



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1932/2024-06
Ниш, 16.12.2024. година

Милена Савинојевић

17.12.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.12.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	3358	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-1932/2024-06 од 16.12.2024.године, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у Нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза, на седници одржаној дана 13.12.2024.године, на даље поступање.

Прилог:

- фотокопија Извештаја Комисије за планове Града број 353-1932/2024-06 од 16.12.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу в.д.начелника Градске
управе за грађевинарство број
1239/2024-06 од 13.12.2024.године

Првослав Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1932/2024-06
Дана 16.12.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 17.12.2024		
Сектор	Број	Прилог
	3358/4	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 13.12.2024.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања- прва фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 13.12.2024. године, са почетком у 13,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Милош Веселиновић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 13.12.2024. године, са почетком у 14,30 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Марија Марковић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић и Вера Цветковић, а нису присуствовали Милош Веселиновић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 6-167/2021-06 од 20.05.2021. године,
- Одлука о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања- прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 85/21),
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта плана, број 353-1050/2023-06 од 12.07.2023. године,

- Јавни увид у нацрт Плана обављен у периоду од 30.08.2023.године до 28.09.2023. године,
- Јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 05.10.2023. године са почетком у 11,00 часова,
- Оглас о понављању јавног увида: 08.05.2024.год. и исправка огласа 15.05.2024.год.у Народним новинама,
- Трајање поновљеног јавног увида од 08.05.2024.до 22.05.2024.године,
- Јавна седница одржана 27.05.2024.године,
- Поновљени јавни увид у нацрт плана спроведен је у периоду од 27.11.2024.године до 11.12.2024.године;
- Јавна презентација нацрта Плана одржана је сали ГО Медијана, у Улици Париских комуна 66, дана 28.11.2024.године;
- Јавна седница: 13.12.2024. године.

У току трајања поновљеног јавног увида достављене су 2 (две) примедбе.

Преглед пристиглих примедби са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1.Број предмета 353-2031/2024-06 од 12.12.2024.године, подносилац примедбе Живота Живковић, Нишка Бања, Ул.Синђелићева 34

Примедбом се тражи укидање или измештање улице на кп 4815 КО Нишка Бања, у улици Синђелићева 34 због озакоњења објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо.Предметни захтев се налази ван обухвата Четвртих измена и допуна Плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2.Број предмета 353-2014/2024-06 од 10.12.2024.године, подносилац примедбе Веће Градске општине Нишка Бања ул.Синђелићева бр.3

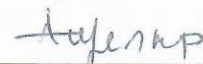
Примедба се односи на усклађивање регулационе линије улице Српских јунака к.п. бр.6106/4 КО Нишка Бања са границом катастарске парцеле бр.4363 КО Нишка Бања. Власник парцеле Павловић Љубиша обратио се Већу ГО Нишка Бања због формирања грађевинске парцеле и изградње објекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо.Предметни захтев се налази ван обухвата Четвртих измена и допуна Плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања- прва фаза и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила



Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Marija Markovic

Мара Рашковић

Mara Raskovic

Вера Цветковић

Vera Cvetkovic

Мирјана Ивановић

Mirjana Ivanovic

Љубомир Ранчић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Igor Igic
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Lidija Stefanovic-Nikolic
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ в.д. НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
бр.1239/2024-06 од 13.12.2024.године

Prvoslav Petrovic
Првослав Петровић

