



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1700/2023-06
Ниш, 19.02.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 28.02.2024		
Сектор	Број	Панел
	697/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/2023) (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 1,44ха, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

План детаљне регулације израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.70-51/2023-06 од 16.06.2023.године.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза Плана детаљне регулације уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Церница Солар д.о.о. Ниш, ул. Улцињска бр. 10.

Након доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу „Народне новине Ниш“, у понедељак дана 20.11.2023.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр. 24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана одржано се у трајању од 15 дана, од 20.11.2023.године до 06.12.2023.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, Ул. генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша: и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>
- У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство није евидентирала примедбе и сугестије правних или физичких лица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 225. одржаној дана 09.02.2024.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Јелена Палић, дипл.инж.арх.

Јелена Палић, дипл.инж.арх. испред обрађивача Плана упознаје чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде Плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:
„Комисија упућује План детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју Градске општине Пантелеј у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.6-41/2024-06 од 09.02.2024.године).

Сходно наведеном, Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила:

Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



Горан Здравковић дипл.инж.грађ.