

8



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1562/2023-06
Ниш, 26.09.2023. година

Милица Манојловић
02.10.2023
[Signature]

8

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02.10.2023

Сектор	Број	Прилог
	2518/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Драган Росић и остали Ниш, улица Јеронимова бр.24с (бр. 353-1562/2023-06)	25.09.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ул. Генерала Транијеа бр.10 Ниш

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ПРИМЉЕНО: 25 SEP 2023
Организација: _____
Водач: _____
06' UB-1562 ✓
Jolij

Примедба на Нацрт четвртних измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 02.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2518/2	

Поштовани,

На основу јавног увида у **Нацрт четвртних измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза** улажемо примедбу у жељи да се реши питање парцеле **4459/2 КО Нишка Бања**, на којој смо уписани у катастар непокретности као власници.

Скоро 80 година ускраћена нам је могућност, кроз неколико генерација наше породице, да на истој изградимо било шта. Генералним урбанистичким планом и планом Генералне регулације парцела је по намени предвиђена за парковско зеленило – површина јавне намене. Парцела се налази и належе на улици Српских јунака.

Наш деда и родитељи су на тој парцели имали стамбени објект са радњом за који смо до 2023.године плаћали порез на имовину за пословни простор, након што смо Решењем из катастра видели да је тај пословни простор избрисан из евиденције 2011. године о чему нас катастар ни на који начин није обавестио. Сада на парцели нема ничега зато што је општина 2000. незаконитим упадом на нашу парцелу незаконито срушила тај објект и посекала родно дрвеће као и ограду од маклуре дуж целе парцеле, ада нас нико није обавестио о томе.

Стога захтевамо да се проблем сагледа новим **Генералним урбанистичким планом** или **Планом генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања**, и да нам се ослободи парцела после скоро 80 година узалудног писања молби и захтева надлежним органима, како бисмо могли да коначно располажемо нашом имовином, и да се изменом намене дозволи изградња на целој површини парцеле од 1175 м².

Притом, ове године добијамо решење да плаћамо порез на градско-грађевинско земљиште, а урбанистичким планом није дозвољена апсолутни никаква изградња већ је планирано парковско зеленило – површина јавне намене, тако да нам ни на који начин није дозвољено коришћење наше парцеле. Чему онда порез на грађевинско земљиште, када ми то земљиште не можемо да користимо? Које да плаћамо порез и зашто када немамо никаква права на тој парцели? И не само то, већ је сада тамо „дивљи“ паркинг за становнике и госте бање, ми смо немоћни да било шта урадимо по том питању. Апсолутно је јасно да је ова

парцела приватно власништво док ми, власници, немамо никакву могућност коришћења ове парцеле, док се постојање „дивљег“ паркинга толерише и уопште не санкционише.

И да овим поводом напоменемо да је наш деда био први човек који је у бањи отворио трговачку и обућарску радњу и тако постао зачетник, а који је касније својим радом и ангажманом, поставио темељ развоја бањског туризма и бање уопште, и који је највећи део свог живота провео баш у Нишкој Бањи. Нажалост, ни њему, ни његовој деци, као ни нама, његовим унуцима и праунуцима, скоро 80 година није дозвољено коришћење ове парцеле нити било каква изградња, док је у међувремену, за све ове године Нишка Бања и те како изграђена.

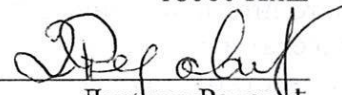
Након великих напора, по први пут, 2021. године смо на пријему грађана ступили у контакт са Главним градским урбанистом и дошли смо до договора да се преда примедба за измену Плана генералне регулације Нишка Бања – 1. фаза Ботаничка башта, као приговор на рани увид Плана генералне регулације, што смо и урадили 24.11.2021. године. Нисмо добили одговор да ли је примедба усвојена. Такође смо 12.12.2022. године Управи за грађевинарство приложили Иницијативу за измену Нацрта одлуке о изради Генералног урбанистичког плана Ниша. Одговор до данашњег дана нисмо добили.

Очекујемо одговор Градске управе за грађевинарство.

Иницијативу прилажу власници парцеле 4459/2 КО Нишка Бања:

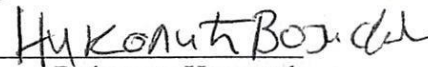


Драган Росић
ул. Јеронимова 24а
18000 Ниш

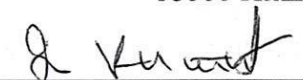


Драгана Радовић
ул. Јеронимова 24а
18000 Ниш

tel: 064/117 67 03



Војислав Николић
ул. Студеничка 48/5/58
18000 Ниш

за 

Нинослава Миладиновић
ул. Обилићев венац 3/5/3
18000 Ниш

У Нишу 25.09.2023.