



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1593/2023-06
Ниш, 29.09.2023. година

ЈАРНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ

Примљено: 03.10.2023
Сектор: Бр. 257/1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

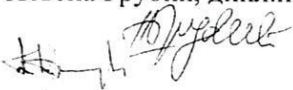
Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Веће Градске општине Нишка Бања Нишка Бања, Синђелићева бр.3 (бр. 353-1593/2023-06)	28.09.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА
Број: 304 /2023-03
Датум: 28.09.2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАД
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 28 SEP 2023			
Осврта	Број	Прилог	Бредност
06	353	1	-

1593

НИШКО ПРЕДУЗЕЊЕ НИШКА БАЊА
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2557/c	

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: Иницијатива за парцијалне измене ПГР Нишка Бања – Прва фаза

(Примедба у оквиру Четвртих измена и допуна ПГР-а Нишка Бања - Прва фаза)

Поштовани,

Градској општини Нишка Бања се након оглашавања на јавни увид Нацрта четвртих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – Прва фаза обратио велики број грађана заинтересованих за промену ПГР-а Нишка Бања – Прва фаза.

Градска општина Нишка Бања након обављених разговора са представницима Савета грађана Нишке Бање, станодавцима, представницима Института „Нишка Бања“, власницима хотела и ресторана у Нишкој Бањи, а у складу са исказаним потребама свих наведених субјеката, покреће иницијативу за парцијалне измене ПГР-а Нишка Бања у просторној целини Г, према скици у прилогу.

Предлажемо следеће парцијалне измене:

- уцртавање саобраћајнице која би се простирала од ул. Мојсија Михајловића Тошкета, иза стамбених објеката, објекта ресторана, хотела Партизан, хотела Озрен до објеката Института „Нишка Бања“;
- предвиђања јавног паркинг простора јужно од предложене саобраћајнице, према скици у прилогу;
- промене намене зоне из угоститељство и туризам у стамбену зону у делу у коме се налазе стамбени објекти;

Образложење:

Наведена саобраћајница је неопходна као приступна саобраћајница до стамбених објеката, објеката Института и стаза здравља за возила власника стамбених објеката, возила Института, ватрогасних возила, возила Хитне помоћи...

Јавни паркинг простор је неопходан јер се ради о зони туризам и угоститељство, у непосредној близини се налази централни парк у Нишкој Бањи, стазе здравља, ресторани, Старо купатило, купатило број 3, купатило број 5, а паркинг простора у близини нема довољно.

Стамбени објекти који се налазе у зони туризам и угоститељство су изграђени пре неколико деценија и користе се за становање од изградње па до данас.

Прилог:

- Део просторне целине Г - ПГР-а Нишка Бања – Прва фаза;
- Орто фото снимак са предложеном трасом саобраћајнице и простором за јавни паркинг простор;

