



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-110/2024-06
Ниш, 24.01.2024.година

Малена Србија
22-06-2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 27.06.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1890/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват Плана), у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр.03-279-1/2024 од 23.01.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
MKCKK

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
H. K. Грубић

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-279-1/2024
Дана: 23.01.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29. 06. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	1890/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву за издавање услова и података који су од значаја за израду ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА (допуњен обухват Плана) број 03-279/2024 од 18.01.2024. године, подносиоца захтева Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10 Ниш, на основу члана 47б. и в. и члану 204. Закона о планирању и изградњи и члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза:

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, прописима издатим на основу тих закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. Потребно је преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја (могућност постављања кружних раскрсница, видљивост, стабилност терена на путном правцу итд.)
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, одвијање саобраћаја унутар планског подручја са сабирним и приступним саобраћајницама уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. За сваки планирани комплекс мора се



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

обезбедити колски и пешачки прилаз без приступа грађевинској парцели са јавне саобраћајнице преко појединачног паркинг места.

6. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
7. Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а отворене паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
8. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои морају бити изведени савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим префабрикованим елементима.
9. У циљу адекватног комуналног опремања планираног грађевинског подручја, неопходно је, у оквиру саобраћајнице, планирати јавну инфраструктуру и то ван коловоза (тротоари, зелени појас, бициклическе стазе итд.).
10. Уколико није могуће направити везу са колектором за одводњавање атмосферских вода, са површине коловоза одводњавање решити системом одвођења атмосферских вода помоћу упојних бунара.
11. Услови и подаци за израду предметног Плана генералне регулације, важе годину дана.

Обрадио:

Саша Обрадовић, маст. инж. грађ.

Контролисао:

Сагласан:



В.Д. ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Подносиоцу захтева;

Служби за финансије и рачуноводство;

а/а.