



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-679/2024-06
Ниш, 10.06.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марка Гангет
17.06.2024
JK

Примљено: 14.06.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1796/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава мишљења поводом излагања планског документа на поновљени јавни увид

Повоом излагања на поновљени јавни увид нацрта Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања- прва фаза, а у складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за грађевинарство као носилац израде истог позвала је органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења који су учествовали у раном јавном увиду, на учешће у јавном увиду у предметни Нацрт измена плана, и давање мишљења на исти.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопије Мишљења достављених овој Управи од стране:

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектор за просторно планирање и урбанизам Београд бр. 000243485 2023 14810 006 009 000 001 од 22.05.2024.године;
- Министарства одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру број 9215-2 од 27.05.2024.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

C. Милуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubić

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000243485 2023 14810 006 009 000 001

Датум: 22.05.2024.

Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.06.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	1796/2	

Београд, Србија

30 MAY 2024

06

181

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18 000 Ниш

Генерала Транијеа, број 10

Предмет: Мишљење на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза

Поштовани,

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало услове и податке (број: 350-01-02253/2021-11 од 29.11.2021. године) за потребе израде нацрта Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза, за који је донета Одлука о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша”, број 85/21).

Поводом поновљеног јавног увида нацрта *Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза*, који се према огласу у дневном листу „Народне новине - Ниш” од 08.05.2024. године обавља у периоду од 08.05.2024. године до 22.05.2024. године, сходно чл. 47б. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 67. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде у потпуности израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

(„Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.

- План треба у потпуности ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег хијерархијског реда (чл. 33. ст. 1. ЗПИ), почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити све потребне податке и посебне услове, и то од свих надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.
- Потребно је прибавити све сагласности и мишљења прописане ЗПИ на нацрт планског документа (чл. 33. и 47б. ЗПИ).

С поштовањем,

ВД СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА


Војкан Томић

по овлашћењу министра број:

001587809-2024-14810-010-006-000-001

од 07.06.2024. године

Достављено:

- наслову,
- архиви.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.06.2024

Сектор	Број	Прилог
	1796/3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9215-2

27 MAY 2024..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези Нацрта четвртних
Измена и допуна ППР Нишка бања,
доставља., доставља.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Веза: Ваш захтев број 353-679/2024-06 од 08.05.2024. године

На основу вашег захтева, а у складу са чланом 476 ст. 6 и 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да на Нацрт четвртних Измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка бања – прва фаза, немамо примедби.

Приликом спровођења плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ГУ за грађевинарство Града Ниша, и
- а/а.