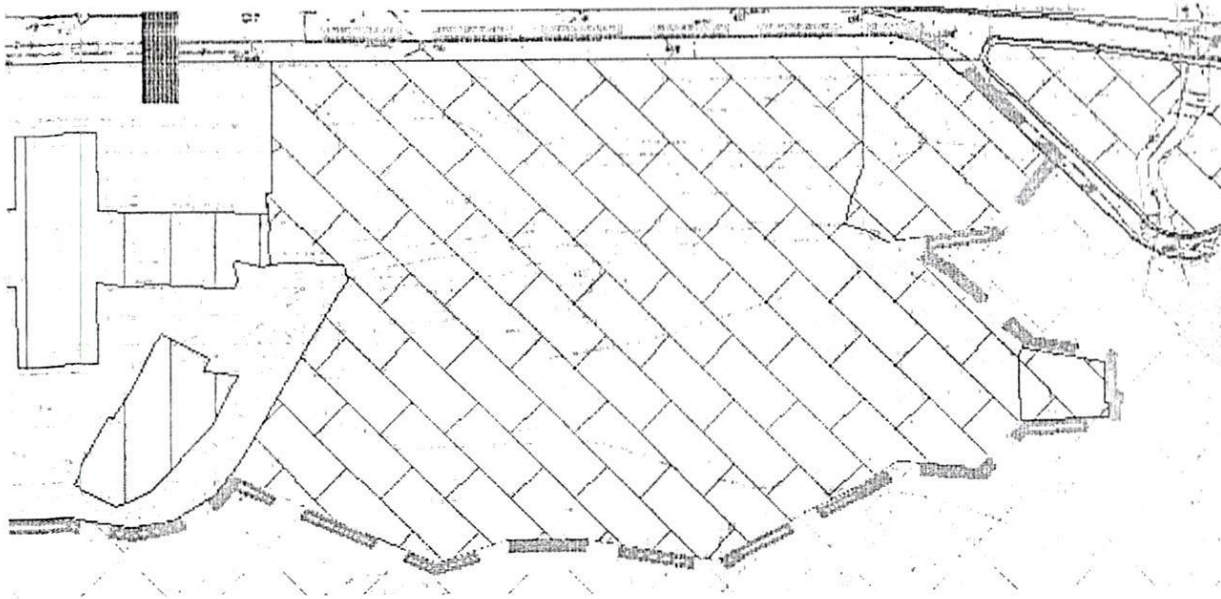
С поштовањем,

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА



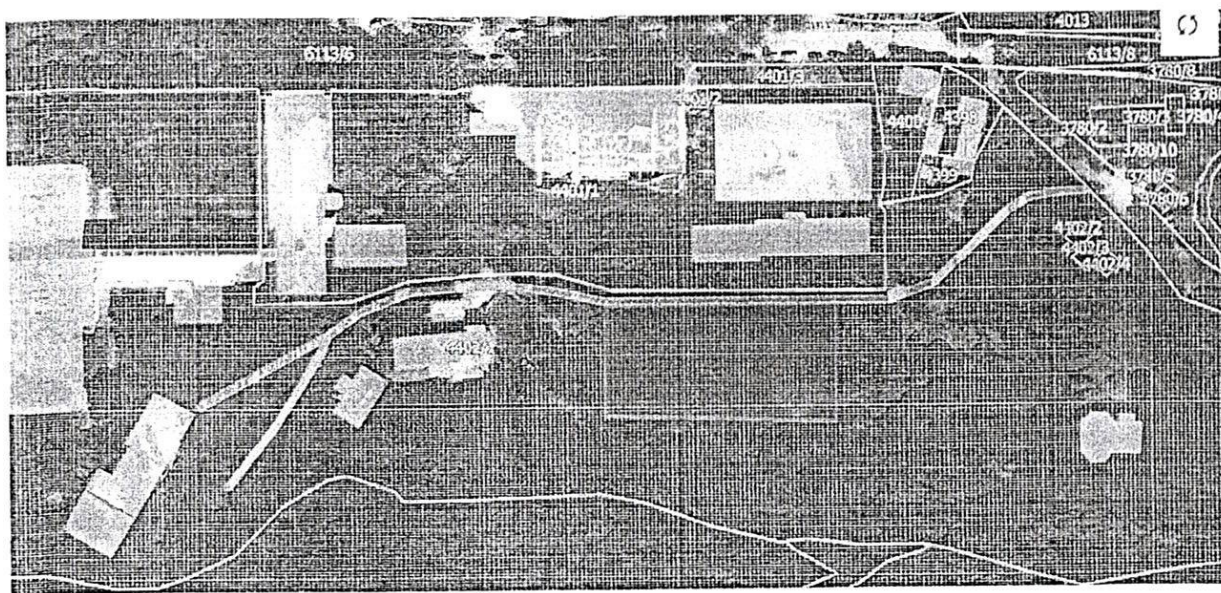
Председник

Душан Живковић, дипл. инж.



ПГР Нишка Бања – Прва фаза – Просторна целина Г

Намена – Угоститељство и туризам



ГеоСрбија – ортофото

Плава боја – предложена траса саобраћајнице

Црвена боја – предложено место за паркинг простор