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј на животну средину;
- Граница Плана са планираном претежном наменом површина на катастру непокретности (.dwg формат);
- Граница планског подручја у дигиталном облику (.dwg формат).

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6, 18000 Ниш. Одговорни урбаниста је Јелена Палић, дипл. инж. арх. Инвеститор је Церница Солар д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10, 18000 Ниш.

Увидом у достављену документацију, планирана соларна електрана је снаге 990 kW. На подручју предметног Плана предвиђа се постављање соларних панела, док ће трафо станица соларне електране ТС 10/0,4kV „С.Е. Церница“, 1x1000kVA бити на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 740 метара. Оквирна граница предметног Плана се односи на к.п. бр. 4211, 4250, 4315, 3923 и део к.п. бр. 718 К.О. Пасјача и к.п. бр. 5042 и делове к.п. бр. 4037 и 5029 К.О. Ореовац, у површини од 1,44 хектара, на територији Г.О. Пантелеј, град Ниш.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Плана, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје предметног Плана се својим малим источним делом налази на простору еколошки значајног подручја „Сићевачка клисура“ еколошке мреже Републике Србије, на простору дефинисаном као подручје о међународног и националног значаја за птице (ИБА подручје) под називом „Сићевачка клисура RS039IBA“, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметно подручје се својим већим делом налази на простору потенцијалног подручја од значаја за заједницу (potential Site of Community Importance - pSCI) под називом „Тресibaба“, у складу са Директивом о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста Европске уније (Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and wild fauna and flora). Наведено подручје је селектовано због присуства дивљих врста и то: мочварни шаренац (*Euphydryas aurinia*), дугокрили љиљак (*Miniopterus schreibersii*) и врста стрижибубе (*Pilemia tigrina*). Такође, предметно подручје се својим малим источним делом налази на простору потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Area - pSPA) под називом „Сићевачка клисура“ које је од значаја за птице у складу са Директивом о дивљим

птицама (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Наведено подручје селектовано је због присуства врста: кока камењарка (*Alectoris graeca*) и сури орао (*Aquila chrysaetos*)

Унутар предметног обухвата нису забележена станишта строго заштићених дивљих врста нити приоритетних типова станишта од значаја за заштиту.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС 50/2012); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Одлука о изради Плана детаљне регулације „Церница“ на подручју градске општине Пантелеј („Службени лист града Ниша“, бр. 63/2023); Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марија Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви