

(3)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1467/2023-06
Ниш, 12.09.2023. година

Милица Максим
20.09.2023
[Signature]

(3)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.09.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2421/19	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милтенов Сокол Нишка Бања, улица Синђелићева бр.32 (бр. 353-1467/2023-06)	11.09.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Miltenov Sokol

Ul. Sindjelićeva br. 32,

Niška Banja 18205

Tel: 062-918-38-60

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20. 09. 2023

Сектор	Број	Прилог
	2421/2	



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА

ГРАДЈЕВИНАРСТВО

GRADSKA UPRAVA ZA GRADJEVINARSTVO

Ul. Generala Tranijea br. 10

18000 NIŠ

ПРИМЉЕНО	11 SEP 2023
Орг. јед.	ПОДНОСИЛАЦ
06	353 / 2 -

PREDMET: Primedba na četvrtu reviziju plana generalne regulacije područja Niške Banje

U odgovoru na moj zahtev za izmenu regulacione linije na kp.br. 4811 Ko Niska Banja od 18.06.2021. godine, dobio sam pismeno obaveštenje da je u pripremi nova revizija plana generalne regulacije područja Gradske opštine Niška Banja.

Kako nisam dobio drugi odgovor, obratio sam se gospodji Tanji Obradović, predhodnoj načelnici uprave za planiranje i izgradnju, koja mi je obećala da će do kraja 2022. godine biti moj zahtev rešen.

Medjutim, to se nije desilo, niti sam dobio bilo kakvo obaveštenje.

U razgovoru sa novom načelnicom uprave za planiranje i izgradnju gospodjom Lidijom, došao sam do saznanja da će do kraja juna 2023. godine biti završena četvrta revizija generalne regulacije područja Niške Banje i da će ista biti stavljena na javni uvid.

Dana 30.08.2023. godine detaljni plan regulacije je stavljen na javni uvid u upravi za planiranje i izgradnju. Ovaj novi plan nije obuhvatio područje na kome se nalazi moja parcela kp.br. 4811 KO Niška Banja.

Ovim putem stavljam prigovor na novi plan i zahtevam da se uzme u razmatranje moj zahtev za izmenu regulacione linije na kp.br. 4811 Niška Banja.

U prilogu dostavljam kopiju mog zahteva za izmenu regulacione linije od 18.06.2021. godine i novi plan četvrta revizija gde se vidi da to područje nije uzeto u obzir.

U nadi da ćete pozitivno rešiti moj zahtev i primedbu,

S poštovanjem,

Niš, 11.09.2023.

PODNOŠILAC

Miltenov Sokol



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-862/2021-06
Ниш, 05.08.2021. година

МИЛТЕНОВ СОКОЛ

Нишка Бања, ул. Синђелићева бр.32

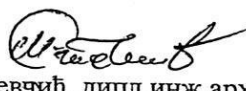
Предмет: Обавештење

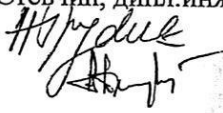
Поводом Вашег захтева бр.353-862/2021-06 од 18.06.2021.године, у вези измене регулационе линије која се односи на локацију катастарске парцеле 4811 К.О. Нишка Бања, Градска управа за грађевинарство Вас обавештава следеће:

Предметна катастарска парцела број 4811 К.О. Нишка Бања налази се у обухвату **Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза** („Службени лист Града Ниша“, бр.102/2012, 136/2016 и 3/2020).

Обзиром да је процедура израде и доношења наведеног Планског документа, окончана у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), свака промена планског решења у овом тренутку изискивала би измену предметног плана. Град повремено врши преиспитивање планске документације кроз измену постојећих или доношење нових планова, према приоритету и сагласно са расположивим финансијским средствима. Основни задатак евентуалних измена и допуна предметног плана, био би да се, у складу са створеним условима, захтевима времена и финансијским могућностима, преиспита постојеће планско решење кроз све важне сегменте и да се истим поступком обухвати што је могуће више измена.

Уједно вас обавештамо да је копија вашег захтева са приложеним прилозима, од дана 18.06.2021.године, прослеђена Главном урбанисти Града Ниша, с обзиром да је, у складу са чланом 10. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 10/2015), покретање иницијативе за израду или измену плана налази у надлежности Главног урбанисте Града Ниша.

Обрадио: 
Милан Стевић, дипл.инж.арх.



По овлашћењу в.д. начелника Градске управе за грађевинарство бр.353-862/2021-06 од 26.07.2021.године



Ирина Дозет, дипл.правник

